ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
451	โฉนด	259	17789	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	37.7	37.70	1,300.00	49,010.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,450.00	912,600.00	21	730,080	182,520	231,530	231,530	50	0	0.02
452	โฉนด	119	17790	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	1	63	163.00	1,300.00	211,900.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	81.00	100.00	8,600.00	696,600.00	28	647,838	48,762	260,662	260,662	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	1,300.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	8,300.00	298,800.00	21	95,616	203,184	203,184	203,184	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												0	0	0	0.02
453	โฉนด	226	17791	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	59.5	59.50	2,000.00	119,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	162.00	100.00	8,450.00	1,368,900.00	38	1,163,565	205,335	324,335	324,335	50	0	0.02
454	โฉนด	182	17792	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	1	3.5	103.50	1,300.00	134,550.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	162.00	100.00	8,450.00	1,368,900.00	23	1,163,565	205,335	339,885	339,885	50	0	0.02
455	โฉนด	200	17793	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	78.5	78.50	2,000.00	157,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,450.00	912,600.00	18	593,190	319,410	476,410	476,410	50	0	0.02
456	โฉนด	201	17794	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	75.2	75.20	1,500.00	112,800.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144.00	100.00	8,450.00	1,216,800.00	38	1,034,280	182,520	295,320	295,320	50	0	0.02
457	โฉนด	220	17795	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	62.3	62.30	1,300.00	80,990.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,450.00	912,600.00	32	775,710	136,890	217,880	217,880	50	0	0.02
458	โฉนด	114	17796	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	2	38.2	238.20	1,300.00	309,660.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,600.00	928,800.00	18	798,768	130,032	439,692	439,692	50	0	0.02
459	โฉนด	111	17797	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	1	5.6	105.60	300.00	31,680.00												31,680	31,680	0	31,680	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
460	โฉนด	133	17798	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	79.4	79.40	300.00	23,820.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	162.00	100.00	8,600.00	1,393,200.00	36	1,295,676	97,524	97,524	97,524	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												23,820	0	23,820	0.02
461	โฉนด	222	17800	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	46.5	46.50	300.00	13,950.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,450.00	912,600.00	28	775,710	136,890	150,840	150,840	50	0	0.02
462	โฉนด	102	17801	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	96.7	196.70	1,500.00	295,050.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144.00	80.00	8,450.00	1,216,800.00	14	559,728	657,072	952,122	893,112	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	36.00	20.00	8,600.00	309,600.00	18	266,256	43,344	338,394	102,354	50	0	0.02
463	โฉนด	216	17802	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	58.3	58.30	1,300.00	75,790.00												75,790	75,790	0	75,790	0.02
464	โฉนด	97	17803	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	36	36.00	1,300.00	46,800.00												46,800	46,800	0	46,800	0.02
465	โฉนด	552	18006	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	94	194.00	2,000.00	388,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,450.00	912,600.00	13	383,292	529,308	917,308	917,308	50	0	0.02
466	โฉนด	487	18007	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	2	44	244.00	1,300.00	317,200.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	216.00	100.00	8,450.00	1,825,200.00	30	1,551,420	273,780	590,980	590,980	50	0	0.02
467	โฉนด	443	18008	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	8	3	20	3,520.00	300.00	1,056,000.00												1,056,000	1,056,000	50	0	0.01
468	โฉนด	126	18009	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	8	0	20	3,220.00	440.00	1,416,800.00												1,416,800	1,416,800	50	0	0.01
469	โฉนด	320	18010	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	18	3	60	7,560.00	1,750.00	13,230,000.00												13,230,000	13,230,000	50	0	0.01
470	โฉนด	634	18011	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	6	2	40	2,640.00	390.00	1,029,600.00												1,029,600	1,029,600	50	0	0.01
471	โฉนด	640	18012	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	10	0	40	4,040.00	390.00	1,575,600.00												1,575,600	1,575,600	50	0	0.01
472	โฉนด	645	18013	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	8	2	0	3,400.00	390.00	1,326,000.00												1,326,000	1,326,000	50	0	0.01
473	โฉนด	334	18014	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	14	2	20	5,820.00	300.00	1,746,000.00												1,746,000	1,746,000	50	0	0.01
474	โฉนด	602	18015	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	16	0	74	6,474.00	390.00	2,524,860.00												2,524,860	2,524,860	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
