ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3401	โฉนด	3964	85237	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	4	3	58.8	1,958.80	500.00	979,400.00												979,400	979,400	50	0	0.01
3402	โฉนด	3965	85238	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	4	1	17	1,717.00	300.00	515,100.00												515,100	515,100	50	0	0.01
3403	โฉนด	3966	85239	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	4	3	37	1,937.00	300.00	581,100.00												581,100	581,100	50	0	0.01
3404	โฉนด	3967	85240	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	8	3	10	3,510.00	325.00	1,140,750.00												1,140,750	1,140,750	50	0	0.01
3405	โฉนด	3968	85241	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	3	1	8	1,308.00	570.00	745,560.00												745,560	745,560	50	0	0.01
3406	โฉนด	3969	85242	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	53	53.00	390.00	20,670.00												20,670	20,670	0	20,670	0.02
3407	โฉนด	3970	85243	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	88	88.00	1,000.00	88,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,300.00	448,200.00	9	40,338	407,862	495,862	495,862	50	0	0.02
3408	โฉนด	3971	85244	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	1,000.00	60,000.00												60,000	60,000	0	60,000	0.02
3409	โฉนด	3972	85245	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	17	17.00	950.00	16,150.00												16,150	16,150	0	16,150	0.02
3410	โฉนด	3973	85246	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	650.00	19,500.00												19,500	19,500	0	19,500	0.02
3411	โฉนด	3974	85247	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	0	71	71.00	300.00	21,300.00												21,300	21,300	50	0	0.01
3412	โฉนด	3976	85249	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	2	7	207.00	300.00	62,100.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,300.00	448,200.00	8	35,856	412,344	412,344	412,344	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												62,100	0	62,100	0.02
3413	โฉนด	3977	85250	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	4	3	67	1,967.00	325.00	639,275.00												639,275	639,275	50	0	0.01
3414	โฉนด	3978	85251	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	6	0	29	2,429.00	325.00	789,425.00												789,425	789,425	50	0	0.01
3415	โฉนด	3979	85252	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	5	2	32	2,232.00	325.00	725,400.00												725,400	725,400	50	0	0.01
3416	โฉนด	3980	85253	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	7	3	56	3,156.00	300.00	946,800.00												946,800	946,800	50	0	0.01
3417	โฉนด	3981	85254	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	1	3	91	791.00	440.00	348,040.00												348,040	348,040	50	0	0.01
3418	โฉนด	3982	85255	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	1	3	5	705.00	500.00	352,500.00												352,500	352,500	50	0	0.01
3419	โฉนด	3983	85256	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	1	35	135.00	300.00	40,500.00												40,500	40,500	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3420	โฉนด	3984	85257	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	1	28	128.00	1,500.00	192,000.00												192,000	192,000	50	0	0.01
3421	โฉนด	3985	85258	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	90.1	190.10	1,300.00	247,130.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	100.00	8,300.00	672,300.00	21	215,136	457,164	457,164	457,164	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																		247,130	0	247,130	0.02
3422	โฉนด	3828	85292	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	4	1	49	1,749.00	540.00	944,460.00												944,460	944,460	50	0	0.01
3423	โฉนด	3829	85293	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	5	1	18	2,118.00	470.00	995,460.00												995,460	995,460	50	0	0.01
3424	โฉนด	3830	85294	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	6	0	20	2,420.00	470.00	1,137,400.00												1,137,400	1,137,400	50	0	0.01
3425	โฉนด	3831	85312	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	4	0	95	1,695.00	440.00	745,800.00												745,800	745,800	50	0	0.01
3426	โฉนด	3832	85313	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	3	1	0	1,300.00	440.00	572,000.00												572,000	572,000	50	0	0.01
3427	โฉนด	3825	85323	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	440.00	528,000.00												528,000	528,000	50	0	0.01
3428	โฉนด	3826	85324	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00												120,000	120,000	50	0	0.01
3429	โฉนด	3827	85325	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	3	1	18.1	1,318.10	300.00	395,430.00												395,430	395,430	50	0	0.01
3430	โฉนด	3834	85461	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	0	84	84.00	500.00	42,000.00												42,000	42,000	50	0	0.01
3431	โฉนด	3986	85586	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	1	15	515.00	1,300.00	669,500.00												669,500	669,500	50	0	0.01
3432	โฉนด	3987	85587	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	1	19	119.00	300.00	35,700.00												35,700	35,700	50	0	0.01
3433	โฉนด	1988	85588	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	1	5	105.00	300.00	31,500.00												31,500	31,500	50	0	0.01
3434	โฉนด	3989	85589	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	0	44	44.00	980.00	43,120.00												43,120	43,120	50	0	0.01
3435	โฉนด	3990	85590	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	0	57	57.00	1,300.00	74,100.00												74,100	74,100	50	0	0.01
3436	โฉนด	3991	85591	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	25	125.00	1,500.00	187,500.00												187,500	187,500	0	187,500	0.02
3437	โฉนด	3992	85592	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	1	72	172.00	1,500.00	258,000.00												258,000	258,000	50	0	0.01
3438	โฉนด	3993	85593	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	67	67.00	1,500.00	100,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	118.75	100.00	8,300.00	985,625.00	14	177,413	808,213	908,713	908,713	50	0	0.02
3439	โฉนด	3994	85594	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	63	63.00	500.00	31,500.00	1	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	77.00	100.00	9,850.00	758,450.00	8	227,535	530,915	530,915	530,915	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																		31,500	0	31,500	0.02
3440	โฉนด	3995	85595	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	83	83.00	1,300.00	107,900.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	216.00	100.00	8,450.00	1,825,200.00	28	1,551,420	273,780	381,680	381,680	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3441	โฉนด	3996	85596	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	3	0	21	1,221.00	300.00	366,300.00												366,300	366,300	50	0	0.01
3442	โฉนด	3997	85597	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	2	3	69	1,169.00	300.00	350,700.00												350,700	350,700	50	0	0.01
3443	โฉนด	3998	85598	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	2	2	29	1,029.00	300.00	308,700.00												308,700	308,700	50	0	0.01
3444	โฉนด	3999	85599	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	2	3	80	1,180.00	440.00	519,200.00												519,200	519,200	50	0	0.01
3445	โฉนด	4000	85600	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	4	2	63	1,863.00	300.00	558,900.00												558,900	558,900	50	0	0.01
3446	โฉนด	4001	85601	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	4	1	66	1,766.00	300.00	529,800.00												529,800	529,800	50	0	0.01
3447	โฉนด	4002	85602	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	4	2	96	1,896.00	410.00	777,360.00												777,360	777,360	50	0	0.01
3448	โฉนด	4003	85603	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	0	41	441.00	300.00	132,300.00												132,300	132,300	50	0	0.01
3449	โฉนด	4004	85604	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	3	78	378.00	300.00	113,400.00												113,400	113,400	50	0	0.01
3450	โฉนด	4005	85605	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	3	81	381.00	300.00	114,300.00												114,300	114,300	50	0	0.01