ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
551	โฉนด	566	18092	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	1	2	102.00	2,000.00	204,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	250.00	87.72	8,450.00	2,112,500.00	26	1,795,625	316,875	520,875	495,824	50	0	0.02
															อื่นๆ	35.00	12.28	8,450.00	295,750.00	26	251,388	44,363	248,363	69,414	0	69,414	0.3
552	โฉนด	489	18093	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	1	47	147.00	1,300.00	191,100.00												191,100	191,100	50	0	0.01
553	โฉนด	466	18094	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	7	1	40	2,940.00	300.00	882,000.00												882,000	882,000	50	0	0.01
554	โฉนด	467	18095	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	1	95	195.00	740.00	144,300.00												144,300	144,300	50	0	0.01
555	โฉนด	429	18096	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	3	1	98	1,398.00	440.00	615,120.00												615,120	615,120	50	0	0.01
556	โฉนด	445	18097	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	2	69	269.00	820.00	220,580.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	351.00	100.00	8,200.00	2,878,200.00	9	259,038	2,619,162	2,839,742	2,839,742	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	9	2	71	3,871.00	820.00	3,174,220.00												3,174,220	3,174,220	50	0	0.01
557	โฉนด	644	18098	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	3	2	48	1,448.00	300.00	434,400.00												434,400	434,400	50	0	0.01
558	โฉนด	378	18099	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	13	3	74	5,574.00	300.00	1,672,200.00												1,672,200	1,672,200	50	0	0.01
559	โฉนด	639	18100	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	8	2	60	3,460.00	390.00	1,349,400.00												1,349,400	1,349,400	50	0	0.01
560	โฉนด	620	18101	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	3	2	16	1,416.00	440.00	623,040.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,600.00	464,400.00	28	431,892	32,508	32,508	32,508	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																		623,040	0	623,040	0.02
561	โฉนด	619	18102	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	1	3	72.7	772.70	300.00	231,810.00												231,810	231,810	50	0	0.01
562	โฉนด	354	18245	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	95.6	95.60	300.00	28,680.00												28,680	28,680	0	28,680	0.02
563	โฉนด	352	18246	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	1,300.00	35,100.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	162.00	100.00	8,200.00	1,328,400.00	13	212,544	1,115,856	1,150,956	1,150,956	50	0	0.02
564	โฉนด	364	18247	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	0	44	44.00	300.00	13,200.00												13,200	13,200	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
565	โฉนด	349	18248	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	59	159.00	1,300.00	206,700.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144.00	100.00	8,450.00	1,216,800.00	27	1,034,280	182,520	389,220	389,220	50	0	0.02
566	โฉนด	635	18283	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	2	2	84	1,084.00	440.00	476,960.00												476,960	476,960	50	0	0.01
567	โฉนด	604	18284	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	12	1	30.1	4,930.10	390.00	1,922,739.00												1,922,739	1,922,739	50	0	0.01
568	โฉนด	490	18285	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	3	1	28	1,328.00	1,150.00	1,527,200.00												1,527,200	1,527,200	50	0	0.01
569	โฉนด	565	18286	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	50	150.00	2,000.00	300,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	216.00	100.00	8,450.00	1,825,200.00	41	1,551,420	273,780	573,780	573,780	50	0	0.02
570	โฉนด	642	18287	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	2	3	80	1,180.00	300.00	354,000.00												354,000	354,000	50	0	0.01
571	โฉนด	532	18288	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	7	3	60	3,160.00	390.00	1,232,400.00												1,232,400	1,232,400	50	0	0.01
572	โฉนด	638	18289	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	5	1	52.9	2,152.90	390.00	839,631.00												839,631	839,631	50	0	0.01
573	โฉนด	631	18290	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	7	1	20	2,920.00	300.00	876,000.00												876,000	876,000	50	0	0.01
