# ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม

ภ.ด.ส. ๑

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | วา | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2351 | โฉนด | 1182 | 57230 | ต.ท่าตูม | เกษตรกรรม | 6 | 1 | 80 | 2,580.00 | 440.00 | 1,135,200.00 | | | | | | | | | | | | 1,135,200 | 1,135,200 | 50 | 0 | 0.01 |
| 2352 | โฉนด | 1183 | 57231 | ต.ท่าตูม | เกษตรกรรม | 6 | 2 | 12 | 2,612.00 | 530.00 | 1,384,360.00 | | | | | | | | | | | | 1,384,360 | 1,384,360 | 50 | 0 | 0.01 |
| 2353 | โฉนด | 3012 | 57250 | ต.ท่าตูม | อยู่อาศัย | 0 | 0 | 17.3 | 17.30 | 1,300.00 | 22,490.00 | | | | | | | | | | | | 22,490 | 22,490 | 0 | 22,490 | 0.02 |
| 2354 | โฉนด | 3024 | 57283 | ต.ท่าตูม | เกษตรกรรม | 3 | 0 | 49 | 1,249.00 | 300.00 | 374,700.00 | | | | | | | | | | | | 374,700 | 374,700 | 50 | 0 | 0.01 |
| 2355 | โฉนด | 3025 | 57284 | ต.ท่าตูม | เกษตรกรรม | 2 | 1 | 33 | 933.00 | 300.00 | 279,900.00 | | | | | | | | | | | | 279,900 | 279,900 | 50 | 0 | 0.01 |
| 2356 | โฉนด | 3021 | 57316 | ต.ท่าตูม | เกษตรกรรม | 5 | 1 | 6 | 2,106.00 | 300.00 | 631,800.00 | | | | | | | | | | | | 631,800 | 631,800 | 50 | 0 | 0.01 |
| 2357 | โฉนด | 3022 | 57317 | ต.ท่าตูม | เกษตรกรรม | 2 | 3 | 26 | 1,126.00 | 390.00 | 439,140.00 | | | | | | | | | | | | 439,140 | 439,140 | 50 | 0 | 0.01 |
| 2358 | โฉนด | 3023 | 57318 | ต.ท่าตูม | เกษตรกรรม | 0 | 1 | 4 | 104.00 | 390.00 | 40,560.00 | | | | | | | | | | | | 40,560 | 40,560 | 50 | 0 | 0.01 |
| 2359 | โฉนด | 3020 | 57323 | ต.ท่าตูม | อยู่อาศัย | 0 | 1 | 77 | 177.00 | 2,000.00 | 354,000.00 | 1 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | อยู่อาศัย | 216.00 | 100.00 | 8,450.00 | 1,825,200.00 | 28 | 1,551,420 | 273,780 | 627,780 | 627,780 | 50 | 0 | 0.02 |
| 2360 | โฉนด | 2180 | 57367 | ต.ท่าตูม | เกษตรกรรม | 2 | 1 | 90 | 990.00 | 300.00 | 297,000.00 | | | | | | | | | | | | 297,000 | 297,000 | 50 | 0 | 0.01 |
| 2361 | โฉนด | 1546 | 57448 | ต.ท่าตูม | เกษตรกรรม | 23 | 0 | 37 | 9,237.00 | 300.00 | 2,771,100.00 | | | | | | | | | | | | 2,771,100 | 2,771,100 | 50 | 0 | 0.01 |
| 2362 | โฉนด | 2698 | 57449 | ต.ท่าตูม | เกษตรกรรม | 4 | 0 | 29 | 1,629.00 | 1,750.00 | 2,850,750.00 | | | | | | | | | | | | 2,850,750 | 2,850,750 | 50 | 0 | 0.01 |
| 2363 | โฉนด | 3026 | 57460 | ต.ท่าตูม | เกษตรกรรม | 0 | 1 | 9 | 109.00 | 1,300.00 | 141,700.00 | | | | | | | | | | | | 141,700 | 141,700 | 50 | 0 | 0.01 |
| 2364 | โฉนด | 5093 | 57472 | ต.ท่าตูม | เกษตรกรรม | 1 | 0 | 94.1 | 494.10 | 300.00 | 148,230.00 | | | | | | | | | | | | 148,230 | 148,230 | 50 | 0 | 0.01 |
| 2365 | โฉนด | 1167 | 57559 | ต.ท่าตูม | เกษตรกรรม | 4 | 3 | 93 | 1,993.00 | 390.00 | 777,270.00 | | | | | | | | | | | | 777,270 | 777,270 | 50 | 0 | 0.01 |
| 2366 | โฉนด | 3016 | 57599 | ต.ท่าตูม | อยู่อาศัย | 0 | 1 | 67 | 167.00 | 1,000.00 | 167,000.00 | 1 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | อยู่อาศัย | 262.40 | 100.00 | 8,450.00 | 2,217,280.00 | 23 | 1,884,688 | 332,592 | 499,592 | 499,592 | 50 | 0 | 0.02 |