475	โฉนด	582	18016	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	64	164.00	1,500.00	246,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	216.00	100.00	8,450.00	1,825,200.00	17	1,095,120	730,080	976,080	976,080	50	0	0.02
476	โฉนด	573	18017	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	11	0	36	4,436.00	1,100.00	4,879,600.00												4,879,600	4,879,600	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	1	0	49.3	449.30	1,100.00	494,230.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	144.00	50.00	8,600.00	1,238,400.00	30	1,151,712	86,688	580,918	333,803	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	50.00	8,300.00	1,195,200.00	30	597,600	597,600	1,091,830	844,715	0	844,715	0.02
477	โฉนด	646	18018	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	10	1	68	4,168.00	390.00	1,625,520.00												1,625,520	1,625,520	50	0	0.01
478	โฉนด	605	18019	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	5	3	39.6	2,339.60	390.00	912,444.00												912,444	912,444	50	0	0.01
479	โฉนด	444	18020	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	2	2	8	1,008.00	630.00	635,040.00												635,040	635,040	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	1	1	39.4	539.40	630.00	339,822.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	135.00	100.00	8,600.00	1,161,000.00	23	1,079,730	81,270	421,092	421,092	50	0	0.02
480	โฉนด	583	18021	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	84	184.00	1,500.00	276,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,450.00	912,600.00	33	775,710	136,890	412,890	412,890	50	0	0.02
481	โฉนด	603	18022	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	8	1	15	3,315.00	390.00	1,292,850.00												1,292,850	1,292,850	50	0	0.01
482	โฉนด	593	18023	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	3	3	2	1,502.00	390.00	585,780.00												585,780	585,780	50	0	0.01
483	โฉนด	576	18024	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	8	3	80	3,580.00	440.00	1,575,200.00												1,575,200	1,575,200	50	0	0.01
484	โฉนด	597	18025	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	18	0	40	7,240.00	1,150.00	8,326,000.00												8,326,000	8,326,000	50	0	0.01
485	โฉนด	399	18026	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	7	1	26.9	2,926.90	390.00	1,141,491.00												1,141,491	1,141,491	50	0	0.01
486	โฉนด	621	18027	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	10	110.00	300.00	33,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	112.50	100.00	8,300.00	933,750.00	5	46,688	887,063	887,063	887,063	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												33,000	0	33,000	0.02
					เกษตรกรรม	3	2	59	1,459.00	300.00	437,700.00												437,700	437,700	50	0	0.01
487	โฉนด	513	18028	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	5	2	96	2,296.00	300.00	688,800.00												688,800	688,800	50	0	0.01
488	โฉนด	594	18029	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	11	0	60	4,460.00	390.00	1,739,400.00												1,739,400	1,739,400	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
489	โฉนด	600	18030	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	14	0	10	5,610.00	390.00	2,187,900.00												2,187,900	2,187,900	50	0	0.01
490	โฉนด	609	18031	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	19	1	40	7,740.00	390.00	3,018,600.00												3,018,600	3,018,600	50	0	0.01
491	โฉนด	578	18032	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	15	3	60	6,360.00	1,150.00	7,314,000.00												7,314,000	7,314,000	50	0	0.01
492	โฉนด	592	18033	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	4	0	4	1,604.00	440.00	705,760.00												705,760	705,760	50	0	0.01
493	โฉนด	590	18034	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	11	3	60	4,760.00	390.00	1,856,400.00												1,856,400	1,856,400	50	0	0.01
494	โฉนด	575	18035	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	8	0	12	3,212.00	1,300.00	4,175,600.00												4,175,600	4,175,600	50	0	0.01
495	โฉนด	508	18036	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	17	0	60	6,860.00	530.00	3,635,800.00												3,635,800	3,635,800	50	0	0.01
496	โฉนด	601	18037	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	16	2	87	6,687.00	390.00	2,607,930.00												2,607,930	2,607,930	50	0	0.01
497	โฉนด	551	18038	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	2	4	204.00	1,750.00	357,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	180.00	100.00	8,450.00	1,521,000.00	24	1,292,850	228,150	228,150	228,150	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												357,000	0	357,000	0.02
498	โฉนด	550	18039	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	3	40	340.00	1,750.00	595,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	92.60	8,300.00	622,500.00	25	249,000	373,500	968,500	924,470	50	0	0.02
															อื่นๆ	6.00	7.40	8,300.00	49,800.00	25	19,920	29,880	624,880	73,910	0	73,910	0.3
					อื่นๆ	0	0	4	4.00	1,750.00	7,000.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	2.25	100.00	2,500.00	5,625.00	4	675	4,950	11,950	11,950	0	11,950	0.3
499	โฉนด	514	18040	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	9	0	20	3,620.00	390.00	1,411,800.00												1,411,800	1,411,800	50	0	0.01
500	โฉนด	636	18041	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	4	0	57	1,657.00	390.00	646,230.00												646,230	646,230	50	0	0.01