ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2501	โฉนด	5422	61080	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	1	21	121.00	500.00	60,500.00												60,500	60,500	50	0	0.01
2502	โฉนด	5423	61081	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	1	3	6	706.00	440.00	310,640.00												310,640	310,640	50	0	0.01
2503	โฉนด	5424	61082	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	3	7	307.00	500.00	153,500.00												153,500	153,500	50	0	0.01
2504	โฉนด	5425	61083	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	2	66	266.00	440.00	117,040.00												117,040	117,040	50	0	0.01
2505	โฉนด	5426	61084	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	2	55	255.00	440.00	112,200.00												112,200	112,200	50	0	0.01
2506	โฉนด	5427	61085	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	2	5	205.00	500.00	102,500.00												102,500	102,500	50	0	0.01
2507	โฉนด	5428	61086	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	2	55	255.00	440.00	112,200.00												112,200	112,200	50	0	0.01
2508	โฉนด	5429	61087	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	1	54	154.00	500.00	77,000.00												77,000	77,000	50	0	0.01
2509	โฉนด	5430	61088	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	2	96	296.00	440.00	130,240.00												130,240	130,240	50	0	0.01
2510	โฉนด	5431	61089	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	1	3	103.00	500.00	51,500.00												51,500	51,500	50	0	0.01
2511	โฉนด	5432	61090	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	2	73	273.00	500.00	136,500.00												136,500	136,500	50	0	0.01
2512	โฉนด	5437	61155	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	2	3	22	1,122.00	1,250.00	1,402,500.00												1,402,500	1,402,500	50	0	0.01
2513	โฉนด	5438	61156	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	2	99	299.00	1,500.00	448,500.00												448,500	448,500	50	0	0.01
2514	โฉนด	5439	61157	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	3	1	301.00	2,000.00	602,000.00												602,000	602,000	50	0	0.01
2515	โฉนด	5440	61158	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	14	1	45	5,745.00	1,100.00	6,319,500.00												6,319,500	6,319,500	50	0	0.01
2516	โฉนด	5442	61160	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	5	0	1	2,001.00	390.00	780,390.00												780,390	780,390	50	0	0.01
2517	โฉนด	5443	61161	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	1	2	5	605.00	390.00	235,950.00												235,950	235,950	50	0	0.01
2518	โฉนด	5444	61162	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	4	3	63	1,963.00	390.00	765,570.00												765,570	765,570	50	0	0.01
2519	โฉนด	5445	61163	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	3	1	12	1,312.00	440.00	577,280.00												577,280	577,280	50	0	0.01
2520	โฉนด	5446	61164	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	3	1	28	1,328.00	300.00	398,400.00												398,400	398,400	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2521	โฉนด	5447	61165	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	3	0	30	1,230.00	390.00	479,700.00												479,700	479,700	50	0	0.01
2522	โฉนด	5465	61166	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	0	41	41.00	390.00	15,990.00												15,990	15,990	50	0	0.01
2523	โฉนด	5478	61179	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	5	0	41	2,041.00	1,250.00	2,551,250.00												2,551,250	2,551,250	50	0	0.01
2524	โฉนด	5484	61185	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	7	0	5	2,805.00	300.00	841,500.00												841,500	841,500	50	0	0.01
2525	โฉนด	5488	61189	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	7	2	16	3,016.00	300.00	904,800.00												904,800	904,800	50	0	0.01
2526	โฉนด	5491	61235	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	1	53	153.00	600.00	91,800.00												91,800	91,800	50	0	0.01
2527	โฉนด	5492	61236	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	6	2	46	2,646.00	390.00	1,031,940.00												1,031,940	1,031,940	50	0	0.01
2528	โฉนด	3178	61492	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	89	89.00	1,300.00	115,700.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	216.00	100.00	8,450.00	1,825,200.00	19	1,277,640	547,560	663,260	663,260	50	0	0.02
2529	โฉนด	3194	61619	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	2	90	290.00	300.00	87,000.00												87,000	87,000	50	0	0.01
2530	โฉนด	3195	61620	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	3	3	303.00	300.00	90,900.00												90,900	90,900	50	0	0.01
2531	โฉนด	3196	61621	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	1	73	173.00	300.00	51,900.00												51,900	51,900	50	0	0.01
2532	โฉนด	3197	61622	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	1	2	102.00	440.00	44,880.00												44,880	44,880	50	0	0.01
2533	โฉนด	3198	61623	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	1	91	191.00	440.00	84,040.00												84,040	84,040	50	0	0.01
2534	โฉนด	3199	61624	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	1	94	194.00	440.00	85,360.00												85,360	85,360	50	0	0.01
2535	โฉนด	3200	61625	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	2	63	663.00	300.00	198,900.00												198,900	198,900	50	0	0.01
2536	โฉนด	3202	61627	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	2	2	25	1,025.00	440.00	451,000.00												451,000	451,000	50	0	0.01
2537	โฉนด	3203	61628	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	2	61	261.00	300.00	78,300.00												78,300	78,300	50	0	0.01
2538	โฉนด	3204	61629	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	1	93	193.00	500.00	96,500.00												96,500	96,500	50	0	0.01
2539	โฉนด	3205	61630	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	1	76.3	576.30	440.00	253,572.00												253,572	253,572	50	0	0.01
2540	โฉนด	3209	61634	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	2	93	693.00	380.00	263,340.00												263,340	263,340	50	0	0.01
2541	โฉนด	3210	61635	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	1	15	515.00	300.00	154,500.00												154,500	154,500	50	0	0.01
2542	โฉนด	3211	61636	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	1	1	19	519.00	500.00	259,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	100.00	8,300.00	672,300.00	8	53,784	618,516	878,016	878,016	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2543	โฉนด	3212	61637	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	0	64	64.00	500.00	32,000.00												32,000	32,000	50	0	0.01
2544	โฉนด	3213	61638	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	1	33	133.00	500.00	66,500.00												66,500	66,500	50	0	0.01
2545	โฉนด	3214	61639	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	2	88	288.00	500.00	144,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,300.00	597,600.00	7	41,832	555,768	699,768	699,768	50	0	0.02
2546	โฉนด	3218	61643	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	3	76	376.00	300.00	112,800.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	230.00	100.00	8,450.00	1,943,500.00	9	505,310	1,438,190	1,438,190	1,438,190	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												112,800	0	112,800	0.02
					เกษตรกรรม	2	1	93	993.00	300.00	297,900.00												297,900	297,900	50	0	0.01
2547	โฉนด	3219	61644	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	5	0	68	2,068.00	500.00	1,034,000.00												1,034,000	1,034,000	50	0	0.01
2548	โฉนด	3220	61645	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	57	157.00	1,300.00	204,100.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	216.00	100.00	8,450.00	1,825,200.00	15	912,600	912,600	1,116,700	1,116,700	50	0	0.02
2549	โฉนด	3221	61646	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	2	19	219.00	975.00	213,525.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	270.00	100.00	8,450.00	2,281,500.00	44	1,939,275	342,225	555,750	555,750	50	0	0.02
2550	โฉนด	3222	61647	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	2	30	230.00	975.00	224,250.00												224,250	224,250	50	0	0.01