| 2367 | โฉนด | 3017 | 57600 | ต.ท่าตูม | อยู่อาศัย | 0 | 1 | 59 | 159.00 | 1,000.00 | 159,000.00 | 1 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | อยู่อาศัย | 192.00 | 100.00 | 8,300.00 | 1,593,600.00 | 10 | 159,360 | 1,434,240 | 1,593,240 | 1,593,240 | 50 | 0 | 0.02 |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | วา | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2368 | โฉนด | 1186 | 57777 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 3 | 2 | 0 | 1,400.00 | 300.00 | 420,000.00 | | | | | | | | | | | | 420,000 | 420,000 | 50 | 0 | 0.01 |
| 2369 | โฉนด | 3451 | 57831 | ต.ท่าดูม | อยู่อาศัย | 0 | 1 | 80 | 180.00 | 1,300.00 | 234,000.00 | 1 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | อยู่อาศัย | 248.00 | 100.00 | 8,300.00 | 2,058,400.00 | 7 | 144,088 | 1,914,312 | 2,148,312 | 2,148,312 | 50 | 0 | 0.02 |
| | | | | | อื่นๆ | 0 | 0 | 9 | 9.00 | 1,300.00 | 11,700.00 | 1 | โรงจอดรถ | ไม้ | อื่นๆ | 6.00 | 100.00 | 2,500.00 | 15,000.00 | 7 | 3,750 | 11,250 | 22,950 | 22,950 | 0 | 22,950 | 0.3 |
| 2370 | โฉนด | 3452 | 57832 | ต.ท่าดูม | อยู่อาศัย | 0 | 1 | 0 | 100.00 | 1,300.00 | 130,000.00 | 1 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | อยู่อาศัย | 266.50 | 100.00 | 8,450.00 | 2,251,925.00 | 24 | 1,914,136 | 337,789 | 467,789 | 467,789 | 50 | 0 | 0.02 |
| 2371 | โฉนด | 3453 | 57833 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 0 | 0 | 86 | 86.00 | 1,300.00 | 111,800.00 | | | | | | | | | | | | 111,800 | 111,800 | 50 | 0 | 0.01 |
| 2372 | โฉนด | 3028 | 57858 | ต.ท่าดูม | อยู่อาศัย | 0 | 3 | 13 | 313.00 | 880.00 | 275,440.00 | 1 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | อยู่อาศัย | 216.00 | 100.00 | 8,200.00 | 1,771,200.00 | 21 | 566,784 | 1,204,416 | 1,204,416 | 1,204,416 | 10 | 0 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | **การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน** | | | | | | | | | | | | 275,440 | 0 | 275,440 | 0.02 |
| 2373 | โฉนด | 3029 | 57859 | ต.ท่าดูม | อยู่อาศัย | 0 | 3 | 52 | 352.00 | 880.00 | 309,760.00 | 1 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง | ไม้ | อยู่อาศัย | 54.00 | 100.00 | 8,600.00 | 464,400.00 | 21 | 431,892 | 32,508 | 342,268 | 342,268 | 50 | 0 | 0.02 |
| 2374 | โฉนด | 3030 | 57860 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 0 | 3 | 47 | 347.00 | 880.00 | 305,360.00 | | | | | | | | | | | | 305,360 | 305,360 | 50 | 0 | 0.01 |
| 2375 | โฉนด | 3031 | 57861 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 0 | 1 | 61.7 | 161.70 | 880.00 | 142,296.00 | | | | | | | | | | | | 142,296 | 142,296 | 50 | 0 | 0.01 |
| 2376 | โฉนด | 3032 | 58100 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 17 | 0 | 0 | 6,800.00 | 300.00 | 2,040,000.00 | | | | | | | | | | | | 2,040,000 | 2,040,000 | 50 | 0 | 0.01 |
