ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3701	โฉนด	8408	92889	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	5	0	69	2,069.00	530.00	1,096,570.00												1,096,570	1,096,570	50	0	0.01
3702	โฉนด	8498	92979	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	21	1	41	8,541.00	820.00	7,003,620.00												7,003,620	7,003,620	50	0	0.01
3703	โฉนด	2007	93404	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	7	2	0	3,000.00	390.00	1,170,000.00												1,170,000	1,170,000	50	0	0.01
3704	โฉนด	2008	93405	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	7	3	79	3,179.00	300.00	953,700.00												953,700	953,700	50	0	0.01
3705	โฉนด	2009	93406	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	2	3	66	1,166.00	300.00	349,800.00												349,800	349,800	50	0	0.01
3706	โฉนด	2010	93407	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	2	3	67	1,167.00	300.00	350,100.00												350,100	350,100	50	0	0.01
3707	โฉนด	4308	93531	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	1	52	152.00	300.00	45,600.00												45,600	45,600	0	45,600	0.02
3708	โฉนด	4309	93532	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	300.00	30,000.00												30,000	30,000	0	30,000	0.02
3709	โฉนด	4310	93533	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	0	97	97.00	300.00	29,100.00												29,100	29,100	50	0	0.01
3710	โฉนด	4254	93746	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	3	2	33	1,433.00	440.00	630,520.00												630,520	630,520	50	0	0.01
3711	โฉนด	4255	93747	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	4	0	68	1,668.00	440.00	733,920.00												733,920	733,920	50	0	0.01
3712	โฉนด	4253	93911	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	0	44	44.00	300.00	13,200.00												13,200	13,200	50	0	0.01
3713	โฉนด	4186	93929	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	26	26.00	1,300.00	33,800.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ไม้	เกษตรกรรม	18.00	100.00	5,650.00	101,700.00	28	94,581	7,119	7,119	7,119	50	0	0.01
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												33,800	0	33,800	0.02
3714	โฉนด	4187	93930	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	34.7	34.70	1,300.00	45,110.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,450.00	608,400.00	28	517,140	91,260	136,370	136,370	50	0	0.02
3715	โฉนด	4188	93931	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	0	14	14.00	460.00	6,440.00												6,440	6,440	50	0	0.01
3716	โฉนด	4189	94027	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	3	0	20	1,220.00	500.00	610,000.00												610,000	610,000	50	0	0.01
3717	โฉนด	6258	94069	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	0	41	41.00	500.00	20,500.00												20,500	20,500	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3718	โฉนด	6259	94070	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	0	40	40.00	500.00	20,000.00													20,000	20,000	50	0	0.01
3719	โฉนด	6260	94071	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	7	3	38	3,138.00	390.00	1,223,820.00													1,223,820	1,223,820	50	0	0.01
3720	โฉนด	8626	94089	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	2	1	86	986.00	1,250.00	1,232,500.00													1,232,500	1,232,500	50	0	0.01
3721	โฉนด	8627	94090	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	2	0	68	868.00	1,250.00	1,085,000.00													1,085,000	1,085,000	50	0	0.01
3722	โฉนด	4262	94109	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	13.5	113.50	1,500.00	170,250.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,450.00	912,600.00	38	775,710	136,890		307,140	307,140	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	1,500.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,300.00	448,200.00	8	35,856	412,344		412,344	412,344	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												0	0	0	0.02
3723	โฉนด	4195	94165	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	8	0	0	3,200.00	300.00	960,000.00													960,000	960,000	50	0	0.01
3724	โฉนด	4178	94183	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	72.7	72.70	1,750.00	127,225.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,300.00	448,200.00	8	35,856	412,344		539,569	539,569	50	0	0.02
3725	โฉนด	4179	94184	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	1,300.00	130,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,450.00	912,600.00	12	346,788	565,812		695,812	695,812	50	0	0.02
3726	โฉนด	4180	94185	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	1,300.00	130,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,300.00	448,200.00	18	116,532	331,668		461,668	461,668	50	0	0.02
3727	โฉนด	4181	94186	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	1,300.00	130,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,600.00	619,200.00	18	402,480	216,720		346,720	346,720	0	346,720	0.02
3728	โฉนด	4182	94187	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	460.00	46,000.00													46,000	46,000	50	0	0.01
3729	โฉนด	4183	94188	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	34	134.00	1,300.00	174,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	8,300.00	298,800.00	28	137,448	161,352		335,552	335,552	50	0	0.02
3730	โฉนด	4184	94189	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	2	16	216.00	1,300.00	280,800.00													280,800	280,800	0	280,800	0.02
3731	โฉนด	4185	94190	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	74	174.00	1,300.00	226,200.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,600.00	464,400.00	23	431,892	32,508		258,708	258,708	0	258,708	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3732	โฉนด	4265	94202	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	800.00	21,600.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	192.50	91.45	8,450.00	1,626,625.00	12	618,118	1,008,508	1,030,108	1,028,261	50	0	0.02
															อื่นๆ	18.00	8.55	8,450.00	152,100.00	12	57,798	94,302	115,902	96,149	0	96,149	0.3
3733	โฉนด	4261	94225	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	3	21	721.00	390.00	281,190.00												281,190	281,190	50	0	0.01
3734	โฉนด	4266	94255	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	13	113.00	1,500.00	169,500.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	407.00	100.00	8,450.00	3,439,150.00	14	1,582,009	1,857,141	2,026,641	2,026,641	50	0	0.02
3735	โฉนด	4267	94256	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	8	8.00	1,500.00	12,000.00												12,000	12,000	0	12,000	0.02
3736	โฉนด	4307	94385	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	13	3	10	5,510.00	390.00	2,148,900.00												2,148,900	2,148,900	50	0	0.01
3737	โฉนด	4250	94389	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	300.00	240,000.00												240,000	240,000	50	0	0.01
3738	โฉนด	4251	94390	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	300.00	360,000.00												360,000	360,000	50	0	0.01
3739	โฉนด	4276	94396	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	8	0	0	3,200.00	390.00	1,248,000.00												1,248,000	1,248,000	50	0	0.01
3740	โฉนด	4271	94469	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	0	12	412.00	300.00	123,600.00												123,600	123,600	50	0	0.01
3741	โฉนด	4272	94470	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	0	7	407.00	300.00	122,100.00												122,100	122,100	50	0	0.01
3742	โฉนด	4270	94471	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	1	9	509.00	1,300.00	661,700.00												661,700	661,700	50	0	0.01
3743	โฉนด	4256	94477	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	390.00	624,000.00												624,000	624,000	50	0	0.01
3744	โฉนด	4257	94478	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	11	0	0	4,400.00	390.00	1,716,000.00												1,716,000	1,716,000	50	0	0.01
3745	โฉนด	8174	94784	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	6	2	56	2,656.00	390.00	1,035,840.00												1,035,840	1,035,840	50	0	0.01
3746	โฉนด	4279	94937	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	0	28	28.00	300.00	8,400.00												8,400	8,400	50	0	0.01
3747	โฉนด	4280	94938	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	0	91	91.00	1,300.00	118,300.00												118,300	118,300	50	0	0.01
3748	โฉนด	4281	94939	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	0	90	90.00	1,300.00	117,000.00												117,000	117,000	50	0	0.01
3749	โฉนด	4274	94995	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	1	13	513.00	300.00	153,900.00												153,900	153,900	50	0	0.01
3750	โฉนด	4275	94996	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	4	1	64	1,764.00	390.00	687,960.00												687,960	687,960	50	0	0.01