# ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

## องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | วา | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 51 | โฉนด | 58 | 13163 | ต.ท่าตูม | เกษตรกรรม | 9 | 0 | 50 | 3,650.00 | 390.00 | 1,423,500.00 | | | | | | | | | | | | 1,423,500 | 1,423,500 | 50 | 0 | 0.01 |
| 52 | โฉนด | 82 | 13164 | ต.ท่าตูม | เกษตรกรรม | 10 | 2 | 58 | 4,258.00 | 300.00 | 1,277,400.00 | | | | | | | | | | | | 1,277,400 | 1,277,400 | 50 | 0 | 0.01 |
| 53 | โฉนด | 83 | 13165 | ต.ท่าตูม | เกษตรกรรม | 4 | 3 | 64 | 1,964.00 | 300.00 | 589,200.00 | | | | | | | | | | | | 589,200 | 589,200 | 50 | 0 | 0.01 |
| 54 | โฉนด | 88 | 13166 | ต.ท่าตูม | เกษตรกรรม | 24 | 3 | 20 | 9,920.00 | 300.00 | 2,976,000.00 | | | | | | | | | | | | 2,976,000 | 2,976,000 | 50 | 0 | 0.01 |
| 55 | โฉนด | 87 | 13167 | ต.ท่าตูม | เกษตรกรรม | 3 | 0 | 8.8 | 1,208.80 | 300.00 | 362,640.00 | | | | | | | | | | | | 362,640 | 362,640 | 50 | 0 | 0.01 |
| 56 | โฉนด | 89 | 13168 | ต.ท่าตูม | เกษตรกรรม | 3 | 2 | 10 | 1,410.00 | 300.00 | 423,000.00 | | | | | | | | | | | | 423,000 | 423,000 | 50 | 0 | 0.01 |
| 57 | โฉนด | 208 | 13170 | ต.ท่าตูม | เกษตรกรรม | 1 | 1 | 54 | 554.00 | 880.00 | 487,520.00 | | | | | | | | | | | | 487,520 | 487,520 | 50 | 0 | 0.01 |
| 58 | โฉนด | 148 | 13171 | ต.ท่าตูม | เกษตรกรรม | 3 | 0 | 44 | 1,244.00 | 300.00 | 373,200.00 | | | | | | | | | | | | 373,200 | 373,200 | 50 | 0 | 0.01 |
| 59 | โฉนด | 128 | 13172 | ต.ท่าตูม | เกษตรกรรม | 4 | 1 | 78 | 1,778.00 | 300.00 | 533,400.00 | | | | | | | | | | | | 533,400 | 533,400 | 50 | 0 | 0.01 |
| 60 | โฉนด | 125 | 13173 | ต.ท่าตูม | เกษตรกรรม | 18 | 1 | 70 | 7,370.00 | 390.00 | 2,874,300.00 | | | | | | | | | | | | 2,874,300 | 2,874,300 | 50 | 0 | 0.01 |
| 61 | โฉนด | 37 | 13174 | ต.ท่าตูม | เกษตรกรรม | 20 | 3 | 8 | 8,308.00 | 390.00 | 3,240,120.00 | | | | | | | | | | | | 3,240,120 | 3,240,120 | 50 | 0 | 0.01 |
| 62 | โฉนด | 45 | 13175 | ต.ท่าตูม | เกษตรกรรม | 1 | 2 | 64 | 664.00 | 440.00 | 292,160.00 | | | | | | | | | | | | 292,160 | 292,160 | 50 | 0 | 0.01 |
| 63 | โฉนด | 38 | 13176 | ต.ท่าตูม | เกษตรกรรม | 2 | 1 | 24 | 924.00 | 440.00 | 406,560.00 | | | | | | | | | | | | 406,560 | 406,560 | 50 | 0 | 0.01 |
| 64 | โฉนด | 36 | 13177 | ต.ท่าตูม | เกษตรกรรม | 2 | 1 | 54 | 954.00 | 500.00 | 477,000.00 | | | | | | | | | | | | 477,000 | 477,000 | 50 | 0 | 0.01 |
| | | | | | อยู่อาศัย | 0 | 2 | 60 | 260.00 | 500.00 | 130,000.00 | 1 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | อยู่อาศัย | 36.00 | 100.00 | 8,300.00 | 298,800.00 | 28 | 137,448 | 161,352 | 161,352 | 161,352 | 0 | 161,352 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | **การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน** | | | | | | | | | | | | | 130,000 | 0 | 130,000 | 0.02 |
| 65 | โฉนด | 32 | 13178 | ต.ท่าตูม | เกษตรกรรม | 9 | 1 | 50 | 3,750.00 | 390.00 | 1,462,500.00 | | | | | | | | | | | | 1,462,500 | 1,462,500 | 50 | 0 | 0.01 |
| 66 | โฉนด | 34 | 13179 | ต.ท่าตูม | เกษตรกรรม | 9 | 1 | 40 | 3,740.00 | 750.00 | 2,805,000.00 | | | | | | | | | | | | 2,805,000 | 2,805,000 | 50 | 0 | 0.01 |
| 67 | โฉนด | 33 | 13180 | ต.ท่าตูม | เกษตรกรรม | 14 | 0 | 80 | 5,680.00 | 390.00 | 2,215,200.00 | | | | | | | | | | | | 2,215,200 | 2,215,200 | 50 | 0 | 0.01 |