574	โฉนด	446	18291	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	7	2	80	3,080.00	940.00	2,895,200.00												2,895,200	2,895,200	50	0	0.01
575	โฉนด	595	18292	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	5	3	40	2,340.00	1,150.00	2,691,000.00												2,691,000	2,691,000	50	0	0.01
576	โฉนด	607	18293	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	6	2	48.4	2,648.40	440.00	1,165,296.00												1,165,296	1,165,296	50	0	0.01
577	โฉนด	512	18294	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	3	90	790.00	300.00	237,000.00												237,000	237,000	50	0	0.01
578	โฉนด	465	18295	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	0	4	404.00	500.00	202,000.00												202,000	202,000	50	0	0.01
579	โฉนด	534	18303	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	5	1	55	2,155.00	390.00	840,450.00												840,450	840,450	50	0	0.01
580	โฉนด	613	18304	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	3	2	24	1,424.00	440.00	626,560.00												626,560	626,560	50	0	0.01
581	โฉนด	643	18305	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	18	2	80	7,480.00	300.00	2,244,000.00												2,244,000	2,244,000	50	0	0.01
582	โฉนด	397	18306	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	4	2	60	1,860.00	390.00	725,400.00												725,400	725,400	50	0	0.01
583	โฉนด	380	18307	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	9	3	96.4	3,996.40	820.00	3,277,048.00												3,277,048	3,277,048	50	0	0.01
584	โฉนด	574	18308	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	1	1	20	520.00	500.00	260,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	201.60	100.00	8,450.00	1,703,520.00	18	1,107,288	596,232	856,232	856,232	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
585	โฉนด	553	18309	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	64	164.00	2,000.00	328,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	237.50	100.00	8,200.00	1,947,500.00	5	97,375	1,850,125	2,178,125	2,178,125	50	0	0.02
586	โฉนด	564	18310	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	2	34	234.00	2,000.00	468,000.00												468,000	468,000	0	468,000	0.02
587	โฉนด	400	18311	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	2	64	664.00	2,000.00	1,328,000.00												1,328,000	1,328,000	50	0	0.01
588	โฉนด	1716	18312	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	9	0	85	3,685.00	300.00	1,105,500.00												1,105,500	1,105,500	50	0	0.01
589	โฉนด	335	18312	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	10	0	40	4,040.00	300.00	1,212,000.00												1,212,000	1,212,000	50	0	0.01
590	โฉนด	396	18313	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	11	0	84	4,484.00	390.00	1,748,760.00												1,748,760	1,748,760	50	0	0.01
591	โฉนด	5	18318	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	7	0	80	2,880.00	440.00	1,267,200.00												1,267,200	1,267,200	50	0	0.01
592	โฉนด	377	18320	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	6	2	40	2,640.00	390.00	1,029,600.00												1,029,600	1,029,600	50	0	0.01
593	โฉนด	358	18321	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	1	24	524.00	2,000.00	1,048,000.00												1,048,000	1,048,000	50	0	0.01
594	โฉนด	563	18322	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	28	128.00	2,000.00	256,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,300.00	448,200.00	10	44,820	403,380	659,380	659,380	50	0	0.02
595	โฉนด	625	18323	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	25	3	20	10,320.00	390.00	4,024,800.00												4,024,800	4,024,800	50	0	0.01
596	โฉนด	537	18324	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	0	94.8	94.80	2,000.00	189,600.00												189,600	189,600	50	0	0.01
597	โฉนด	567	18325	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	15	1	20	6,120.00	390.00	2,386,800.00												2,386,800	2,386,800	50	0	0.01
598	โฉนด	548	18326	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	2	34	234.00	2,000.00	468,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	378.00	100.00	8,450.00	3,194,100.00	23	2,714,985	479,115	947,115	947,115	50	0	0.02
599	โฉนด	611	18327	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	8	1	40	3,340.00	390.00	1,302,600.00												1,302,600	1,302,600	50	0	0.01
600	โฉนด	568	18328	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	23	2	21	9,421.00	390.00	3,674,190.00												3,674,190	3,674,190	50	0	0.01