ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
601	โฉนด	536	18329	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	87	87.00	1,300.00	113,100.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,450.00	608,400.00	38	517,140	91,260	204,360	204,360	50	0	0.02
602	โฉนด	633	18330	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	13	0	40	5,240.00	390.00	2,043,600.00												2,043,600	2,043,600	50	0	0.01
603	โฉนด	585	18331	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	2	4	204.00	1,500.00	306,000.00												306,000	306,000	0	306,000	0.02
604	โฉนด	584	18332	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	8	1	4	3,304.00	1,300.00	4,295,200.00												4,295,200	4,295,200	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	1	0	91.4	491.40	1,300.00	638,820.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	270.00	100.00	8,450.00	2,281,500.00	12	866,970	1,414,530	2,053,350	2,053,350	50	0	0.02
605	โฉนด	488	18333	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	1	0	20	420.00	1,150.00	483,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	216.00	100.00	8,450.00	1,825,200.00	40	1,551,420	273,780	756,780	756,780	50	0	0.02
606	โฉนด	591	18334	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	14	3	60	5,960.00	390.00	2,324,400.00												2,324,400	2,324,400	50	0	0.01
607	โฉนด	615	18335	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	2	5	205.00	1,300.00	266,500.00												266,500	266,500	50	0	0.01
608	โฉนด	586	18336	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	9	3	67	3,967.00	390.00	1,547,130.00												1,547,130	1,547,130	50	0	0.01
609	โฉนด	546	18337	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	2	44	244.00	2,000.00	488,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	216.00	100.00	8,450.00	1,825,200.00	20	1,368,900	456,300	944,300	944,300	50	0	0.02
610	โฉนด	46	18341	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	19	3	20	7,920.00	390.00	3,088,800.00												3,088,800	3,088,800	50	0	0.01
611	โฉนด	333	18343	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	4	3	10	1,910.00	390.00	744,900.00												744,900	744,900	50	0	0.01
612	โฉนด	315	18344	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	9	0	78	3,678.00	1,100.00	4,045,800.00												4,045,800	4,045,800	50	0	0.01
613	โฉนด	318	18345	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	3	1	40	1,340.00	2,000.00	2,680,000.00												2,680,000	2,680,000	50	0	0.01
614	โฉนด	336	18346	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	6	0	84	2,484.00	300.00	745,200.00												745,200	745,200	50	0	0.01
615	โฉนด	319	18348	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	5	3	20	2,320.00	940.00	2,180,800.00												2,180,800	2,180,800	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/อำเภอ/จังหวัด/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
616	โฉนด	298	18349	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	10	3	90	4,390.00	390.00	1,712,100.00												1,712,100	1,712,100	50	0	0.01
617	โฉนด	209	18350	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	14	1	10	5,710.00	390.00	2,226,900.00												2,226,900	2,226,900	50	0	0.01
618	โฉนด	2343	18351	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	17	1	64	6,964.00	390.00	2,715,960.00												2,715,960	2,715,960	50	0	0.01
619	โฉนด	215	18352	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	13	0	14	5,214.00	390.00	2,033,460.00												2,033,460	2,033,460	50	0	0.01
620	โฉนด	190	18354	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	6	1	28	2,528.00	300.00	758,400.00												758,400	758,400	50	0	0.01
621	โฉนด	338	18356	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	3	58	358.00	300.00	107,400.00												107,400	107,400	50	0	0.01
622	โฉนด	359	18358	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	64	164.00	1,000.00	164,000.00												164,000	164,000	0	164,000	0.02
623	โฉนด	623	18359	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	9	1	60	3,760.00	390.00	1,466,400.00												1,466,400	1,466,400	50	0	0.01
624	โฉนด	419	18361	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	1	60	160.00	500.00	80,000.00												80,000	80,000	50	0	0.01
625	โฉนด	376	18362	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	0	38	438.00	1,000.00	438,000.00												438,000	438,000	50	0	0.01
626	โฉนด	433	18363	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	1	60	560.00	440.00	246,400.00												246,400	246,400	50	0	0.01
627	โฉนด	15	18364	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	3	2	84	1,484.00	2,000.00	2,968,000.00												2,968,000	2,968,000	50	0	0.01
628	โฉนด	622	18368	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	390.00	390,000.00												390,000	390,000	50	0	0.01
629	โฉนด	417	18369	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	0	48.1	448.10	1,500.00	672,150.00												672,150	672,150	50	0	0.01
630	โฉนด	416	18372	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	2	31	231.00	440.00	101,640.00												101,640	101,640	50	0	0.01
631	โฉนด	531	18373	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	7	0	19	2,819.00	300.00	845,700.00												845,700	845,700	50	0	0.01
632	โฉนด	17	18374	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	8	2	8	3,408.00	390.00	1,329,120.00												1,329,120	1,329,120	50	0	0.01
633	โฉนด	16	18375	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	4	1	94	1,794.00	440.00	789,360.00												789,360	789,360	50	0	0.01
634	โฉนด	213	18376	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	5	2	41	2,241.00	440.00	986,040.00												986,040	986,040	50	0	0.01
635	โฉนด	432	19451	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	4	2	86	1,886.00	300.00	565,800.00												565,800	565,800	50	0	0.01
636	โฉนด	80	19718	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	0	40.1	40.10	1,300.00	52,130.00												52,130	52,130	50	0	0.01
637	โฉนด	854	20484	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	1	2	102.00	1,300.00	132,600.00												132,600	132,600	50	0	0.01
638	โฉนด	855	20485	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	3	88.4	388.40	1,150.00	446,660.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	162.00	100.00	8,450.00	1,368,900.00	28	1,163,565	205,335	651,995	651,995	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	1,150.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,600.00	464,400.00	15	301,860	162,540	162,540	162,540	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												0	0	0	0.02
639	โฉนด	856	20938	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	10	3	35.1	4,335.10	390.00	1,690,689.00											1,690,689	1,690,689	50	0	0.01
640	โฉนด	857	20939	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	6	0	23.6	2,423.60	390.00	945,204.00											945,204	945,204	50	0	0.01
641	โฉนด	858	20940	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	7	2	0	3,000.00	300.00	900,000.00											900,000	900,000	50	0	0.01
642	โฉนด	859	21052	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	46.1	46.10	1,300.00	59,930.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,300.00	896,400.00	25	358,560	537,840	597,770	597,770	50	0	0.02
643	โฉนด	860	21132	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	34.1	34.10	1,300.00	44,330.00											44,330	44,330	0	44,330	0.02
644	โฉนด	861	21133	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	73	73.00	1,300.00	94,900.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,600.00	464,400.00	28	431,892	32,508	127,408	127,408	50	0	0.02
645	โฉนด	862	21222	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	1	0	82.6	482.60	880.00	424,688.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144.00	100.00	8,450.00	1,216,800.00	18	790,920	425,880	850,568	850,568	50	0	0.02
646	โฉนด	863	21223	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	1	36	536.00	1,000.00	536,000.00											536,000	536,000	50	0	0.01
647	โฉนด	864	21264	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	4	1	72	1,772.00	300.00	531,600.00											531,600	531,600	50	0	0.01
648	โฉนด	865	21451	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	64.7	64.70	1,300.00	84,110.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,450.00	912,600.00	28	775,710	136,890	221,000	221,000	50	0	0.02
649	โฉนด	866	21452	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	59	59.00	1,300.00	76,700.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144.00	100.00	8,450.00	1,216,800.00	47	1,034,280	182,520	259,220	259,220	50	0	0.02
650	โฉนด	872	21863	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	27.6	27.60	850.00	23,460.00											23,460	23,460	0	23,460	0.02