| 68 | โฉนด | 40 | 13181 | ต.ท่าตูม | เกษตรกรรม | 14 | 1 | 20 | 5,720.00 | 390.00 | 2,230,800.00 | | | | | | | | | | | | 2,230,800 | 2,230,800 | 50 | 0 | 0.01 |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | วา | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 69 | โฉนด | 24 | 13182 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 4 | 3 | 19 | 1,919.00 | 300.00 | 575,700.00 | | | | | | | | | | | | 575,700 | 575,700 | 50 | 0 | 0.01 |
| 70 | โฉนด | 188 | 13183 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 5 | 1 | 70 | 2,170.00 | 300.00 | 651,000.00 | | | | | | | | | | | | 651,000 | 651,000 | 50 | 0 | 0.01 |
| 71 | โฉนด | 12 | 13184 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 12 | 2 | 77 | 5,077.00 | 390.00 | 1,980,030.00 | | | | | | | | | | | | 1,980,030 | 1,980,030 | 50 | 0 | 0.01 |
| 72 | โฉนด | 35 | 13185 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 4 | 2 | 80 | 1,880.00 | 440.00 | 827,200.00 | | | | | | | | | | | | 827,200 | 827,200 | 50 | 0 | 0.01 |
| 73 | โฉนด | 166 | 13186 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 3 | 1 | 64 | 1,364.00 | 300.00 | 409,200.00 | | | | | | | | | | | | 409,200 | 409,200 | 50 | 0 | 0.01 |
| 74 | โฉนด | 152 | 13187 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 5 | 2 | 25 | 2,225.00 | 300.00 | 667,500.00 | | | | | | | | | | | | 667,500 | 667,500 | 50 | 0 | 0.01 |
| 75 | โฉนด | 144 | 13188 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 6 | 0 | 44 | 2,444.00 | 390.00 | 953,160.00 | | | | | | | | | | | | 953,160 | 953,160 | 50 | 0 | 0.01 |
| 76 | โฉนด | 150 | 13189 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 1 | 1 | 74 | 574.00 | 300.00 | 172,200.00 | | | | | | | | | | | | 172,200 | 172,200 | 50 | 0 | 0.01 |
| 77 | โฉนด | 10 | 13190 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 6 | 3 | 20 | 2,720.00 | 390.00 | 1,060,800.00 | | | | | | | | | | | | 1,060,800 | 1,060,800 | 50 | 0 | 0.01 |
| 78 | โฉนด | 167 | 13191 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 4 | 0 | 70 | 1,670.00 | 440.00 | 734,800.00 | | | | | | | | | | | | 734,800 | 734,800 | 50 | 0 | 0.01 |
| 79 | โฉนด | 149 | 13192 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 1 | 2 | 64 | 664.00 | 300.00 | 199,200.00 | | | | | | | | | | | | 199,200 | 199,200 | 50 | 0 | 0.01 |
| 80 | โฉนด | 30 | 13193 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 3 | 2 | 96 | 1,496.00 | 390.00 | 583,440.00 | | | | | | | | | | | | 583,440 | 583,440 | 50 | 0 | 0.01 |
| 81 | โฉนด | 187 | 13194 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 4 | 2 | 4 | 1,804.00 | 390.00 | 703,560.00 | | | | | | | | | | | | 703,560 | 703,560 | 50 | 0 | 0.01 |
| 82 | โฉนด | 9 | 13195 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 13 | 3 | 28.7 | 5,528.70 | 390.00 | 2,156,193.00 | | | | | | | | | | | | 2,156,193 | 2,156,193 | 50 | 0 | 0.01 |
| 83 | โฉนด | 172 | 13196 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 3 | 3 | 20 | 1,520.00 | 300.00 | 456,000.00 | | | | | | | | | | | | 456,000 | 456,000 | 50 | 0 | 0.01 |
