ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2601	โฉนด	3273	61858	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	2	3	23	1,123.00	375.00	421,125.00												421,125	421,125	50	0	0.01
2602	โฉนด	3274	61859	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	8	1	85	3,385.00	300.00	1,015,500.00												1,015,500	1,015,500	50	0	0.01
2603	โฉนด	3275	61860	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	2	2	39	1,039.00	300.00	311,700.00												311,700	311,700	50	0	0.01
2604	โฉนด	3281	61866	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	1	1	53	553.00	300.00	165,900.00												165,900	165,900	50	0	0.01
2605	โฉนด	3283	61868	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	1	3	17	717.00	300.00	215,100.00												215,100	215,100	50	0	0.01
2606	โฉนด	3284	62048	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	8	0	30	3,230.00	390.00	1,259,700.00												1,259,700	1,259,700	50	0	0.01
2607	โฉนด	3285	62049	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	1	8	108.00	390.00	42,120.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	390.00	100.00	8,450.00	3,295,500.00	10	988,650	2,306,850	2,348,970	2,348,970	50	0	0.02
2608	โฉนด	3286	62050	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	1	0	24	424.00	300.00	127,200.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	416.00	100.00	8,450.00	3,515,200.00	33	2,987,920	527,280	654,480	654,480	50	0	0.02
2609	โฉนด	3298	62052	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	1	39	139.00	300.00	41,700.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	20.25	100.00	2,000.00	40,500.00	18	34,830	5,670	47,370	47,370	50	0	0.01
2610	โฉนด	3299	62053	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	77	77.00	300.00	23,100.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	162.00	100.00	8,600.00	1,393,200.00	27	1,295,676	97,524	120,624	120,624	50	0	0.02
2611	โฉนด	3300	62054	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	91	91.00	300.00	27,300.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	336.00	100.00	8,450.00	2,839,200.00	25	2,413,320	425,880	453,180	453,180	50	0	0.02
2612	โฉนด	3301	62055	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	1	97	197.00	300.00	59,100.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	264.00	100.00	8,600.00	2,270,400.00	27	2,111,472	158,928	218,028	218,028	50	0	0.02
2613	โฉนด	3302	62056	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	2	30	230.00	300.00	69,000.00												69,000	69,000	0	69,000	0.02
2614	โฉนด	3303	62057	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	2	39	239.00	375.00	89,625.00												89,625	89,625	50	0	0.01
2615	โฉนด	3304	62058	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	1	35	135.00	500.00	67,500.00												67,500	67,500	50	0	0.01
2616	โฉนด	3305	62059	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	21	3	70	8,770.00	390.00	3,420,300.00												3,420,300	3,420,300	50	0	0.01
2617	โฉนด	4573	62788	ต.ท่าตูม	อื่นๆ	0	0	45	45.00	940.00	42,300.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อื่นๆ	28.00	100.00	2,000.00	56,000.00	8	16,800	39,200	39,200	39,200	0	39,200	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												42,300	0	42,300	0.3
					เกษตรกรรม	8	1	65.9	3,365.90	940.00	3,163,946.00												3,163,946	3,163,946	50	0	0.01
2618	โฉนด	4157	62840	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	2	73	673.00	440.00	296,120.00												296,120	296,120	50	0	0.01
2619	โฉนด	3295	63507	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	5	3	48	2,348.00	440.00	1,033,120.00												1,033,120	1,033,120	50	0	0.01
2620	โฉนด	3184	63532	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	33	33.00	460.00	15,180.00												15,180	15,180	0	15,180	0.02
2621	โฉนด	3185	63533	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	1,300.00	130,000.00												130,000	130,000	0	130,000	0.02
2622	โฉนด	3186	63534	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	44.6	144.60	1,300.00	187,980.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	162.00	100.00	8,450.00	1,368,900.00	47	1,163,565	205,335	205,335	205,335	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												187,980	0	187,980	0.02
2623	โฉนด	3179	63590	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	58.2	58.20	1,300.00	75,660.00	1	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	90.00	100.00	9,850.00	886,500.00	12	443,250	443,250	518,910	518,910	50	0	0.02
