# ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม

ภ.ด.ส. ๑

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | วา | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3651 | โฉนด | 4329 | 91065 | ต.ท่าตูม | เกษตรกรรม | 0 | 2 | 81 | 281.00 | 390.00 | 109,590.00 | | | | | | | | | | | | 109,590 | 109,590 | 50 | 0 | 0.01 |
| 3652 | โฉนด | 4134 | 91066 | ต.ท่าตูม | เกษตรกรรม | 5 | 0 | 27 | 2,027.00 | 390.00 | 790,530.00 | | | | | | | | | | | | 790,530 | 790,530 | 50 | 0 | 0.01 |
| 3653 | โฉนด | 4146 | 91139 | ต.ท่าตูม | เกษตรกรรม | 6 | 1 | 87 | 2,587.00 | 440.00 | 1,138,280.00 | | | | | | | | | | | | 1,138,280 | 1,138,280 | 50 | 0 | 0.01 |
| 3654 | โฉนด | 4147 | 91140 | ต.ท่าตูม | เกษตรกรรม | 0 | 3 | 47 | 347.00 | 390.00 | 135,330.00 | | | | | | | | | | | | 135,330 | 135,330 | 50 | 0 | 0.01 |
| 3655 | โฉนด | 4148 | 91264 | ต.ท่าตูม | เกษตรกรรม | 1 | 2 | 84 | 684.00 | 440.00 | 300,960.00 | | | | | | | | | | | | 300,960 | 300,960 | 50 | 0 | 0.01 |
| 3656 | โฉนด | 4149 | 91265 | ต.ท่าตูม | เกษตรกรรม | 1 | 1 | 92 | 592.00 | 300.00 | 177,600.00 | | | | | | | | | | | | 177,600 | 177,600 | 50 | 0 | 0.01 |
| 3657 | โฉนด | 4150 | 91266 | ต.ท่าตูม | เกษตรกรรม | 1 | 2 | 24 | 624.00 | 300.00 | 187,200.00 | | | | | | | | | | | | 187,200 | 187,200 | 50 | 0 | 0.01 |
| 3658 | โฉนด | 4151 | 91267 | ต.ท่าตูม | เกษตรกรรม | 1 | 3 | 31 | 731.00 | 440.00 | 321,640.00 | | | | | | | | | | | | 321,640 | 321,640 | 50 | 0 | 0.01 |
| 3659 | โฉนด | 4155 | 91275 | ต.ท่าตูม | อยู่อาศัย | 0 | 0 | 30 | 30.00 | 1,300.00 | 39,000.00 | 1 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | อยู่อาศัย | 273.00 | 100.00 | 8,450.00 | 2,306,850.00 | 11 | 784,329 | 1,522,521 | 1,561,521 | 1,561,521 | 50 | 0 | 0.02 |
| 3660 | โฉนด | 4156 | 91276 | ต.ท่าตูม | อยู่อาศัย | 0 | 0 | 31 | 31.00 | 1,300.00 | 40,300.00 | 1 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | อยู่อาศัย | 97.50 | 100.00 | 8,450.00 | 823,875.00 | 25 | 700,294 | 123,581 | 163,881 | 163,881 | 50 | 0 | 0.02 |
| 3661 | โฉนด | 4143 | 91321 | ต.ท่าตูม | เกษตรกรรม | 6 | 0 | 0 | 2,400.00 | 300.00 | 720,000.00 | | | | | | | | | | | | 720,000 | 720,000 | 50 | 0 | 0.01 |
| 3662 | โฉนด | 4144 | 91322 | ต.ท่าตูม | เกษตรกรรม | 8 | 0 | 0 | 3,200.00 | 300.00 | 960,000.00 | | | | | | | | | | | | 960,000 | 960,000 | 50 | 0 | 0.01 |
| 3663 | โฉนด | 4158 | 91334 | ต.ท่าตูม | เกษตรกรรม | 5 | 0 | 0 | 2,000.00 | 440.00 | 880,000.00 | | | | | | | | | | | | 880,000 | 880,000 | 50 | 0 | 0.01 |
| 3664 | โฉนด | 4128 | 91352 | ต.ท่าตูม | อยู่อาศัย | 0 | 3 | 12 | 312.00 | 300.00 | 93,600.00 | 1 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | อยู่อาศัย | 54.00 | 100.00 | 8,300.00 | 448,200.00 | 31 | 233,064 | 215,136 | 308,736 | 308,736 | 50 | 0 | 0.02 |
| 3665 | โฉนด | 4296 | 91539 | ต.ท่าตูม | เกษตรกรรม | 3 | 2 | 10 | 1,410.00 | 500.00 | 705,000.00 | | | | | | | | | | | | 705,000 | 705,000 | 50 | 0 | 0.01 |
| 3666 | โฉนด | 4159 | 91579 | ต.ท่าตูม | เกษตรกรรม | 3 | 0 | 0 | 1,200.00 | 300.00 | 360,000.00 | | | | | | | | | | | | 360,000 | 360,000 | 50 | 0 | 0.01 |
