ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2301	โฉนด	2951	54798	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	4	1	52.7	1,752.70	300.00	525,810.00												525,810	525,810	50	0	0.01
2302	โฉนด	2952	54799	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	500.00	400,000.00												400,000	400,000	50	0	0.01
2303	โฉนด	2954	54818	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	1	43	143.00	1,000.00	143,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	390.00	100.00	8,450.00	3,295,500.00	8	725,010	2,570,490	2,713,490	2,713,490	50	0	0.02
2304	โฉนด	2953	54819	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	2	58	258.00	880.00	227,040.00												227,040	227,040	50	0	0.01
2305	โฉนด	2946	54865	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	64.7	64.70	750.00	48,525.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	176.00	100.00	8,450.00	1,487,200.00	25	1,264,120	223,080	271,605	271,605	50	0	0.02
2306	โฉนด	2947	54866	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	93	93.00	1,000.00	93,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,450.00	912,600.00	9	237,276	675,324	768,324	768,324	50	0	0.02
2307	โฉนด	2948	54867	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	64.3	64.30	1,000.00	64,300.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	241.50	100.00	8,450.00	2,040,675.00	18	1,326,439	714,236	778,536	778,536	50	0	0.02
2308	โฉนด	2955	55061	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	500.00	50,000.00												50,000	50,000	0	50,000	0.02
2309	โฉนด	1129	55066	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	11	1	26	4,526.00	390.00	1,765,140.00												1,765,140	1,765,140	50	0	0.01
2310	โฉนด	1130	55067	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	9	0	95	3,695.00	390.00	1,441,050.00												1,441,050	1,441,050	50	0	0.01
2311	โฉนด	1545	55077	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	4	1	52	1,752.00	440.00	770,880.00												770,880	770,880	50	0	0.01
2312	โฉนด	5058	55141	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	6	3	88	2,788.00	390.00	1,087,320.00												1,087,320	1,087,320	50	0	0.01
2313	โฉนด	5059	55142	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	3	0	15	1,215.00	440.00	534,600.00												534,600	534,600	50	0	0.01
2314	โฉนด	1141	55214	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	6	2	0	2,600.00	1,250.00	3,250,000.00												3,250,000	3,250,000	50	0	0.01
2315	โฉนด	2956	55226	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	9	0	71.8	3,671.80	390.00	1,432,002.00												1,432,002	1,432,002	50	0	0.01
2316	โฉนด	1542	55250	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	1	3	86	786.00	390.00	306,540.00												306,540	306,540	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2317	โฉนด	1543	55251	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	4	1	93	1,793.00	410.00	735,130.00												735,130	735,130	50	0	0.01
2318	โฉนด	1547	55408	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	16	1	43	6,543.00	390.00	2,551,770.00												2,551,770	2,551,770	50	0	0.01
2319	โฉนด	1465	55410	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	6	1	18	2,518.00	390.00	982,020.00												982,020	982,020	50	0	0.01
2320	โฉนด	1502	55411	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	14	1	3	5,703.00	390.00	2,224,170.00												2,224,170	2,224,170	50	0	0.01
2321	โฉนด	1516	55412	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	2	17	617.00	500.00	308,500.00												308,500	308,500	50	0	0.01
2322	โฉนด	1515	55413	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	8	3	12	3,512.00	390.00	1,369,680.00												1,369,680	1,369,680	50	0	0.01
2323	โฉนด	2959	55459	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	9	0	49	3,649.00	300.00	1,094,700.00												1,094,700	1,094,700	50	0	0.01
2324	โฉนด	2964	55584	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	7	3	13	3,113.00	440.00	1,369,720.00												1,369,720	1,369,720	50	0	0.01
2325	โฉนด	2965	55585	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	4	3	43	1,943.00	440.00	854,920.00												854,920	854,920	50	0	0.01
2326	โฉนด	2957	55671	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	8.2	108.20	1,300.00	140,660.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,300.00	448,200.00	28	206,172	242,028	382,688	382,688	0	382,688	0.02