2624	โฉนด	3180	63591	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	94.9	94.90	1,300.00	123,370.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	8,450.00	304,200.00	29	146,016	158,184	281,554	281,554	50	0	0.02
2625	โฉนด	3181	63592	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	0	84.5	84.50	1,300.00	109,850.00												109,850	109,850	50	0	0.01
2626	โฉนด	3320	63698	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	2	2	43.9	1,043.90	300.00	313,170.00												313,170	313,170	50	0	0.01
2627	โฉนด	3309	63719	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	97	97.00	300.00	29,100.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144.00	100.00	8,450.00	1,216,800.00	24	1,034,280	182,520	211,620	211,620	50	0	0.02
2628	โฉนด	3310	63822	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	63	63.00	1,500.00	94,500.00												94,500	94,500	0	94,500	0.02
2629	โฉนด	3311	63823	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	23.1	23.10	1,500.00	34,650.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,450.00	912,600.00	29	775,710	136,890	171,540	171,540	50	0	0.02
2630	โฉนด	3321	63903	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	41	41.00	1,300.00	53,300.00												53,300	53,300	0	53,300	0.02
2631	โฉนด	3316	63937	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	1	2	61	661.00	500.00	330,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	216.00	100.00	8,200.00	1,771,200.00	11	212,544	1,558,656	1,889,156	1,889,156	50	0	0.02
2632	โฉนด	3317	63938	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	2	62	662.00	980.00	648,760.00												648,760	648,760	50	0	0.01
2633	โฉนด	3318	63939	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	2	61	661.00	980.00	647,780.00												647,780	647,780	50	0	0.01
2634	โฉนด	3319	63940	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	9	3	67	3,967.00	390.00	1,547,130.00												1,547,130	1,547,130	50	0	0.01
2635	โฉนด	3360	63943	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	300.00	720,000.00												720,000	720,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2636	โฉนด	3084	63944	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	3	69	369.00	390.00	143,910.00												143,910	143,910	50	0	0.01
2637	โฉนด	3085	63945	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	1	78	578.00	440.00	254,320.00												254,320	254,320	50	0	0.01
2638	โฉนด	3086	63946	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	3	90	790.00	440.00	347,600.00												347,600	347,600	50	0	0.01
2639	โฉนด	3087	63947	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	2	1	26	926.00	300.00	277,800.00												277,800	277,800	50	0	0.01
2640	โฉนด	3088	63948	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	3	1	31	1,331.00	300.00	399,300.00												399,300	399,300	50	0	0.01
2641	โฉนด	3626	64120	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	4	0	4.5	1,604.50	390.00	625,755.00												625,755	625,755	50	0	0.01
2642	โฉนด	3323	64130	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	5	3	24	2,324.00	300.00	697,200.00												697,200	697,200	50	0	0.01
2643	โฉนด	3324	64131	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	3	53	753.00	300.00	225,900.00												225,900	225,900	50	0	0.01
2644	โฉนด	3325	64132	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	4	3	54	1,954.00	300.00	586,200.00												586,200	586,200	50	0	0.01
2645	โฉนด	3326	64133	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	3	52	752.00	300.00	225,600.00												225,600	225,600	50	0	0.01
2646	โฉนด	3327	64134	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	2	3	54	1,154.00	300.00	346,200.00												346,200	346,200	50	0	0.01
2647	โฉนด	3328	64135	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	2	3	54	1,154.00	300.00	346,200.00												346,200	346,200	50	0	0.01
2648	โฉนด	3329	64136	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	3	53	753.00	300.00	225,900.00												225,900	225,900	50	0	0.01
2649	โฉนด	3330	64630	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	2	3	25	1,125.00	440.00	495,000.00												495,000	495,000	50	0	0.01
2650	โฉนด	1258	64631	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	6	2	8	2,608.00	390.00	1,017,120.00												1,017,120	1,017,120	50	0	0.01