ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2751	โฉนด	3437	71288	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	8	2	27	3,427.00	300.00	1,028,100.00												1,028,100	1,028,100	50	0	0.01
2752	โฉนด	3438	71289	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	8	0	19	3,219.00	440.00	1,416,360.00												1,416,360	1,416,360	50	0	0.01
2753	โฉนด	3448	71303	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	44	44.00	1,300.00	57,200.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144.00	100.00	8,450.00	1,216,800.00	38	1,034,280	182,520	239,720	239,720	50	0	0.02
2754	โฉนด	3446	71432	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	35	35.00	1,300.00	45,500.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,450.00	912,600.00	34	775,710	136,890	182,390	182,390	50	0	0.02
2755	โฉนด	3430	71487	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	32.5	32.50	1,300.00	42,250.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,450.00	912,600.00	22	775,710	136,890	179,140	179,140	50	0	0.02
2756	โฉนด	3447	71527	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	1	3	5	705.00	1,500.00	1,057,500.00												1,057,500	1,057,500	50	0	0.01
2757	โฉนด	3627	71700	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	4	0	4.5	1,604.50	390.00	625,755.00												625,755	625,755	50	0	0.01
2758	โฉนด	3435	71993	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	300.00	720,000.00												720,000	720,000	50	0	0.01
2759	โฉนด	3436	71994	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	390.00	936,000.00												936,000	936,000	50	0	0.01
2760	โฉนด	3442	72333	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	3	78	378.00	470.00	177,660.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	384.00	100.00	8,450.00	3,244,800.00	28	2,758,080	486,720	664,380	664,380	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	12	2	30	5,030.00	470.00	2,364,100.00												2,364,100	2,364,100	50	0	0.01
2761	โฉนด	6825	73157	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	1	1	30	530.00	600.00	318,000.00												318,000	318,000	50	0	0.01
2762	โฉนด	3457	73180	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	2	53	253.00	800.00	202,400.00												202,400	202,400	50	0	0.01
2763	โฉนด	3458	73181	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	3	6	306.00	700.00	214,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	117.00	100.00	8,300.00	971,100.00	8	77,688	893,412	893,412	893,412	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												214,200	0	214,200	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2764	โฉนด	3459	73182	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	2	61	261.00	800.00	208,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	8,300.00	1,195,200.00	10	119,520	1,075,680	1,284,480	1,284,480	50	0	0.02
2765	โฉนด	3460	73183	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	99	199.00	800.00	159,200.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	250.00	100.00	8,600.00	2,150,000.00	25	1,999,500	150,500	309,700	309,700	50	0	0.02
2766	โฉนด	3461	73184	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	2	93	293.00	500.00	146,500.00												146,500	146,500	50	0	0.01
2767	โฉนด	3462	73185	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	2	36	236.00	500.00	118,000.00												118,000	118,000	50	0	0.01
2768	โฉนด	3463	73186	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	80	80.00	800.00	64,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	138.00	100.00	8,600.00	1,186,800.00	35	1,103,724	83,076	147,076	147,076	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	800.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	704.00	100.00	8,450.00	5,948,800.00	28	5,056,480	892,320	892,320	892,320	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																		0	0	0	0.02
2769	โฉนด	3464	73187	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	74	74.00	800.00	59,200.00												59,200	59,200	0	59,200	0.02
2770	โฉนด	3465	73188	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	2	61	261.00	800.00	208,800.00												208,800	208,800	0	208,800	0.02
2771	โฉนด	3466	73189	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	3	41	341.00	500.00	170,500.00												170,500	170,500	50	0	0.01
2772	โฉนด	3467	73190	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	3	34	734.00	440.00	322,960.00												322,960	322,960	50	0	0.01
2773	โฉนด	3468	73191	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	2	2	86	1,086.00	300.00	325,800.00												325,800	325,800	50	0	0.01
2774	โฉนด	3469	73192	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	3	57	357.00	440.00	157,080.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,300.00	664,000.00	8	53,120	610,880	610,880	610,880	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																		157,080	0	157,080	0.02
