ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3451	โฉนด	4006	85606	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	1	0	57	457.00	300.00	137,100.00												137,100	137,100	50	0	0.01
3452	โฉนด	357	85607	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	1	25	125.00	500.00	62,500.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	162.00	100.00	8,450.00	1,368,900.00	28	1,163,565	205,335	267,835	267,835	0	267,835	0.02
3453	โฉนด	4008	85641	ต.ท่าตูม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	34	234.00	1,300.00	304,200.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	727.00	98.38	8,450.00	6,143,150.00	24	5,221,678	921,473	1,225,673	1,220,744	50	0	0.02
															อื่นๆ	12.00	1.62	8,450.00	101,400.00	24	86,190	15,210	319,410	20,138	0	20,138	0.3
3454	โฉนด	4009	85642	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	0	84	84.00	1,500.00	126,000.00												126,000	126,000	50	0	0.01
3455	โฉนด	4010	85643	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	1	2	51	651.00	440.00	286,440.00												286,440	286,440	50	0	0.01
3456	โฉนด	4011	85644	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	1	1	91	591.00	300.00	177,300.00												177,300	177,300	50	0	0.01
3457	โฉนด	4012	85645	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	0	77	77.00	1,300.00	100,100.00												100,100	100,100	50	0	0.01
3458	โฉนด	4013	85646	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	72	72.00	1,500.00	108,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	220.50	100.00	8,300.00	1,830,150.00	7	128,111	1,702,040	1,702,040	1,702,040	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													108,000	0	108,000	0.02
3459	โฉนด	4014	85647	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	76	76.00	1,300.00	98,800.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	121.00	100.00	8,600.00	1,040,600.00	25	967,758	72,842	171,642	171,642	50	0	0.02
3460	โฉนด	4015	85648	ต.ท่าตูม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	99	99.00	1,300.00	128,700.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	173.00	82.78	8,450.00	1,461,850.00	48	1,242,573	219,278	347,978	325,815	50	0	0.02
															อื่นๆ	36.00	17.22	8,450.00	304,200.00	48	258,570	45,630	174,330	67,792	0	67,792	0.3
3461	โฉนด	4016	85649	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	0	15	15.00	300.00	4,500.00												4,500	4,500	50	0	0.01
3462	โฉนด	4017	85650	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	7	0	0	2,800.00	440.00	1,232,000.00												1,232,000	1,232,000	50	0	0.01
3463	โฉนด	4018	85651	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	4	1	12	1,712.00	390.00	667,680.00												667,680	667,680	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3464	โฉนด	4019	85652	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	3	87	387.00	300.00	116,100.00												116,100	116,100	50	0	0.01
3465	โฉนด	4020	85653	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	6	1	34	2,534.00	390.00	988,260.00												988,260	988,260	50	0	0.01
3466	โฉนด	4021	85654	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	14	2	13	5,813.00	170.00	988,210.00												988,210	988,210	50	0	0.01
3467	โฉนด	4022	85655	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	14	2	67	5,867.00	390.00	2,288,130.00												2,288,130	2,288,130	50	0	0.01
3468	โฉนด	4023	85656	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	97	97.00	300.00	29,100.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	97.75	100.00	8,300.00	811,325.00	8	64,906	746,419	746,419	746,419	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												29,100	0	29,100	0.02
3469	โฉนด	4024	85657	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	5	0	57	2,057.00	300.00	617,100.00												617,100	617,100	50	0	0.01
3470	โฉนด	4025	85658		เกษตรกรรม	3	0	14	1,214.00	300.00	364,200.00												364,200	364,200	50	0	0.01
3471	โฉนด	4026	85659	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	1	80	580.00	300.00	174,000.00												174,000	174,000	50	0	0.01
3472	โฉนด	4027	85660	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	1	11	511.00	300.00	153,300.00												153,300	153,300	50	0	0.01
3473	โฉนด	4028	85661	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	1.3	101.30	1,300.00	131,690.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,450.00	912,600.00	28	775,710	136,890	268,580	268,580	50	0	0.02
3474	โฉนด	4029	85662	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	83	83.00	1,300.00	107,900.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	216.00	100.00	8,450.00	1,825,200.00	23	1,551,420	273,780	381,680	381,680	50	0	0.02
3475	โฉนด	4030	85663	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	87	87.00	1,300.00	113,100.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	156.75	100.00	8,600.00	1,348,050.00	24	1,253,687	94,364	207,464	207,464	50	0	0.02
3476	โฉนด	4013	85664	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	77	77.00	1,300.00	100,100.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	273.60	100.00	8,450.00	2,311,920.00	29	1,965,132	346,788	446,888	446,888	50	0	0.02
