ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2401	โฉนด	3094	59987	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	3	2	53	1,453.00	390.00	566,670.00												566,670	566,670	50	0	0.01
2402	โฉนด	3095	59988	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	3	1	22	1,322.00	390.00	515,580.00												515,580	515,580	50	0	0.01
2403	โฉนด	3096	59989	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	3	3	72	1,572.00	390.00	613,080.00												613,080	613,080	50	0	0.01
2404	โฉนด	3098	59990	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	45	45.00	1,300.00	58,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,300.00	896,400.00	28	412,344	484,056	542,556	542,556	50	0	0.02
2405	โฉนด	3027	60022	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	31	31.00	300.00	9,300.00												9,300	9,300	0	9,300	0.02
2406	โฉนด	3097	60055	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	3	77	377.00	880.00	331,760.00												331,760	331,760	50	0	0.01
2407	โฉนด	3089	60056	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	1	79	179.00	1,000.00	179,000.00												179,000	179,000	0	179,000	0.02
2408	โฉนด	3090	60400	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	1	4	104.00	1,000.00	104,000.00												104,000	104,000	50	0	0.01
2409	โฉนด	3091	60401	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	1	10	110.00	1,000.00	110,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,600.00	464,400.00	28	431,892	32,508	142,508	142,508	50	0	0.02
2410	โฉนด	3092	60402	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	1	9	109.00	1,000.00	109,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	432.00	100.00	8,450.00	3,650,400.00	31	3,102,840	547,560	656,560	656,560	50	0	0.02
2411	โฉนด	3093	60403	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	3	2	40	1,440.00	440.00	633,600.00												633,600	633,600	50	0	0.01
2412	โฉนด	3073	60562	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	1	78	178.00	1,500.00	267,000.00												267,000	267,000	50	0	0.01
2413	โฉนด	3155	60651	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	1	64	164.00	300.00	49,200.00												49,200	49,200	50	0	0.01
2414	โฉนด	3156	60652	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	0	36	36.00	300.00	10,800.00												10,800	10,800	50	0	0.01
2415	โฉนด	3157	60653	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	1	67	167.00	1,150.00	192,050.00												192,050	192,050	50	0	0.01
2416	โฉนด	3158	60654	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	1	1	18	518.00	1,300.00	673,400.00												673,400	673,400	50	0	0.01
2417	โฉนด	3159	60655	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	2	83	283.00	300.00	84,900.00												84,900	84,900	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2418	โฉนด	3160	60656	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	1,300.00	78,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	217.50	100.00	8,450.00	1,837,875.00	24	1,562,194	275,681	353,681	353,681	50	0	0.02
2419	โฉนด	3161	60657	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	57	57.00	1,300.00	74,100.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	180.00	100.00	8,450.00	1,521,000.00	24	1,292,850	228,150	302,250	302,250	50	0	0.02
2420	โฉนด	3162	60658	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	1	47	147.00	1,300.00	191,100.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	202.50	100.00	8,450.00	1,711,125.00	29	1,454,456	256,669	447,769	447,769	50	0	0.02
2421	โฉนด	3163	60659	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	78	78.00	1,300.00	101,400.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	63.25	100.00	8,600.00	543,950.00	24	505,874	38,077	139,477	139,477	50	0	0.02
2422	โฉนด	3164	60660	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	1	42	142.00	300.00	42,600.00												42,600	42,600	50	0	0.01
2423	โฉนด	3165	60661	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	2	9	209.00	300.00	62,700.00												62,700	62,700	50	0	0.01
2424	โฉนด	3166	60662	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	87	87.00	1,300.00	113,100.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,450.00	912,600.00	28	775,710	136,890	249,990	249,990	50	0	0.02
2425	โฉนด	3167	60663	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	3	0	300.00	1,300.00	390,000.00												390,000	390,000	50	0	0.01
2426	โฉนด	3168	60664	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	1	0	76	476.00	1,300.00	618,800.00												618,800	618,800	50	0	0.01
2427	โฉนด	3169	60665	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	1	51	151.00	1,300.00	196,300.00												196,300	196,300	50	0	0.01
2428	โฉนด	3170	60666	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	2	0	77	877.00	440.00	385,880.00												385,880	385,880	50	0	0.01
2429	โฉนด	3172	60668	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	5	3	4	2,304.00	440.00	1,013,760.00												1,013,760	1,013,760	50	0	0.01
2430	โฉนด	3173	60669	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	3	34	334.00	440.00	146,960.00												146,960	146,960	50	0	0.01
2431	โฉนด	3174	60670	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	3	51	351.00	500.00	175,500.00												175,500	175,500	50	0	0.01
2432	โฉนด	3175	60671	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	1	10	110.00	1,300.00	143,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	217.50	100.00	8,450.00	1,837,875.00	30	1,562,194	275,681	418,681	418,681	50	0	0.02
2433	โฉนด	3141	60682	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	1	3	46	746.00	880.00	656,480.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	409.20	100.00	8,450.00	3,457,740.00	34	2,939,079	518,661	518,661	518,661	10	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												656,480	0	656,480	0.02
2434	โฉนด	3142	60683	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	3	89	389.00	880.00	342,320.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	150.00	100.00	8,600.00	1,290,000.00	34	1,199,700	90,300	432,620	432,620	50	0	0.02
2435	โฉนด	3143	60684	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	3	1	14	1,314.00	750.00	985,500.00												985,500	985,500	50	0	0.01
2436	โฉนด	3144	60685	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	3	29	329.00	1,000.00	329,000.00												329,000	329,000	50	0	0.01
2437	โฉนด	3145	60686	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	2	3	28	1,128.00	440.00	496,320.00												496,320	496,320	50	0	0.01
2438	โฉนด	3146	60687		เกษตรกรรม	1	1	86	586.00	500.00	293,000.00												293,000	293,000	50	0	0.01
2439	โฉนด	3147	60688	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	2	1	6	906.00	880.00	797,280.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	396.00	100.00	8,450.00	3,346,200.00	28	2,844,270	501,930	1,299,210	1,299,210	50	0	0.02
2440	โฉนด	3148	60689	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	2	1	27	927.00	440.00	407,880.00												407,880	407,880	50	0	0.01
2441	โฉนด	3149	60690	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	2	3	203.00	300.00	60,900.00												60,900	60,900	50	0	0.01
2442	โฉนด	3150	60691	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	2	2	25	1,025.00	750.00	768,750.00												768,750	768,750	50	0	0.01
2443	โฉนด	3151	60692	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	1	1	63	563.00	500.00	281,500.00												281,500	281,500	50	0	0.01
2444	โฉนด	3152	60693	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	2	0	37	837.00	440.00	368,280.00												368,280	368,280	50	0	0.01
2445	โฉนด	3153	60694	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	1	2	64	664.00	440.00	292,160.00												292,160	292,160	50	0	0.01
2446	โฉนด	3154	60695	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	2	86	286.00	500.00	143,000.00												143,000	143,000	50	0	0.01
2447	โฉนด	5250	60855		เกษตรกรรม	6	2	82	2,682.00	450.00	1,206,900.00												1,206,900	1,206,900	50	0	0.01
2448	โฉนด	5255	60860	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	21	3	7	8,707.00	390.00	3,395,730.00												3,395,730	3,395,730	50	0	0.01
2449	โฉนด	5313	60971		เกษตรกรรม	4	1	72	1,772.00	390.00	691,080.00												691,080	691,080	50	0	0.01
2450	โฉนด	5314	60972	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	2	0	96	896.00	300.00	268,800.00												268,800	268,800	50	0	0.01