2775	โฉนด	3470	73193	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	2	81	281.00	300.00	84,300.00												84,300	84,300	50	0	0.01
2776	โฉนด	3471	73194	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	1	30	530.00	500.00	265,000.00												265,000	265,000	50	0	0.01
2777	โฉนด	3472	73195	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	90	90.00	500.00	45,000.00												45,000	45,000	0	45,000	0.02
2778	โฉนด	3473	73196	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	1	6	106.00	500.00	53,000.00												53,000	53,000	50	0	0.01
2779	โฉนด	3474	73197	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	47	147.00	500.00	73,500.00												73,500	73,500	0	73,500	0.02
2780	โฉนด	3475	73198	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	50	150.00	800.00	120,000.00												120,000	120,000	0	120,000	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2781	โฉนด	3476	73199	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	1	34	134.00	800.00	107,200.00												107,200	107,200	50	0	0.01
2782	โฉนด	3477	73200	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	91	91.00	500.00	45,500.00												45,500	45,500	0	45,500	0.02
2783	โฉนด	3478	73201	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	3	37	737.00	880.00	648,560.00												648,560	648,560	50	0	0.01
2784	โฉนด	3479	73202	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	3	7	307.00	1,000.00	307,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	149.50	100.00	8,300.00	1,240,850.00	8	99,268	1,141,582	1,141,582	1,141,582	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												307,000	0	307,000	0.02
2785	โฉนด	3480	73203	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	1	60	560.00	880.00	492,800.00												492,800	492,800	50	0	0.01
2786	โฉนด	3481	73204	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	3	32	332.00	500.00	166,000.00												166,000	166,000	50	0	0.01
2787	โฉนด	3482	73265	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	1	33	133.00	300.00	39,900.00												39,900	39,900	50	0	0.01
2788	โฉนด	3483	73266	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	89	89.00	800.00	71,200.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120.75	100.00	8,450.00	1,020,337.50	16	561,186	459,152	530,352	530,352	50	0	0.02
2789	โฉนด	3484	73267	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	16	116.00	800.00	92,800.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	440.00	100.00	8,450.00	3,718,000.00	16	2,044,900	1,673,100	1,765,900	1,765,900	50	0	0.02
2790	โฉนด	3485	73268	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	38	138.00	800.00	110,400.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	110.00	100.00	8,600.00	946,000.00	53	879,780	66,220	176,620	176,620	50	0	0.02
2791	โฉนด	3486	73269	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	93	93.00	800.00	74,400.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,600.00	688,000.00	63	639,840	48,160	122,560	122,560	50	0	0.02
2792	โฉนด	3487	73270	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	2	6	206.00	800.00	164,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	221.00	100.00	8,300.00	1,834,300.00	6	110,058	1,724,242	1,889,042	1,889,042	50	0	0.02
2793	โฉนด	3488	73271	ต.ท่าดูม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	62	62.00	800.00	49,600.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	492.00	93.19	8,450.00	4,157,400.00	20	3,118,050	1,039,350	1,088,950	1,085,572	50	0	0.02
															อื่นๆ	36.00	6.81	8,450.00	304,200.00	20	228,150	76,050	125,650	79,428	0	79,428	0.3
2794	โฉนด	3489	73272	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	73	73.00	800.00	58,400.00												58,400	58,400	0	58,400	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2795	โฉนด	3490	73273	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	62	62.00	800.00	49,600.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,450.00	912,600.00	28	775,710	136,890	186,490	186,490	50	0	0.02
2796	โฉนด	3491	73274	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	61	61.00	800.00	48,800.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	130.00	100.00	8,600.00	1,118,000.00	16	804,960	313,040	361,840	361,840	50	0	0.02
2797	โฉนด	3492	73275	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	2	49	249.00	390.00	97,110.00												97,110	97,110	0	97,110	0.02
2798	โฉนด	3493	73276	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	2	38	238.00	800.00	190,400.00												190,400	190,400	50	0	0.01
2799	โฉนด	3494	73277	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	2	37	237.00	800.00	189,600.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	229.50	100.00	8,600.00	1,973,700.00	22	1,835,541	138,159	327,759	327,759	50	0	0.02
2800	โฉนด	3495	73278	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	3	95	395.00	800.00	316,000.00												316,000	316,000	50	0	0.01