ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3901	โฉนด	4475	102189	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	3	13	313.00	325.00	101,725.00												101,725	101,725	50	0	0.01
3902	โฉนด	4478	102192	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	3	14	314.00	325.00	102,050.00												102,050	102,050	50	0	0.01
3903	โฉนด	4535	102243	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	1	60	160.00	2,000.00	320,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	7,500.00	270,000.00	13	43,200	226,800	226,800	226,800	0	226,800	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													320,000	0	320,000	0.02
					อยู่อาศัย	0	1	82	182.00	2,000.00	364,000.00	1	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	350.00	100.00	5,900.00	2,065,000.00	13	330,400	1,734,600	1,734,600	1,734,600	0	1,734,600	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													364,000	0	364,000	0.02
3904	โฉนด	4480	102334	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	440.00	352,000.00												352,000	352,000	50	0	0.01
3905	โฉนด	4481	102427	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	0	28.1	28.10	300.00	8,430.00												8,430	8,430	50	0	0.01
3906	โฉนด	4487	102853	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	2	70	270.00	800.00	216,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	390.00	100.00	8,300.00	3,237,000.00	23	1,165,320	2,071,680	2,287,680	2,287,680	50	0	0.02
3907	โฉนด	4488	102854	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	1	53	153.00	800.00	122,400.00												122,400	122,400	0	122,400	0.02
3908	โฉนด	4489	102897	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	0	58	58.00	1,300.00	75,400.00												75,400	75,400	50	0	0.01
3909	โฉนด	4486	102968	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	51	51.00	1,000.00	51,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	75.00	8,300.00	298,800.00	9	26,892	271,908	271,908	271,908	10	0	0.02
															อื่นๆ	12.00	25.00	8,300.00	99,600.00	9	8,964	90,636	90,636	90,636	0	90,636	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													51,000	0	51,000	0.02
3910	โฉนด	4485	102982	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	2	13	213.00	700.00	149,100.00												149,100	149,100	50	0	0.01
3911	โฉนด	4490	103019	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	1	2	0	600.00	500.00	300,000.00												300,000	300,000	50	0	0.01
3912	โฉนด	4491	103020	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	2	1	52	952.00	300.00	285,600.00												285,600	285,600	50	0	0.01
3913	โฉนด	4496	103445	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	2	1	68	968.00	300.00	290,400.00												290,400	290,400	50	0	0.01
3914	โฉนด	4492	103524	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	1	15	115.00	1,300.00	149,500.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	325.00	100.00	8,450.00	2,746,250.00	20	2,059,688	686,563	836,063	836,063	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3915	โฉนด	4493	103525		อยู่อาศัย	0	0	76	76.00	1,300.00	98,800.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	190.00	100.00	8,450.00	1,605,500.00	20	1,204,125	401,375	500,175	500,175	50	0	0.02
3916	โฉนด	4509	103618	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	3	8	308.00	300.00	92,400.00												92,400	92,400	50	0	0.01
3917	โฉนด	4510	103619	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	2	86	286.00	300.00	85,800.00												85,800	85,800	50	0	0.01
3918	โฉนด	4507	103620	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	5	2	89	2,289.00	390.00	892,710.00												892,710	892,710	50	0	0.01
3919	โฉนด	4508	103621	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	5	2	6	2,206.00	390.00	860,340.00												860,340	860,340	50	0	0.01
3920	โฉนด	4500	103636	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	8	0	77	3,277.00	390.00	1,278,030.00												1,278,030	1,278,030	50	0	0.01
3921	โฉนด	4505	103702	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	1	44	144.00	1,000.00	144,000.00												144,000	144,000	50	0	0.01
3922	โฉนด	4506	103703	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	1	1	57	557.00	1,000.00	557,000.00												557,000	557,000	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	98	98.00	1,000.00	98,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,300.00	448,200.00	6	26,892	421,308	519,308	519,308	50	0	0.02
3923	โฉนด	4513	103767	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	390.00	156,000.00												156,000	156,000	50	0	0.01
3924	โฉนด	4511	103889	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	4	1	41	1,741.00	300.00	522,300.00												522,300	522,300	50	0	0.01
3925	โฉนด	4521	103973	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	1	81	181.00	500.00	90,500.00												90,500	90,500	50	0	0.01