| 3667 | โฉนด | 4160 | 91580 | ต.ท่าตูม | เกษตรกรรม | 3 | 0 | 0 | 1,200.00 | 300.00 | 360,000.00 | | | | | | | | | | | | 360,000 | 360,000 | 50 | 0 | 0.01 |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | วา | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| 3668 | โฉนด | 4161 | 91581 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 9 | 0 | 48 | 3,648.00 | 300.00 | 1,094,400.00 | | | | | | | | | | | | 1,094,400 | 1,094,400 | 50 | 0 | 0.01 |
| 3669 | โฉนด | 4162 | 91818 | ต.ท่าดูม | อยู่อาศัย | 0 | 0 | 90 | 90.00 | 1,300.00 | 117,000.00 | 1 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | อยู่อาศัย | 108.00 | 100.00 | 8,450.00 | 912,600.00 | 28 | 775,710 | 136,890 | 253,890 | 253,890 | 50 | 0 | 0.02 |
| 3670 | โฉนด | 255 | 92211 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 0 | 1 | 12.8 | 112.80 | 300.00 | 33,840.00 | | | | | | | | | | | | 33,840 | 33,840 | 50 | 0 | 0.01 |
| 3671 | โฉนด | 4168 | 92226 | ต.ท่าดูม | อยู่อาศัย | 0 | 1 | 2 | 102.00 | 1,000.00 | 102,000.00 | 1 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | อยู่อาศัย | 400.00 | 100.00 | 8,450.00 | 3,380,000.00 | 25 | 2,873,000 | 507,000 | 609,000 | 609,000 | 50 | 0 | 0.02 |
| 3672 | โฉนด | 4169 | 92227 | ต.ท่าดูม | อยู่อาศัย | 0 | 0 | 36 | 36.00 | 300.00 | 10,800.00 | 1 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง | ไม้ | อยู่อาศัย | 36.00 | 100.00 | 8,600.00 | 309,600.00 | 7 | 77,400 | 232,200 | 243,000 | 243,000 | 50 | 0 | 0.02 |
| 3673 | โฉนด | 4174 | 92242 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 2 | 0 | 19 | 819.00 | 440.00 | 360,360.00 | | | | | | | | | | | | 360,360 | 360,360 | 50 | 0 | 0.01 |
| 3674 | โฉนด | 4175 | 92243 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 1 | 3 | 94 | 794.00 | 300.00 | 238,200.00 | | | | | | | | | | | | 238,200 | 238,200 | 50 | 0 | 0.01 |
| 3675 | โฉนด | 4176 | 92244 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 2 | 1 | 2 | 902.00 | 300.00 | 270,600.00 | | | | | | | | | | | | 270,600 | 270,600 | 50 | 0 | 0.01 |
| 3676 | โฉนด | 4177 | 92245 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 1 | 0 | 0 | 400.00 | 2,000.00 | 800,000.00 | | | | | | | | | | | | 800,000 | 800,000 | 50 | 0 | 0.01 |
| 3677 | โฉนด | 4173 | 92474 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 5 | 2 | 74 | 2,274.00 | 300.00 | 682,200.00 | | | | | | | | | | | | 682,200 | 682,200 | 50 | 0 | 0.01 |
| 3678 | โฉนด | 4172 | 92514 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 5 | 1 | 85 | 2,185.00 | 300.00 | 655,500.00 | | | | | | | | | | | | 655,500 | 655,500 | 50 | 0 | 0.01 |
| 3679 | โฉนด | 4163 | 92519 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 3 | 2 | 96 | 1,496.00 | 390.00 | 583,440.00 | | | | | | | | | | | | 583,440 | 583,440 | 50 | 0 | 0.01 |
| 3680 | โฉนด | 4164 | 92520 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 0 | 3 | 46 | 346.00 | 500.00 | 173,000.00 | | | | | | | | | | | | 173,000 | 173,000 | 50 | 0 | 0.01 |
| 3681 | โฉนด | 4165 | 92521 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 0 | 3 | 17 | 317.00 | 500.00 | 158,500.00 | | | | | | | | | | | | 158,500 | 158,500 | 50 | 0 | 0.01 |
| 3682 | โฉนด | 4166 | 92522 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 0 | 2 | 36 | 236.00 | 500.00 | 118,000.00 | | | | | | | | | | | | 118,000 | 118,000 | 50 | 0 | 0.01 |
| 3683 | โฉนด | 4167 | 92523 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 7 | 1 | 35 | 2,935.00 | 390.00 | 1,144,650.00 | | | | | | | | | | | | 1,144,650 | 1,144,650 | 50 | 0 | 0.01 |
