ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3801	โฉนด	4377	97930	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	4	2	11	1,811.00	390.00	706,290.00												706,290	706,290	50	0	0.01
3802	โฉนด	4378	97938	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	2	91	291.00	1,500.00	436,500.00												436,500	436,500	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	96	96.00	1,500.00	144,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว / บ้านประกอบสำเร็จ (บ้านน็อคดาวน์)	ไม้	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,600.00	464,400.00	6	92,880	371,520	371,520	371,520	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											144,000	0	144,000	0.02
					อื่นๆ	0	0	27	27.00	1,500.00	40,500.00	1	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	8.05	100.00	2,500.00	20,125.00	4	1,610	18,515	18,515	18,515	0	18,515	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											40,500	0	40,500	0.3
3803	โฉนด	4385	98303	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	0	33.6	33.60	1,000.00	33,600.00												33,600	33,600	50	0	0.01
3804	โฉนด	4462	98318	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	2	1	0	900.00	300.00	270,000.00												270,000	270,000	50	0	0.01
3805	โฉนด	4384	98335	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	0	10	10.00	1,000.00	10,000.00												10,000	10,000	50	0	0.01
3806	โฉนด	4380	98439	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	5	0	49	2,049.00	300.00	614,700.00												614,700	614,700	50	0	0.01
3807	โฉนด	4381	98440	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	3	2	19	1,419.00	300.00	425,700.00												425,700	425,700	50	0	0.01
3808	โฉนด	4382	98441	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	4	0	3	1,603.00	300.00	480,900.00												480,900	480,900	50	0	0.01
3809	โฉนด	4383	98442	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	6	2	90	2,690.00	300.00	807,000.00												807,000	807,000	50	0	0.01
3810	โฉนด	4386	98541	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	7	1	80	2,980.00	390.00	1,162,200.00												1,162,200	1,162,200	50	0	0.01
3811	โฉนด	4373	98591	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	10	3	44	4,344.00	390.00	1,694,160.00												1,694,160	1,694,160	50	0	0.01
3812	โฉนด	4387	98604	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	1	19	119.00	500.00	59,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	27.00	100.00	8,300.00	224,100.00	28	103,086	121,014	121,014	121,014	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											59,500	0	59,500	0.02
3813	โฉนด	4263	98690	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	23	3	91	9,591.00	390.00	3,740,490.00												3,740,490	3,740,490	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3814	โฉนด	4390	98793	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	1	2.3	102.30	1,300.00	132,990.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	216.00	100.00	8,200.00	1,771,200.00	10	177,120	1,594,080	1,727,070	1,727,070	50	0	0.02
3815	โฉนด	4388	99004	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	300.00	360,000.00												360,000	360,000	50	0	0.01
3816	โฉนด	4401	99067	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	1	2	0	600.00	440.00	264,000.00												264,000	264,000	50	0	0.01
3817	โฉนด	9099	99141	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	1	2	0	600.00	300.00	180,000.00												180,000	180,000	50	0	0.01
3818	โฉนด	4389	99202	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	0	87	87.00	500.00	43,500.00												43,500	43,500	50	0	0.01
3819	โฉนด	4391	99332	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	3	1	86	1,386.00	300.00	415,800.00												415,800	415,800	50	0	0.01
3820	โฉนด	4392	99333	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	4	1	71	1,771.00	300.00	531,300.00												531,300	531,300	50	0	0.01
3821	โฉนด	4393	99334	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	3	2	50	1,450.00	300.00	435,000.00												435,000	435,000	50	0	0.01
3822	โฉนด	4394	99391	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	1	0	97	497.00	500.00	248,500.00												248,500	248,500	50	0	0.01
3823	โฉนด	4395	99392	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	1	0	97	497.00	440.00	218,680.00												218,680	218,680	50	0	0.01
3824	โฉนด	4396	99393	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	0	80	80.00	1,000.00	80,000.00												80,000	80,000	50	0	0.01
