ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3951	โฉนด	4519	105266	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	2	22.1	222.10	300.00	66,630.00												66,630	66,630	50	0	0.01
3952	โฉนด	4548	105303	ม.3 ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	38	38.00	1,300.00	49,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	216.00	100.00	8,200.00	1,771,200.00	13	283,392	1,487,808	1,537,208	1,537,208	50	0	0.02
3953	โฉนด	4555	105317	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	3	1	58	1,358.00	390.00	529,620.00												529,620	529,620	50	0	0.01
3954	โฉนด	4557	105319	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	3	1	67	1,367.00	390.00	533,130.00												533,130	533,130	50	0	0.01
3955	โฉนด	4536	105573	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	1	63	163.00	300.00	48,900.00	1	โรงงาน / โรงเผาถ่าน โรงเผาขยะ โรงคัดแยกขยะ	ตึก	อยู่อาศัย	270.00	50.00	5,900.00	1,593,000.00	13	254,880	1,338,120	1,338,120	1,338,120	0	1,338,120	0.02
															อื่นๆ	270.00	50.00	5,900.00	1,593,000.00	13	254,880	1,338,120	1,338,120	1,338,120	0	1,338,120	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												48,900	0	48,900	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	91	91.00	300.00	27,300.00												27,300	27,300	0	27,300	0.02
3956	โฉนด	4569	105650	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	8.5	8.50	800.00	6,800.00												6,800	6,800	0	6,800	0.02
3957	โฉนด	4559	105788	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	1	3	83.5	783.50	325.00	254,637.50												254,638	254,638	50	0	0.01
3958	โฉนด	4560	105789	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	325.00	130,000.00												130,000	130,000	50	0	0.01
3959	โฉนด	4561	105790	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	325.00	130,000.00												130,000	130,000	50	0	0.01
3960	โฉนด	4562	105791	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	8	0	0	3,200.00	325.00	1,040,000.00												1,040,000	1,040,000	50	0	0.01
3961	โฉนด	4563	105904	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	2	56.6	256.60	300.00	76,980.00												76,980	76,980	50	0	0.01
3962	โฉนด	4565	106030	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	390.00	780,000.00												780,000	780,000	50	0	0.01
3963	โฉนด	4566	106031	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	390.00	936,000.00												936,000	936,000	50	0	0.01
3964	โฉนด	4567	106032	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	300.00	720,000.00												720,000	720,000	50	0	0.01
3965	โฉนด	4568	106033	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	390.00	624,000.00												624,000	624,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3966	โฉนด	4572	106078	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	300.00	240,000.00												240,000	240,000	50	0	0.01
3967	โฉนด	4577	106197	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	1	2	25	625.00	500.00	312,500.00												312,500	312,500	50	0	0.01
3968	โฉนด	4578	106198	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	1	1	56.7	556.70	300.00	167,010.00												167,010	167,010	50	0	0.01
3969	โฉนด	4579	106199	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	1	3	89.8	789.80	300.00	236,940.00												236,940	236,940	50	0	0.01
3970	โฉนด	4575	106208	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	5	3	68.7	2,368.70	1,500.00	3,553,050.00												3,553,050	3,553,050	50	0	0.01
3971	โฉนด	4576	106209	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	1,500.00	1,200,000.00												1,200,000	1,200,000	50	0	0.01
3972	โฉนด	4574	106400	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	1	45.5	145.50	1,300.00	189,150.00												189,150	189,150	0	189,150	0.02
3973	โฉนด	4583	106401	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	3	2	0	1,400.00	325.00	455,000.00												455,000	455,000	50	0	0.01
3974	โฉนด	4584	106402	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	325.00	390,000.00												390,000	390,000	50	0	0.01
3975	โฉนด	4583	106403	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	325.00	650,000.00												650,000	650,000	50	0	0.01
3976	โฉนด	4586	106404	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	3	3	73.1	1,573.10	325.00	511,257.50												511,258	511,258	50	0	0.01
3977	โฉนด	4580	106463	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	56.9	56.90	1,300.00	73,970.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,600.00	464,400.00	28	431,892	32,508	106,478	106,478	50	0	0.02
3978	โฉนด	4591	106464	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	2	6.5	206.50	1,500.00	309,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	130.00	100.00	8,300.00	1,079,000.00	5	53,950	1,025,050	1,334,800	1,334,800	50	0	0.02
3979	โฉนด	4570	106486	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	97.6	97.60	300.00	29,280.00												29,280	29,280	0	29,280	0.02
3980	โฉนด	4571	106487	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	49.4	49.40	300.00	14,820.00												14,820	14,820	0	14,820	0.02
3981	โฉนด	4596	106549	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	7	0	0	2,800.00	300.00	840,000.00												840,000	840,000	50	0	0.01
3982	โฉนด	4597	106550	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	7	0	0	2,800.00	300.00	840,000.00												840,000	840,000	50	0	0.01
3983	โฉนด	4598	106551	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	6	0	36.8	2,436.80	300.00	731,040.00												731,040	731,040	50	0	0.01
3984	โฉนด	4588	106631	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	33.2	33.20	1,300.00	43,160.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,600.00	464,400.00	28	431,892	32,508	75,668	75,668	50	0	0.02
3985	โฉนด	4589	106632	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	38.7	38.70	1,300.00	50,310.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,450.00	912,600.00	7	164,268	748,332	798,642	798,642	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3986	โฉนด	4587	106644	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	97.6	97.60	1,500.00	146,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	100.00	8,300.00	672,300.00	4	26,892	645,408	791,808	791,808	50	0	0.02
3987	โฉนด	4606	106738	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	325.00	130,000.00												130,000	130,000	50	0	0.01
3988	โฉนด	4601	106865	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	3	0	23.7	1,223.70	325.00	397,702.50												397,703	397,703	50	0	0.01
3989	โฉนด	4602	106866	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	26	2	18.6	10,618.60	325.00	3,451,045.00												3,451,045	3,451,045	50	0	0.01
3990	โฉนด	4603	106867	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	4	2	61.1	1,861.10	325.00	604,857.50												604,858	604,858	50	0	0.01
3991	โฉนด	4600	106868	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	7	3	26.2	3,126.20	390.00	1,219,218.00												1,219,218	1,219,218	50	0	0.01
3992	โฉนด	4605	106914	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	500.00	200,000.00												200,000	200,000	50	0	0.01
3993	โฉนด	4550	107009	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	500.00	200,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,600.00	464,400.00	38	431,892	32,508	232,508	232,508	50	0	0.02
3994	โฉนด	4551	107010	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	43	43.00	500.00	21,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	81.00	100.00	8,600.00	696,600.00	25	647,838	48,762	70,262	70,262	50	0	0.02
3995	โฉนด	4552	107011	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	41	41.00	500.00	20,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,600.00	464,400.00	28	431,892	32,508	53,008	53,008	50	0	0.02
3996	โฉนด	4607	107026	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	1	86.4	586.40	1,300.00	762,320.00												762,320	762,320	50	0	0.01
3997	โฉนด	4608	107027	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	1	86.4	586.40	1,300.00	762,320.00												762,320	762,320	50	0	0.01
3998	โฉนด	4609	107028	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	35.5	35.50	300.00	10,650.00												10,650	10,650	0	10,650	0.02
3999	โฉนด	4604	107100	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	375.00	75,000.00												75,000	75,000	50	0	0.01
4000	โฉนด	4613	107161	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	3	1	84	1,384.00	325.00	449,800.00												449,800	449,800	50	0	0.01