3477	โฉนด	4032	85665	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	43	43.00	1,300.00	55,900.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	270.00	100.00	8,450.00	2,281,500.00	31	1,939,275	342,225	398,125	398,125	50	0	0.02
3478	โฉนด	4033	85666	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	80	80.00	1,300.00	104,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	360.00	100.00	8,450.00	3,042,000.00	23	2,585,700	456,300	560,300	560,300	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3479	โฉนด	4034	85667	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	70	70.00	1,300.00	91,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	253.00	100.00	8,450.00	2,137,850.00	28	1,817,173	320,678	411,678	411,678	50	0	0.02
3480	โฉนด	4036	85668	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	69	69.00	1,300.00	89,700.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	282.24	100.00	8,450.00	2,384,928.00	34	2,027,189	357,739	447,439	447,439	50	0	0.02
3481	โฉนด	4037	85669	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	12	112.00	1,300.00	145,600.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	322.00	100.00	8,450.00	2,720,900.00	13	1,142,778	1,578,122	1,723,722	1,723,722	50	0	0.02
3482	โฉนด	7038	85670	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	43	43.00	1,300.00	55,900.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,450.00	608,400.00	28	517,140	91,260	147,160	147,160	50	0	0.02
3483	โฉนด	4039	85671	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	59	59.00	1,300.00	76,700.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	216.00	100.00	8,450.00	1,825,200.00	25	1,551,420	273,780	350,480	350,480	50	0	0.02
3484	โฉนด	4040	85672	ต.ท่าดูม	อื่นๆ	0	0	26.1	26.10	1,300.00	33,930.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	33.00	31.43	8,300.00	273,900.00	25	254,727	19,173	53,103	29,837	0	29,837	0.02
															อื่นๆ	72.00	68.57	8,300.00	597,600.00	25	555,768	41,832	75,762	65,098	0	65,098	0.3
3485	โฉนด	4041	85717	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	2	28	228.00	300.00	68,400.00												68,400	68,400	50	0	0.01
3486	โฉนด	4042	85718	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	95	95.00	1,300.00	123,500.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	171.00	100.00	8,450.00	1,444,950.00	38	1,228,208	216,743	340,243	340,243	50	0	0.02
3487	โฉนด	4043	85719	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	64	64.00	1,300.00	83,200.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	132.00	78.58	8,450.00	1,115,400.00	24	948,090	167,310	250,510	232,689	50	0	0.02
															อื่นๆ	36.00	21.42	8,450.00	304,200.00	24	258,570	45,630	128,830	63,451	0	63,451	0.3
3488	โฉนด	4044	85720	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	65	65.00	1,300.00	84,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	8,300.00	298,800.00	28	137,448	161,352	245,852	245,852	50	0	0.02
3489	โฉนด	4045	85721	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	18	118.00	1,300.00	153,400.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	336.00	100.00	8,450.00	2,839,200.00	25	2,413,320	425,880	579,280	579,280	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3490	โฉนด	4046	85722	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	62	62.00	1,300.00	80,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	256.00	100.00	8,200.00	2,099,200.00	24	797,696	1,301,504	1,382,104	1,382,104	50	0	0.02
3491	โฉนด	4047	85723	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	76.8	76.80	1,300.00	99,840.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	54.00	100.00	2,500.00	135,000.00	23	125,550	9,450	109,290	109,290	0	109,290	0.02
3492	โฉนด	4048	85724	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	3	79	379.00	390.00	147,810.00												147,810	147,810	50	0	0.01
3493	โฉนด	4049	85725	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	2	2	78	1,078.00	440.00	474,320.00												474,320	474,320	50	0	0.01
3494	โฉนด	4050	85726	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	3	1	5	1,305.00	440.00	574,200.00												574,200	574,200	50	0	0.01
3495	โฉนด	4051	85727	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	2	2	93	1,093.00	500.00	546,500.00												546,500	546,500	50	0	0.01
3496	โฉนด	4052	85728	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	5	3	75	2,375.00	400.00	950,000.00												950,000	950,000	50	0	0.01
3497	โฉนด	4053	85729	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	4	0	67	1,667.00	240.00	400,080.00												400,080	400,080	50	0	0.01
3498	โฉนด	4054	85730	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	1	14	514.00	500.00	257,000.00												257,000	257,000	50	0	0.01
3499	โฉนด	4056	85732	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	3	49	749.00	390.00	292,110.00												292,110	292,110	50	0	0.01
3500	โฉนด	4057	85733	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	3	58	358.00	300.00	107,400.00												107,400	107,400	50	0	0.01