| 3684 | โฉนด | 4297 | 92545 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 0 | 3 | 8 | 308.00 | 440.00 | 135,520.00 | | | | | | | | | | | | 135,520 | 135,520 | 50 | 0 | 0.01 |
| 3685 | โฉนด | 4298 | 92546 | ต.ท่าดูม | อยู่อาศัย | 0 | 3 | 41 | 341.00 | 440.00 | 150,040.00 | | | | | | | | | | | | 150,040 | 150,040 | 0 | 150,040 | 0.02 |
| 3686 | โฉนด | 4299 | 92547 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 0 | 3 | 24 | 324.00 | 390.00 | 126,360.00 | | | | | | | | | | | | 126,360 | 126,360 | 50 | 0 | 0.01 |
| 3687 | โฉนด | 4300 | 92548 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 0 | 2 | 81 | 281.00 | 440.00 | 123,640.00 | | | | | | | | | | | | 123,640 | 123,640 | 50 | 0 | 0.01 |
| 3688 | โฉนด | 4301 | 92549 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 0 | 2 | 87 | 287.00 | 440.00 | 126,280.00 | | | | | | | | | | | | 126,280 | 126,280 | 50 | 0 | 0.01 |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | วา | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 3689 | โฉนด | 4302 | 92550 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 0 | 2 | 80 | 280.00 | 880.00 | 246,400.00 | | | | | | | | | | | | 246,400 | 246,400 | 50 | 0 | 0.01 |
| 3690 | โฉนด | 4303 | 92551 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 0 | 2 | 66 | 266.00 | 880.00 | 234,080.00 | | | | | | | | | | | | 234,080 | 234,080 | 50 | 0 | 0.01 |
| 3691 | โฉนด | 4304 | 92735 | ต.ท่าดูม | อยู่อาศัย | 0 | 1 | 37 | 137.00 | 800.00 | 109,600.00 | | | | | | | | | | | | 109,600 | 109,600 | 0 | 109,600 | 0.02 |
| 3692 | โฉนด | 4206 | 92751 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 5 | 1 | 40 | 2,140.00 | 325.00 | 695,500.00 | | | | | | | | | | | | 695,500 | 695,500 | 50 | 0 | 0.01 |
| 3693 | โฉนด | 4170 | 92808 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 1 | 1 | 55 | 555.00 | 500.00 | 277,500.00 | | | | | | | | | | | | 277,500 | 277,500 | 50 | 0 | 0.01 |
| 3694 | โฉนด | 4171 | 92809 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 25 | 0 | 98.5 | 10,098.50 | 390.00 | 3,938,415.00 | | | | | | | | | | | | 3,938,415 | 3,938,415 | 50 | 0 | 0.01 |
| 3695 | โฉนด | 8401 | 92882 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 3 | 1 | 6 | 1,306.00 | 390.00 | 509,340.00 | | | | | | | | | | | | 509,340 | 509,340 | 50 | 0 | 0.01 |
| 3696 | โฉนด | 8402 | 92883 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 1 | 2 | 37 | 637.00 | 300.00 | 191,100.00 | | | | | | | | | | | | 191,100 | 191,100 | 50 | 0 | 0.01 |
| 3697 | โฉนด | 8403 | 92884 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 1 | 0 | 32 | 432.00 | 300.00 | 129,600.00 | | | | | | | | | | | | 129,600 | 129,600 | 50 | 0 | 0.01 |
| 3698 | โฉนด | 8404 | 92885 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 0 | 0 | 73 | 73.00 | 2,000.00 | 146,000.00 | | | | | | | | | | | | 146,000 | 146,000 | 50 | 0 | 0.01 |
| 3699 | โฉนด | 8405 | 92886 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 22 | 0 | 10 | 8,810.00 | 820.00 | 7,224,200.00 | | | | | | | | | | | | 7,224,200 | 7,224,200 | 50 | 0 | 0.01 |
| 3700 | โฉนด | 8406 | 92887 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 3 | 0 | 41 | 1,241.00 | 1,500.00 | 1,861,500.00 | | | | | | | | | | | | 1,861,500 | 1,861,500 | 50 | 0 | 0.01 |