3825	โฉนด	4397	99394	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	1	50	150.00	1,000.00	150,000.00												150,000	150,000	50	0	0.01
3826	โฉนด	4398	99395	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	3	54	354.00	1,000.00	354,000.00												354,000	354,000	50	0	0.01
3827	โฉนด	4399	99396	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	4	0	20	1,620.00	390.00	631,800.00												631,800	631,800	50	0	0.01
3828	โฉนด	4400	99397	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	3	3	50	1,550.00	390.00	604,500.00												604,500	604,500	50	0	0.01
3829	โฉนด	4408	99464	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	1,500.00	150,000.00												150,000	150,000	0	150,000	0.02
3830	โฉนด	4402	99468	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	3	32	332.00	300.00	99,600.00												99,600	99,600	50	0	0.01
3831	โฉนด	4403	99469	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	3	4	304.00	300.00	91,200.00												91,200	91,200	50	0	0.01
3832	โฉนด	4404	99470	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	4	0	88	1,688.00	300.00	506,400.00												506,400	506,400	50	0	0.01
3833	โฉนด	4406	99477	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	1	1	81	581.00	500.00	290,500.00												290,500	290,500	50	0	0.01
3834	โฉนด	4407	99478	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	5	3	70	2,370.00	300.00	711,000.00												711,000	711,000	50	0	0.01
3835	โฉนด	4409	99555	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	750.00	600,000.00												600,000	600,000	50	0	0.01
3836	โฉนด	4419	99766	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	2	34.2	234.20	1,000.00	234,200.00												234,200	234,200	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3837	โฉนด	4410	99804	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	1	3	18	718.00	300.00	215,400.00												215,400	215,400	50	0	0.01
3838	โฉนด	4411	99805	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	1	1	11	511.00	300.00	153,300.00												153,300	153,300	50	0	0.01
3839	โฉนด	4433	99901	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	1	0	1.8	401.80	300.00	120,540.00												120,540	120,540	50	0	0.01
3840	โฉนด	4418	99914	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	1	17	117.00	1,300.00	152,100.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	472.50	100.00	8,450.00	3,992,625.00	26	3,393,731	598,894	750,994	750,994	50	0	0.02
3841	โฉนด	4425	99956	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	3	1	301.00	1,300.00	391,300.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	348.00	100.00	8,450.00	2,940,600.00	20	2,205,450	735,150	1,126,450	1,126,450	50	0	0.02
3842	โฉนด	4426	99957	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	3	28	328.00	1,300.00	426,400.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	507.50	100.00	8,450.00	4,288,375.00	19	3,001,863	1,286,513	1,712,913	1,712,913	50	0	0.02
3843	โฉนด	4427	99958	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	1	56	156.00	1,300.00	202,800.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	162.00	100.00	8,450.00	1,368,900.00	28	1,163,565	205,335	408,135	408,135	50	0	0.02
3844	โฉนด	5528	99959	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	1	42	142.00	1,300.00	184,600.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,450.00	912,600.00	28	775,710	136,890	321,490	321,490	50	0	0.02
3845	โฉนด	4429	99960	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	1	7	107.00	650.00	69,550.00												69,550	69,550	50	0	0.01
3846	โฉนด	4430	99961	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	1	16	116.00	1,300.00	150,800.00												150,800	150,800	50	0	0.01
3847	โฉนด	4432	99963	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	1	19	119.00	1,300.00	154,700.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	81.00	100.00	8,600.00	696,600.00	18	599,076	97,524	252,224	252,224	50	0	0.02
3848	โฉนด	4438	100159	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	4.1	4.10	2,000.00	8,200.00												8,200	8,200	0	8,200	0.02
3849	โฉนด	4420	100176	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	3	1	30	1,330.00	500.00	665,000.00												665,000	665,000	50	0	0.01
3850	โฉนด	4421	100177	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	1	2	0	600.00	325.00	195,000.00												195,000	195,000	50	0	0.01