ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2651	โฉนด	3322	64669	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	5	0	98.5	2,098.50	390.00	818,415.00												818,415	818,415	50	0	0.01
2652	โฉนด	3339	64675	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	53	53.00	300.00	15,900.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ไม้	เกษตรกรรม	36.00	100.00	5,650.00	203,400.00	48	189,162	14,238	30,138	30,138	50	0	0.01
2653	โฉนด	1042	64782	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	390.00	780,000.00												780,000	780,000	50	0	0.01
2654	โฉนด	1043	64783	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	390.00	624,000.00												624,000	624,000	50	0	0.01
2655	โฉนด	3289	64785	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	1	28	128.00	300.00	38,400.00												38,400	38,400	50	0	0.01
2656	โฉนด	3290	64786	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	2	7	207.00	300.00	62,100.00												62,100	62,100	50	0	0.01
2657	โฉนด	3291	64787	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	1	43	143.00	300.00	42,900.00												42,900	42,900	50	0	0.01
2658	โฉนด	3292	64788	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	3	77	377.00	300.00	113,100.00												113,100	113,100	50	0	0.01
2659	โฉนด	3293	64789	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	2	33	233.00	300.00	69,900.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,300.00	896,400.00	8	71,712	824,688	894,588	894,588	50	0	0.02
2660	โฉนด	3294	64790	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	2	3	7	1,107.00	300.00	332,100.00												332,100	332,100	50	0	0.01
2661	โฉนด	3312	64819	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	48.6	48.60	2,000.00	97,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	8,300.00	298,800.00	18	77,688	221,112	318,312	318,312	50	0	0.02
2662	โฉนด	3313	64820	ต.ท่าตูม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	13	113.00	2,000.00	226,000.00												226,000	226,000	0	226,000	0
2663	โฉนด	3331	64882	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	6	2	2	2,602.00	390.00	1,014,780.00												1,014,780	1,014,780	50	0	0.01
2664	โฉนด	3332	64883	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	9	0	47	3,647.00	300.00	1,094,100.00												1,094,100	1,094,100	50	0	0.01
2665	โฉนด	3340	64934	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	74	74.00	2,000.00	148,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	87.00	80.56	8,300.00	722,100.00	28	332,166	389,934	537,934	509,163	50	0	0.02
															อื่นๆ	21.00	19.44	8,300.00	174,300.00	28	80,178	94,122	242,122	122,893	0	122,893	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2666	โฉนด	3341	64935	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	81	81.00	1,300.00	105,300.00													105,300	105,300	0	105,300	0.02
2667	โฉนด	3333	64993	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	11	0	39	4,439.00	390.00	1,731,210.00													1,731,210	1,731,210	50	0	0.01
2668	โฉนด	3334	64994	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	5	2	14	2,214.00	390.00	863,460.00													863,460	863,460	50	0	0.01
2669	โฉนด	3344	65712	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	1	18	518.00	325.00	168,350.00													168,350	168,350	50	0	0.01
2670	โฉนด	3348	66027	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	1	53	553.00	1,500.00	829,500.00													829,500	829,500	50	0	0.01
2671	โฉนด	3350	66152	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	6	0	15	2,415.00	440.00	1,062,600.00													1,062,600	1,062,600	50	0	0.01
2672	โฉนด	3351	66153	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	2	2	25	1,025.00	390.00	399,750.00													399,750	399,750	50	0	0.01
2673	โฉนด	3342	66154	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	2	50	650.00	500.00	325,000.00													325,000	325,000	50	0	0.01
2674	โฉนด	3343	66155	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	3	87	387.00	500.00	193,500.00													193,500	193,500	50	0	0.01
2675	โฉนด	3352	66237	ต.ท่าดูม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	56	56.00	500.00	28,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	75.00	8,300.00	672,300.00	18	174,798	497,502		525,502	518,502	50	0	0.02
															อื่นๆ	27.00	25.00	8,300.00	224,100.00	18	58,266	165,834		193,834	172,834	0	172,834	0.3
					เกษตรกรรม	0	2	44	244.00	500.00	122,000.00													122,000	122,000	50	0	0.01
2676	โฉนด	3345	66276	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	1	71	571.00	300.00	171,300.00													171,300	171,300	50	0	0.01