| 2377 | โฉนด | 3033 | 58101 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 2 | 2 | 85 | 1,085.00 | 500.00 | 542,500.00 | | | | | | | | | | | | 542,500 | 542,500 | 50 | 0 | 0.01 |
| 2378 | โฉนด | 3054 | 58243 | ต.ท่าดูม | อยู่อาศัย | 0 | 1 | 39 | 139.00 | 1,000.00 | 139,000.00 | 1 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | อยู่อาศัย | 108.00 | 100.00 | 8,450.00 | 912,600.00 | 28 | 775,710 | 136,890 | 275,890 | 275,890 | 50 | 0 | 0.02 |
| 2379 | โฉนด | 3041 | 58375 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 7 | 0 | 67 | 2,867.00 | 440.00 | 1,261,480.00 | | | | | | | | | | | | 1,261,480 | 1,261,480 | 50 | 0 | 0.01 |
| 2380 | โฉนด | 3046 | 58378 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 0 | 1 | 76 | 176.00 | 500.00 | 88,000.00 | | | | | | | | | | | | 88,000 | 88,000 | 50 | 0 | 0.01 |
| 2381 | โฉนด | 3055 | 58382 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 4 | 2 | 0 | 1,800.00 | 300.00 | 540,000.00 | | | | | | | | | | | | 540,000 | 540,000 | 50 | 0 | 0.01 |
| 2382 | โฉนด | 3067 | 58388 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 1 | 2 | 8 | 608.00 | 500.00 | 304,000.00 | | | | | | | | | | | | 304,000 | 304,000 | 50 | 0 | 0.01 |
| 2383 | โฉนด | 1498 | 58435 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 5 | 1 | 44 | 2,144.00 | 390.00 | 836,160.00 | | | | | | | | | | | | 836,160 | 836,160 | 50 | 0 | 0.01 |
| 2384 | โฉนด | 3051 | 58484 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 1 | 0 | 43 | 443.00 | 500.00 | 221,500.00 | | | | | | | | | | | | 221,500 | 221,500 | 50 | 0 | 0.01 |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | วา | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2385 | โฉนด | 1500 | 58622 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 0 | 1 | 92 | 192.00 | 500.00 | 96,000.00 | | | | | | | | | | | | 96,000 | 96,000 | 50 | 0 | 0.01 |
| 2386 | โฉนด | 3083 | 58737 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 2 | 3 | 50 | 1,150.00 | 440.00 | 506,000.00 | | | | | | | | | | | | 506,000 | 506,000 | 50 | 0 | 0.01 |
| 2387 | โฉนด | 3082 | 58800 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 4 | 0 | 0 | 1,600.00 | 390.00 | 624,000.00 | | | | | | | | | | | | 624,000 | 624,000 | 50 | 0 | 0.01 |
| 2388 | โฉนด | 951 | 58813 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 3 | 3 | 45 | 1,545.00 | 300.00 | 463,500.00 | | | | | | | | | | | | 463,500 | 463,500 | 50 | 0 | 0.01 |
| 2389 | โฉนด | 3077 | 58837 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 3 | 0 | 80 | 1,280.00 | 300.00 | 384,000.00 | | | | | | | | | | | | 384,000 | 384,000 | 50 | 0 | 0.01 |
| 2390 | โฉนด | 3078 | 58838 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 0 | 0 | 8 | 8.00 | 300.00 | 2,400.00 | | | | | | | | | | | | 2,400 | 2,400 | 50 | 0 | 0.01 |
