ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2701	โฉนด	3375	67118	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	3	0	89	1,289.00	390.00	502,710.00												502,710	502,710	50	0	0.01
2702	โฉนด	3385	67487	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	7	3	78	3,178.00	440.00	1,398,320.00												1,398,320	1,398,320	50	0	0.01
2703	โฉนด	3386	67488	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	7	1	50	2,950.00	440.00	1,298,000.00												1,298,000	1,298,000	50	0	0.01
2704	โฉนด	3383	67489	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	9	0	22	3,622.00	390.00	1,412,580.00												1,412,580	1,412,580	50	0	0.01
2705	โฉนด	3384	67490	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	5	3	15	2,315.00	390.00	902,850.00												902,850	902,850	50	0	0.01
2706	โฉนด	3392	67525	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	1	54	154.00	1,000.00	154,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	216.00	100.00	8,450.00	1,825,200.00	21	1,460,160	365,040	519,040	519,040	50	0	0.02
2707	โฉนด	3393	67526	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	8	0	0.9	3,200.90	390.00	1,248,351.00												1,248,351	1,248,351	50	0	0.01
2708	โฉนด	3394	67527	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	1	1	39	539.00	300.00	161,700.00												161,700	161,700	50	0	0.01
2709	โฉนด	3395	67528	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	1	1	87	587.00	300.00	176,100.00												176,100	176,100	50	0	0.01
2710	โฉนด	3396	67529	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	3	2	46	1,446.00	390.00	563,940.00												563,940	563,940	50	0	0.01
2711	โฉนด	1281	67667	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	8	2	0.1	3,400.10	500.00	1,700,050.00												1,700,050	1,700,050	50	0	0.01
2712	โฉนด	3397	67736	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	3	0	4	1,204.00	300.00	361,200.00												361,200	361,200	50	0	0.01
2713	โฉนด	3388	67768	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	1	55	155.00	1,300.00	201,500.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	420.00	100.00	8,450.00	3,549,000.00	24	3,016,650	532,350	733,850	733,850	50	0	0.02
2714	โฉนด	6526	67811	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	1,250.00	2,000,000.00												2,000,000	2,000,000	50	0	0.01
2715	โฉนด	3370	67909	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	13	13.00	390.00	5,070.00												5,070	5,070	0	5,070	0.02
2716	โฉนด	3398	68009	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	15	1	90	6,190.00	325.00	2,011,750.00												2,011,750	2,011,750	50	0	0.01
2717	โฉนด	1313	68174	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	5	2	39	2,239.00	390.00	873,210.00												873,210	873,210	50	0	0.01
2718	โฉนด	1314	68175	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	5	2	39	2,239.00	390.00	873,210.00												873,210	873,210	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2719	โฉนด	3399	68322	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	6	2	97	2,697.00	300.00	809,100.00												809,100	809,100	50	0	0.01
2720	โฉนด	3400	68323	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	5	3	93	2,393.00	300.00	717,900.00												717,900	717,900	50	0	0.01
2721	โฉนด	4313	68408	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	4	1	36	1,736.00	390.00	677,040.00												677,040	677,040	50	0	0.01
2722	โฉนด	4314	68409	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	2	2	63	1,063.00	440.00	467,720.00												467,720	467,720	50	0	0.01
2723	โฉนด	3402	68499	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	4	2	11	1,811.00	390.00	706,290.00												706,290	706,290	50	0	0.01
2724	โฉนด	3403	68500	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	4	0	49	1,649.00	390.00	643,110.00												643,110	643,110	50	0	0.01
2725	โฉนด	3404	68501	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	440.00	704,000.00												704,000	704,000	50	0	0.01
2726	โฉนด	3376	68530	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	51	51.00	300.00	15,300.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	125.00	100.00	8,450.00	1,056,250.00	20	792,188	264,063	279,363	279,363	50	0	0.02
2727	โฉนด	3406	68589	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	5	0	35	2,035.00	390.00	793,650.00												793,650	793,650	50	0	0.01
2728	โฉนด	3407	69174	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	81	81.00	1,000.00	81,000.00												81,000	81,000	0	81,000	0.02
2729	โฉนด	3408	69175	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	90	90.00	1,000.00	90,000.00												90,000	90,000	0	90,000	0.02
2730	โฉนด	3409	69176	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	97	97.00	1,000.00	97,000.00												97,000	97,000	0	97,000	0.02
2731	โฉนด	3335	69299	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	3	2	72	1,472.00	375.00	552,000.00												552,000	552,000	50	0	0.01
2732	โฉนด	3337	69301	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	3	1	21	1,321.00	390.00	515,190.00												515,190	515,190	50	0	0.01
2733	โฉนด	3418	69799	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	1,300.00	78,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,300.00	448,200.00	5	22,410	425,790	503,790	503,790	50	0	0.02
2734	โฉนด	3380	69813	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	3	0	94	1,294.00	500.00	647,000.00												647,000	647,000	50	0	0.01
2735	โฉนด	3381	69814	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	6	2	30	2,630.00	390.00	1,025,700.00												1,025,700	1,025,700	50	0	0.01
2736	โฉนด	4305	69879	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	68	68.00	750.00	51,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	144.00	100.00	8,600.00	1,238,400.00	35	1,151,712	86,688	137,688	137,688	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	3	3	32	1,532.00	750.00	1,149,000.00												1,149,000	1,149,000	50	0	0.01
2737	โฉนด	4306	69880	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	1	15	115.00	500.00	57,500.00												57,500	57,500	50	0	0.01
2738	โฉนด	3382	69943	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	9	2	80	3,880.00	390.00	1,513,200.00												1,513,200	1,513,200	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2739	โฉนด	4323	69952	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	1	66	166.00	500.00	83,000.00												83,000	83,000	50	0	0.01
2740	โฉนด	4324	69953	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	500.00	100,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	448.00	100.00	8,600.00	3,852,800.00	15	2,504,320	1,348,480	1,448,480	1,448,480	50	0	0.02
2741	โฉนด	4325	69954	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	2	40	240.00	500.00	120,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	504.00	100.00	8,600.00	4,334,400.00	17	2,600,640	1,733,760	1,853,760	1,853,760	50	0	0.02
2742	โฉนด	3424	69968	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	90	190.00	800.00	152,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	462.00	100.00	8,450.00	3,903,900.00	19	2,732,730	1,171,170	1,323,170	1,323,170	50	0	0.02
2743	โฉนด	3439	70129	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	0	44.8	44.80	1,300.00	58,240.00												58,240	58,240	50	0	0.01
2744	โฉนด	3431	70186	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	51.1	51.10	1,500.00	76,650.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,300.00	448,200.00	6	26,892	421,308	497,958	497,958	50	0	0.02
2745	โฉนด	3432	70187	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	2	93.7	293.70	300.00	88,110.00												88,110	88,110	50	0	0.01
2746	โฉนด	3433	70188	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	9.6	109.60	300.00	32,880.00												32,880	32,880	0	32,880	0.02
2747	โฉนด	3434	70189	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	2	22.7	222.70	300.00	66,810.00												66,810	66,810	50	0	0.01
2748	โฉนด	3416	70203	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	65	65.00	1,300.00	84,500.00	1	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	18.00	100.00	2,500.00	45,000.00	10	13,500	31,500	116,000	116,000	0	116,000	0.3
2749	โฉนด	3417	70204	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	6	106.00	500.00	53,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	8,300.00	298,800.00	12	41,832	256,968	256,968	256,968	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												53,000	0	53,000	0.02
2750	โฉนด	3405	71153	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	3	0	99	1,299.00	390.00	506,610.00												506,610	506,610	50	0	0.01