2677	โฉนด	3346	66277	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	2	8	608.00	300.00	182,400.00													182,400	182,400	50	0	0.01
2678	โฉนด	3347	66278	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	3	2	28	1,428.00	300.00	428,400.00													428,400	428,400	50	0	0.01
2679	โฉนด	3353	66330	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	6	2	59.1	2,659.10	300.00	797,730.00													797,730	797,730	50	0	0.01
2680	โฉนด	3287	66360	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	3	2	24	1,424.00	300.00	427,200.00													427,200	427,200	50	0	0.01
2681	โฉนด	3361	66445	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	7	3	18	3,118.00	300.00	935,400.00													935,400	935,400	50	0	0.01
2682	โฉนด	3362	66446	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	2	1	1	901.00	300.00	270,300.00													270,300	270,300	50	0	0.01
2683	โฉนด	3363	66447	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	6	1	31	2,531.00	300.00	759,300.00													759,300	759,300	50	0	0.01
2684	โฉนด	3364	66448	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	6	2	79	2,679.00	500.00	1,339,500.00													1,339,500	1,339,500	50	0	0.01
2685	โฉนด	4534	66555	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	40	140.00	2,000.00	280,000.00													280,000	280,000	0	280,000	0.02
2686	โฉนด	3354	66595	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	5	105.00	2,000.00	210,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,300.00	448,200.00	24	170,316	277,884		277,884	277,884	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													210,000	0	210,000	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2687	โฉนด	3355	66596	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	8	108.00	2,000.00	216,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	ให้เช่าอาศัย	96.00	50.00	7,500.00	720,000.00	16	158,400	561,600	777,600	669,600	0	669,600	0.02
												2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	ให้เช่าอาศัย	96.00	50.00	7,500.00	720,000.00	16	158,400	561,600	777,600	669,600	0	669,600	0.02
2688	โฉนด	3356	66597	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	6	0	87	2,487.00	1,100.00	2,735,700.00												2,735,700	2,735,700	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	72	72.00	1,100.00	79,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	216.00	100.00	8,200.00	1,771,200.00	26	743,904	1,027,296	1,106,496	1,106,496	50	0	0.02
2689	โฉนด	3357	66598	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	46	146.00	2,000.00	292,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,300.00	597,600.00	13	95,616	501,984	793,984	793,984	50	0	0.02
2690	โฉนด	3358	66599	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	45	145.00	2,000.00	290,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	240.00	57.14	8,450.00	2,028,000.00	6	283,920	1,744,080	2,034,080	1,909,786	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	180.00	42.86	8,450.00	1,521,000.00	20	1,140,750	380,250	670,250	504,544	50	0	0.02
2691	โฉนด	3359	66600	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	28	128.00	2,000.00	256,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	216.00	100.00	8,450.00	1,825,200.00	23	1,551,420	273,780	529,780	529,780	50	0	0.02
2692	โฉนด	3368	66775	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	26.1	26.10	300.00	7,830.00												7,830	7,830	0	7,830	0.02
2693	โฉนด	3369	66776	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	27.1	27.10	300.00	8,130.00												8,130	8,130	0	8,130	0.02
2694	โฉนด	3372	66812	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	3	3	42	1,542.00	300.00	462,600.00												462,600	462,600	50	0	0.01
2695	โฉนด	3373	66813	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	3	3	42	1,542.00	300.00	462,600.00												462,600	462,600	50	0	0.01
2696	โฉนด	3374	66814	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	3	3	42	1,542.00	300.00	462,600.00												462,600	462,600	50	0	0.01
2697	โฉนด	3365	66863	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	46.2	46.20	1,300.00	60,060.00												60,060	60,060	0	60,060	0.02
2698	โฉนด	3366	66864	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	46.5	46.50	1,300.00	60,450.00												60,450	60,450	0	60,450	0.02
2699	โฉนด	3367	66865	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	9	109.00	1,300.00	141,700.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	162.00	100.00	8,450.00	1,368,900.00	28	1,163,565	205,335	347,035	347,035	50	0	0.02
2700	โฉนด	3371	66976	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	5	1	83	2,183.00	390.00	851,370.00												851,370	851,370	50	0	0.01