| 2391 | โฉนด | 3079 | 58839 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 2 | 0 | 4 | 804.00 | 300.00 | 241,200.00 | | | | | | | | | | | | 241,200 | 241,200 | 50 | 0 | 0.01 |
| 2392 | โฉนด | 3080 | 58840 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 2 | 0 | 16 | 816.00 | 300.00 | 244,800.00 | | | | | | | | | | | | 244,800 | 244,800 | 50 | 0 | 0.01 |
| 2393 | โฉนด | 3081 | 58841 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 2 | 0 | 18 | 818.00 | 300.00 | 245,400.00 | | | | | | | | | | | | 245,400 | 245,400 | 50 | 0 | 0.01 |
| 2394 | โฉนด | 1499 | 59123 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 9 | 1 | 69 | 3,769.00 | 390.00 | 1,469,910.00 | | | | | | | | | | | | 1,469,910 | 1,469,910 | 50 | 0 | 0.01 |
| 2395 | โฉนด | 3068 | 59283 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 3 | 0 | 87 | 1,287.00 | 500.00 | 643,500.00 | | | | | | | | | | | | 643,500 | 643,500 | 50 | 0 | 0.01 |
| 2396 | โฉนด | 3069 | 59284 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 1 | 3 | 33 | 733.00 | 440.00 | 322,520.00 | | | | | | | | | | | | 322,520 | 322,520 | 50 | 0 | 0.01 |
| 2397 | โฉนด | 3070 | 59285 | ต.ท่าดูม | อยู่อาศัย | 0 | 1 | 19 | 119.00 | 500.00 | 59,500.00 | 1 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก | อยู่อาศัย | 36.00 | 66.67 | 8,300.00 | 298,800.00 | 28 | 137,448 | 161,352 | 161,352 | 161,352 | 10 | 0 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | | | | อื่นๆ | 18.00 | 33.33 | 8,300.00 | 149,400.00 | 28 | 68,724 | 80,676 | 80,676 | 80,676 | 0 | 80,676 | 0.3 |
| | | | | | | | | | | | | **การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน** | | | | | | | | | | | | | 59,500 | 0 | 59,500 | 0.02 |
| 2398 | โฉนด | 3071 | 59286 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 4 | 0 | 50 | 1,650.00 | 440.00 | 726,000.00 | | | | | | | | | | | | 726,000 | 726,000 | 50 | 0 | 0.01 |
| | | | | | อยู่อาศัย | 0 | 3 | 70 | 370.00 | 440.00 | 162,800.00 | 1 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | อยู่อาศัย | 270.00 | 86.53 | 8,450.00 | 2,281,500.00 | 28 | 1,939,275 | 342,225 | 505,025 | 483,096 | 50 | 0 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 2 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก | อยู่อาศัย | 42.00 | 13.47 | 8,300.00 | 348,600.00 | 8 | 27,888 | 320,712 | 483,512 | 342,641 | 0 | 342,641 | 0.02 |
| 2399 | โฉนด | 3072 | 59287 | ต.ท่าดูม | อยู่อาศัย | 0 | 2 | 75 | 275.00 | 390.00 | 107,250.00 | 1 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก | อยู่อาศัย | 81.00 | 100.00 | 8,300.00 | 672,300.00 | 28 | 309,258 | 363,042 | 363,042 | 363,042 | 10 | 0 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | **การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน** | | | | | | | | | | | | | 107,250 | 0 | 107,250 | 0.02 |
| 2400 | โฉนด | 3076 | 59288 | ต.ท่าดูม | เกษตรกรรม | 5 | 1 | 18 | 2,118.00 | 390.00 | 826,020.00 | | | | | | | | | | | | 826,020 | 826,020 | 50 | 0 | 0.01 |