3926	โฉนด	4501	104023	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	4	0	10	1,610.00	300.00	483,000.00												483,000	483,000	50	0	0.01
3927	โฉนด	4502	104024	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00												120,000	120,000	50	0	0.01
3928	โฉนด	4503	104025		เกษตรกรรม	2	1	52	952.00	300.00	285,600.00												285,600	285,600	50	0	0.01
3929	โฉนด	4504	104026	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	3	21	321.00	300.00	96,300.00												96,300	96,300	50	0	0.01
3930	โฉนด	4514	104028	ต.ท่าตูม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	18	118.00	1,300.00	153,400.00	1	โรงงาน / โรงบ่มยาง โรงบ่มใบชา โรงสีข้าว	ไม้	อยู่อาศัย	66.00	53.01	5,900.00	389,400.00	14	233,640	155,760	309,160	237,077	0	237,077	0.02
															อื่นๆ	18.00	14.45	5,900.00	106,200.00	14	63,720	42,480	195,880	64,646	0	64,646	0.3
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40.50	32.54	8,300.00	336,150.00	5	16,808	319,343	472,743	369,259	0	369,259	0.02
3931	โฉนด	4499	104126	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	300.00	600,000.00												600,000	600,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3932	โฉนด	4515	104156	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	50.4	50.40	1,300.00	65,520.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	8,450.00	1,216,800.00	28	559,728	657,072	722,592	722,592	50	0	0.02
3933	โฉนด	4460	104316	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	0	88	88.00	1,000.00	88,000.00												88,000	88,000	50	0	0.01
3934	โฉนด	4461	104317	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	3	51	351.00	1,000.00	351,000.00												351,000	351,000	50	0	0.01
3935	โฉนด	4516	104318	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	1	0	84	484.00	500.00	242,000.00												242,000	242,000	50	0	0.01
3936	โฉนด	4517	104319	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	7	3	12	3,112.00	390.00	1,213,680.00												1,213,680	1,213,680	50	0	0.01
3937	โฉนด	4529	104380	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	3	2	0	1,400.00	300.00	420,000.00												420,000	420,000	50	0	0.01
3938	โฉนด	4532	104405	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	61	61.00	300.00	18,300.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	8,300.00	1,494,000.00	28	687,240	806,760	825,060	825,060	50	0	0.02
3939	โฉนด	2915	104530	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	96	96.00	300.00	28,800.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	360.00	100.00	8,450.00	3,042,000.00	20	2,281,500	760,500	789,300	789,300	50	0	0.02
3940	โฉนด	4524	104607	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	81	81.00	325.00	26,325.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	36.00	100.00	8,600.00	309,600.00	10	123,840	185,760	212,085	212,085	50	0	0.02
3941	โฉนด	4530	104631	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	3	1	32	1,332.00	440.00	586,080.00												586,080	586,080	50	0	0.01
3942	โฉนด	4522	104755	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	2	49	249.00	300.00	74,700.00												74,700	74,700	50	0	0.01
3943	โฉนด	4523	104756	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	2	3	89	1,189.00	300.00	356,700.00												356,700	356,700	50	0	0.01
3944	โฉนด	4542	105037		อยู่อาศัย	0	1	13	113.00	1,300.00	146,900.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	372.00	100.00	8,450.00	3,143,400.00	28	2,671,890	471,510	618,410	618,410	50	0	0.02
3945	โฉนด	4543	105038		อยู่อาศัย	0	1	60	160.00	300.00	48,000.00												48,000	48,000	0	48,000	0.02
3946	โฉนด	4544	105039	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	1	25	125.00	1,300.00	162,500.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	336.00	91.81	8,450.00	2,839,200.00	22	2,413,320	425,880	588,380	575,071	50	0	0.02
															อื่นๆ	30.00	8.19	8,450.00	253,500.00	22	215,475	38,025	200,525	51,334	0	51,334	0.3
3947	โฉนด	4545	105040	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	1	25	125.00	1,300.00	162,500.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	202.50	100.00	8,450.00	1,711,125.00	34	1,454,456	256,669	419,169	419,169	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3948	โฉนด	4546	105041	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	69	69.00	1,300.00	89,700.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.75	100.00	8,300.00	1,002,225.00	11	120,267	881,958	971,658	971,658	50	0	0.02
3949	โฉนด	4547	105042		อยู่อาศัย	0	0	71	71.00	1,300.00	92,300.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	231.00	100.00	8,450.00	1,951,950.00	41	1,659,158	292,793	385,093	385,093	50	0	0.02
3950	โฉนด	4549	105043	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	94	94.00	1,300.00	122,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	115.50	100.00	8,300.00	958,650.00	11	115,038	843,612	965,812	965,812	50	0	0.02