2327	โฉนด	2958	55672	ต.ท่าดูม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	9.2	109.20	1,300.00	141,960.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	75.00	8,300.00	448,200.00	15	89,640	358,560	500,520	465,030	50	0	0.02
															อื่นๆ	18.00	25.00	8,300.00	149,400.00	15	29,880	119,520	261,480	155,010	0	155,010	0.3
2328	โฉนด	2966	55791	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	0	65.5	65.50	1,300.00	85,150.00												85,150	85,150	50	0	0.01
2329	โฉนด	2967	55792	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	53	53.00	1,300.00	68,900.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	145.00	100.00	8,300.00	1,203,500.00	18	312,910	890,590	959,490	959,490	50	0	0.02
2330	โฉนด	2960	55872	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	3	3	81	1,581.00	300.00	474,300.00												474,300	474,300	50	0	0.01
2331	โฉนด	2961	55873	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	15	3	51	6,351.00	390.00	2,476,890.00												2,476,890	2,476,890	50	0	0.01
2332	โฉนด	2962	55874	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	6	0	30	2,430.00	390.00	947,700.00												947,700	947,700	50	0	0.01
2333	โฉนด	2963	55875	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	6	1	99	2,599.00	390.00	1,013,610.00												1,013,610	1,013,610	50	0	0.01
2334	โฉนด	2968	56013	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	0	40	440.00	300.00	132,000.00												132,000	132,000	50	0	0.01
2335	โฉนด	2969	56014	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	0	89	489.00	300.00	146,700.00												146,700	146,700	50	0	0.01
2336	โฉนด	2970	56015	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	6	3	6	2,706.00	440.00	1,190,640.00												1,190,640	1,190,640	50	0	0.01
2337	โฉนด	2971	56016	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	4	1	72	1,772.00	440.00	779,680.00												779,680	779,680	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2338	โฉนด	2972	56070	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	500.00	50,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	155.25	100.00	8,300.00	1,288,575.00	21	412,344	876,231	876,231	876,231	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												50,000	0	50,000	0.02
2339	โฉนด	4913	56098	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	5	2	24	2,224.00	1,250.00	2,780,000.00												2,780,000	2,780,000	50	0	0.01
2340	โฉนด	2973	56222	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	6	0	24	2,424.00	300.00	727,200.00												727,200	727,200	50	0	0.01
2341	โฉนด	2979	56434	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	1	99.1	599.10	300.00	179,730.00												179,730	179,730	50	0	0.01
2342	โฉนด	3010	56740	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	10	1	81	4,181.00	390.00	1,630,590.00												1,630,590	1,630,590	50	0	0.01
2343	โฉนด	1166	56929	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	4	3	31	1,931.00	300.00	579,300.00												579,300	579,300	50	0	0.01
2344	โฉนด	3013	57029	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	39	39.00	1,500.00	58,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	8,200.00	1,312,000.00	17	314,880	997,120	997,120	997,120	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												58,500	0	58,500	0.02
2345	โฉนด	3014	57030	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	0.2	0.20	300.00	60.00												60	60	0	60	0.02
2346	โฉนด	3018	57063	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	2	1	76	976.00	440.00	429,440.00												429,440	429,440	50	0	0.01
2347	โฉนด	3015	57065	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	2	34	234.00	1,000.00	234,000.00												234,000	234,000	50	0	0.01
2348	โฉนด	3011	57079	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	55.6	55.60	500.00	27,800.00												27,800	27,800	0	27,800	0.02
2349	โฉนด	3019	57132	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	49.1	49.10	1,300.00	63,830.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	216.00	100.00	8,450.00	1,825,200.00	11	620,568	1,204,632	1,268,462	1,268,462	50	0	0.02
2350	โฉนด	1181	57229	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	8	2	78	3,478.00	390.00	1,356,420.00												1,356,420	1,356,420	50	0	0.01