ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3601	โฉนด	4223	89007	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	6	0	3	2,403.00	390.00	937,170.00												937,170	937,170	50	0	0.01
3602	โฉนด	4221	89031	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	12	2	70	5,070.00	390.00	1,977,300.00												1,977,300	1,977,300	50	0	0.01
3603	โฉนด	4226	89165	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	1	13	113.00	1,000.00	113,000.00												113,000	113,000	50	0	0.01
3604	โฉนด	4227	89166	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	98	98.00	1,000.00	98,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	312.00	100.00	8,450.00	2,636,400.00	16	1,450,020	1,186,380	1,284,380	1,284,380	50	0	0.02
3605	โฉนด	4228	89167	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	88	88.00	1,000.00	88,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	360.00	100.00	8,450.00	3,042,000.00	38	2,585,700	456,300	456,300	456,300	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													88,000	0	88,000	0.02
3606	โฉนด	4229	89265	ต.ท่าตูม	อื่นๆ	0	0	2	2.00	300.00	600.00												600	600	0	600	0.3
3607	โฉนด	4230	89266	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	0	91	91.00	300.00	27,300.00												27,300	27,300	50	0	0.01
3608	โฉนด	4231	89267	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	0	73	73.00	1,000.00	73,000.00												73,000	73,000	50	0	0.01
3609	โฉนด	4224	89318	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	5	2	25	2,225.00	440.00	979,000.00												979,000	979,000	50	0	0.01
3610	โฉนด	4225	89319	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	5	1	9	2,109.00	390.00	822,510.00												822,510	822,510	50	0	0.01
3611	โฉนด	4233	89422	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	1	26	126.00	1,000.00	126,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	181.25	100.00	8,600.00	1,558,750.00	6	311,750	1,247,000	1,247,000	1,247,000	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													126,000	0	126,000	0.02
3612	โฉนด	4232	89461	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	5	3	1	2,301.00	390.00	897,390.00												897,390	897,390	50	0	0.01
3613	โฉนด	4234	89645	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	36.7	36.70	1,300.00	47,710.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	216.00	100.00	8,450.00	1,825,200.00	12	693,576	1,131,624	1,179,334	1,179,334	50	0	0.02
3614	โฉนด	2088	89648	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	4	2	66	1,866.00	440.00	821,040.00												821,040	821,040	50	0	0.01
3615	โฉนด	2096	89719	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	3	2	49	1,449.00	390.00	565,110.00												565,110	565,110	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3616	โฉนด	4238	89886	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	66.8	66.80	500.00	33,400.00												33,400	33,400	0	33,400	0.02
3617	โฉนด	4239	89887	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	1,750.00	700,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	360.00	100.00	8,450.00	3,042,000.00	26	2,585,700	456,300	1,156,300	1,156,300	50	0	0.02
3618	โฉนด	4237	89909	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	5	105.00	1,300.00	136,500.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	5,650.00	271,200.00	9	24,408	246,792	383,292	383,292	50	0	0.02
3619	โฉนด	5235	90024	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	2	50	250.00	300.00	75,000.00												75,000	75,000	50	0	0.01
3620	โฉนด	5236	90025	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	2	50	250.00	300.00	75,000.00												75,000	75,000	50	0	0.01
3621	โฉนด	4240	90035	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	4	3	52	1,952.00	300.00	585,600.00												585,600	585,600	50	0	0.01
3622	โฉนด	4241	90036	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	10	2	83	4,283.00	390.00	1,670,370.00												1,670,370	1,670,370	50	0	0.01
3623	โฉนด	4242	90037	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	3	1	8	1,308.00	440.00	575,520.00												575,520	575,520	50	0	0.01
3624	โฉนด	4243	90284	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	4	104.00	1,300.00	135,200.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	180.00	100.00	8,450.00	1,521,000.00	24	1,292,850	228,150	363,350	363,350	50	0	0.02
3625	โฉนด	4244	90285	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	3	103.00	1,300.00	133,900.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,300.00	896,400.00	11	107,568	788,832	922,732	922,732	50	0	0.02