| 84 | โฉนด | 189 | 13197 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 7 | 2 | 76 | 3,076.00 | 300.00 | 922,800.00 | | | | | | | | | | | | 922,800 | 922,800 | 50 | 0 | 0.01 |
| 85 | โฉนด | 151 | 13198 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 1 | 3 | 24 | 724.00 | 300.00 | 217,200.00 | | | | | | | | | | | | 217,200 | 217,200 | 50 | 0 | 0.01 |
| 86 | โฉนด | 19 | 13201 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 23 | 1 | 60 | 9,360.00 | 390.00 | 3,650,400.00 | | | | | | | | | | | | 3,650,400 | 3,650,400 | 50 | 0 | 0.01 |
| 87 | โฉนด | 146 | 13202 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 16 | 1 | 80 | 6,580.00 | 390.00 | 2,566,200.00 | | | | | | | | | | | | 2,566,200 | 2,566,200 | 50 | 0 | 0.01 |
| 88 | โฉนด | 44 | 13203 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 8 | 1 | 74 | 3,374.00 | 440.00 | 1,484,560.00 | | | | | | | | | | | | 1,484,560 | 1,484,560 | 50 | 0 | 0.01 |
| 89 | โฉนด | 123 | 13204 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 11 | 0 | 24 | 4,424.00 | 390.00 | 1,725,360.00 | | | | | | | | | | | | 1,725,360 | 1,725,360 | 50 | 0 | 0.01 |
| 90 | โฉนด | 194 | 13205 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 0 | 2 | 54 | 254.00 | 1,000.00 | 254,000.00 | | | | | | | | | | | | 254,000 | 254,000 | 50 | 0 | 0.01 |
| 91 | โฉนด | 145 | 13206 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 5 | 1 | 94 | 2,194.00 | 390.00 | 855,660.00 | | | | | | | | | | | | 855,660 | 855,660 | 50 | 0 | 0.01 |
| 92 | โฉนด | 39 | 13207 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 7 | 3 | 65 | 3,165.00 | 390.00 | 1,234,350.00 | | | | | | | | | | | | 1,234,350 | 1,234,350 | 50 | 0 | 0.01 |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | วา | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 93 | โฉนด | 42 | 13208 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 4 | 1 | 24 | 1,724.00 | 390.00 | 672,360.00 | | | | | | | | | | | | 672,360 | 672,360 | 50 | 0 | 0.01 |
| 94 | โฉนด | 41 | 13209 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 2 | 3 | 84 | 1,184.00 | 500.00 | 592,000.00 | | | | | | | | | | | | 592,000 | 592,000 | 50 | 0 | 0.01 |
| 95 | โฉนด | 52 | 13210 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 4 | 3 | 24 | 1,924.00 | 300.00 | 577,200.00 | | | | | | | | | | | | 577,200 | 577,200 | 50 | 0 | 0.01 |
| 96 | โฉนด | 53 | 13211 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 9 | 2 | 10 | 3,810.00 | 300.00 | 1,143,000.00 | | | | | | | | | | | | 1,143,000 | 1,143,000 | 50 | 0 | 0.01 |
| 97 | โฉนด | 105 | 13212 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 9 | 3 | 20 | 3,920.00 | 300.00 | 1,176,000.00 | | | | | | | | | | | | 1,176,000 | 1,176,000 | 50 | 0 | 0.01 |
| 98 | โฉนด | 43 | 13213 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 10 | 0 | 8 | 4,008.00 | 390.00 | 1,563,120.00 | | | | | | | | | | | | 1,563,120 | 1,563,120 | 50 | 0 | 0.01 |
| 99 | โฉนด | 214 | 13214 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 2 | 3 | 4 | 1,104.00 | 300.00 | 331,200.00 | | | | | | | | | | | | 331,200 | 331,200 | 50 | 0 | 0.01 |
| 100 | โฉนด | 317 | 13215 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 1 | 1 | 70 | 570.00 | 500.00 | 285,000.00 | | | | | | | | | | | | 285,000 | 285,000 | 50 | 0 | 0.01 |