3626	โฉนด	4245	90286	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	67	67.00	1,300.00	87,100.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	18.00	100.00	8,300.00	149,400.00	28	68,724	80,676	167,776	167,776	50	0	0.02
3627	โฉนด	4246	90287	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	1,300.00	260,000.00												260,000	260,000	50	0	0.01
3628	โฉนด	4247	90288	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	1,300.00	260,000.00												260,000	260,000	50	0	0.01
3629	โฉนด	4248	90289	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	1,300.00	520,000.00												520,000	520,000	50	0	0.01
3630	โฉนด	4249	90290	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	980.00	784,000.00												784,000	784,000	50	0	0.01
3631	โฉนด	4290	90310	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	1,300.00	78,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,600.00	464,400.00	24	431,892	32,508	110,508	110,508	50	0	0.02
3632	โฉนด	4291	90311	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	35	35.00	1,300.00	45,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,300.00	597,600.00	23	215,136	382,464	427,964	427,964	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3633	โฉนด	4292	90312	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	49	49.00	1,300.00	63,700.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,300.00	448,200.00	11	53,784	394,416	458,116	458,116	50	0	0.02
3634	โฉนด	4295	90693	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	2	46	246.00	300.00	73,800.00												73,800	73,800	50	0	0.01
3635	โฉนด	4130	90723	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	0	20	20.00	300.00	6,000.00												6,000	6,000	50	0	0.01
3636	โฉนด	4131	90724	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	3	78	378.00	1,150.00	434,700.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	342.00	100.00	8,200.00	2,804,400.00	10	280,440	2,523,960	2,523,960	2,523,960	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												434,700	0	434,700	0.02
3637	โฉนด	4132	90725	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	3	78	378.00	1,150.00	434,700.00												434,700	434,700	50	0	0.01
3638	โฉนด	4133	90726	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	0	12	12.00	300.00	3,600.00												3,600	3,600	50	0	0.01
3639	โฉนด	4293	91040	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	4	3	6	1,906.00	300.00	571,800.00												571,800	571,800	50	0	0.01
3640	โฉนด	4294	91041	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	2	0	74	874.00	300.00	262,200.00												262,200	262,200	50	0	0.01
3641	โฉนด	4126	91042	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	2	9	209.00	1,300.00	271,700.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	162.00	100.00	8,450.00	1,368,900.00	47	1,163,565	205,335	477,035	477,035	50	0	0.02
3642	โฉนด	4127	91043	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	45	145.00	1,150.00	166,750.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144.00	100.00	8,450.00	1,216,800.00	28	1,034,280	182,520	349,270	349,270	50	0	0.02
3643	โฉนด	4135	91052	ต.ท่าดูม	อื่นๆ	0	2	0	200.00	300.00	60,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	180.00	100.00	5,650.00	1,017,000.00	13	427,140	589,860	649,860	649,860	0	649,860	0.3
					อื่นๆ	0	0	25	25.00	300.00	7,500.00												7,500	7,500	0	7,500	0.3
					อยู่อาศัย	0	3	21	321.00	300.00	96,300.00												96,300	96,300	0	96,300	0.02
3644	โฉนด	4136	91053	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	89	89.00	300.00	26,700.00												26,700	26,700	0	26,700	0.02
3645	โฉนด	4137	91054	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	4	2	0	1,800.00	300.00	540,000.00												540,000	540,000	50	0	0.01
3646	โฉนด	4138	91055	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	32	32.00	390.00	12,480.00												12,480	12,480	0	12,480	0.02
3647	โฉนด	4139	91056	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	1	4	504.00	500.00	252,000.00												252,000	252,000	50	0	0.01
3648	โฉนด	4140	91057	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	2	96	296.00	500.00	148,000.00												148,000	148,000	50	0	0.01
3649	โฉนด	4141	91058	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	3	3	80	1,580.00	440.00	695,200.00												695,200	695,200	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3650	โฉนด	4145	91060	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	1,500.00	300,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126.00	100.00	8,300.00	1,045,800.00	4	41,832	1,003,968	1,303,968	1,303,968	0	1,303,968	0.02