ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2201	โฉนด	941	52397	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	7	3	82	3,182.00	390.00	1,240,980.00												1,240,980	1,240,980	50	0	0.01
2202	โฉนด	942	52398	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	2	21	221.00	500.00	110,500.00												110,500	110,500	50	0	0.01
2203	โฉนด	862	52409	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	3	3	12	1,512.00	300.00	453,600.00												453,600	453,600	50	0	0.01
2204	โฉนด	932	52411	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	8	2	57	3,457.00	530.00	1,832,210.00												1,832,210	1,832,210	50	0	0.01
2205	โฉนด	889	52441	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	1	3	80	780.00	300.00	234,000.00												234,000	234,000	50	0	0.01
2206	โฉนด	2893	52520	ต.ท่าตูม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	20.41	120.41	300.00	36,123.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	328.00	90.11	8,450.00	2,771,600.00	20	2,078,700	692,900	729,023	725,450	50	0	0.02
															อื่นๆ	36.00	9.89	8,450.00	304,200.00	20	228,150	76,050	112,173	79,623	0	79,623	0.3
					อยู่อาศัย	0	0	63.59	63.59	300.00	19,077.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	378.00	100.00	8,450.00	3,194,100.00	24	2,714,985	479,115	479,115	479,115	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												19,077	0	19,077	0.02
2207	โฉนด	2028	52545	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	1	57	157.00	1,500.00	235,500.00												235,500	235,500	50	0	0.01
2208	โฉนด	2021	52546	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	8	0	56	3,256.00	390.00	1,269,840.00												1,269,840	1,269,840	50	0	0.01
2209	โฉนด	2027	52547	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	4	2	68	1,868.00	390.00	728,520.00												728,520	728,520	50	0	0.01
2210	โฉนด	2127	52638	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	20	1	78	8,178.00	250.00	2,044,500.00												2,044,500	2,044,500	50	0	0.01
2211	โฉนด	2142	52640	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	1	1	58	558.00	300.00	167,400.00												167,400	167,400	50	0	0.01
2212	โฉนด	2883	52664	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	51.4	51.40	300.00	15,420.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	234.00	100.00	8,450.00	1,977,300.00	19	1,384,110	593,190	608,610	608,610	50	0	0.02
2213	โฉนด	2911	52675	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	390.00	780,000.00												780,000	780,000	50	0	0.01
2214	โฉนด	2912	52848	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	500.00	400,000.00												400,000	400,000	50	0	0.01
2215	โฉนด	1104	52882	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	2	2	34.7	1,034.70	300.00	310,410.00												310,410	310,410	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2216	โฉนด	1105	52883	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	3	5.7	705.70	300.00	211,710.00													211,710	211,710	50	0	0.01
2217	โฉนด	1106	52884	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	5	1	3	2,103.00	300.00	630,900.00													630,900	630,900	50	0	0.01
2218	โฉนด	1107	52905	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	44	44.00	1,000.00	44,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,450.00	2,028,000.00	20	1,521,000	507,000	551,000	551,000	50	0	0.02
2219	โฉนด	1108	52906	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	87	87.00	1,000.00	87,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	136.00	85.00	8,300.00	1,128,800.00	26	474,096	654,704	741,704	728,654	50	0	0.02
															อื่นๆ	24.00	15.00	8,300.00	199,200.00	26	83,664	115,536	202,536	128,586	0	128,586	0.3
2220	โฉนด	2176	52919	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	8	2	10	3,410.00	390.00	1,329,900.00													1,329,900	1,329,900	50	0	0.01
2221	โฉนด	2177	52920	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	1	28	528.00	500.00	264,000.00													264,000	264,000	50	0	0.01
2222	โฉนด	2178	52921	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	2	79	679.00	390.00	264,810.00													264,810	264,810	50	0	0.01
2223	โฉนด	2179	52922	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	4	2	86	1,886.00	390.00	735,540.00													735,540	735,540	50	0	0.01
2224	โฉนด	1459	53053	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	5	0	99	2,099.00	390.00	818,610.00													818,610	818,610	50	0	0.01
2225	โฉนด	1460	53054	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	2	32	232.00	500.00	116,000.00													116,000	116,000	50	0	0.01
2226	โฉนด	1025	53094	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	5	2	13	2,213.00	390.00	863,070.00													863,070	863,070	50	0	0.01
2227	โฉนด	2980	53137	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	2	3	29	1,129.00	300.00	338,700.00													338,700	338,700	50	0	0.01
2228	โฉนด	4311	53138	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	2	3	40.9	1,140.90	300.00	342,270.00													342,270	342,270	50	0	0.01
2229	โฉนด	2981	53139	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	2	3	28	1,128.00	300.00	338,400.00													338,400	338,400	50	0	0.01
2230	โฉนด	4320	53167	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	4	1	30	1,730.00	390.00	674,700.00													674,700	674,700	50	0	0.01
2231	โฉนด	2983	53168	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	3	0	29.1	1,229.10	390.00	479,349.00													479,349	479,349	50	0	0.01
2232	โฉนด	2984	53169	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	3	0	36.1	1,236.10	390.00	482,079.00													482,079	482,079	50	0	0.01
2233	โฉนด	2985	53170	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	2	2	52	1,052.00	390.00	410,280.00													410,280	410,280	50	0	0.01
2234	โฉนด	2986	53241	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	300.00	240,000.00													240,000	240,000	50	0	0.01
2235	โฉนด	2987	53242	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	300.00	240,000.00													240,000	240,000	50	0	0.01
2236	โฉนด	2988	53243	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	300.00	240,000.00													240,000	240,000	50	0	0.01
2237	โฉนด	2989	53244	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	300.00	240,000.00													240,000	240,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2238	โฉนด	4312	53245	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	300.00	240,000.00												240,000	240,000	50	0	0.01
2239	โฉนด	1477	53263	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	6	2	75	2,675.00	390.00	1,043,250.00												1,043,250	1,043,250	50	0	0.01
2240	โฉนด	2997	53292	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	2	0	98	898.00	500.00	449,000.00												449,000	449,000	50	0	0.01
2241	โฉนด	2998	53293	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	390.00	468,000.00												468,000	468,000	50	0	0.01
2242	โฉนด	2999	53294	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	5	2	43	2,243.00	390.00	874,770.00												874,770	874,770	50	0	0.01
2243	โฉนด	2990	53297	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	85	85.00	1,000.00	85,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	412.50	100.00	8,450.00	3,485,625.00	18	2,265,656	1,219,969	1,304,969	1,304,969	50	0	0.02
2244	โฉนด	2991	53298	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	78.7	78.70	1,000.00	78,700.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	748.00	100.00	8,450.00	6,320,600.00	11	2,149,004	4,171,596	4,171,596	4,171,596	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												78,700	0	78,700	0.02
2245	โฉนด	2992	53299	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	52.1	52.10	1,000.00	52,100.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	372.00	100.00	8,450.00	3,143,400.00	20	2,357,550	785,850	837,950	837,950	50	0	0.02
2246	โฉนด	2993	53300	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	30.8	30.80	300.00	9,240.00												9,240	9,240	0	9,240	0.02
2247	โฉนด	4322	53301	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	0	0	36.1	36.10	1,000.00	36,100.00												36,100	36,100	50	0	0.01
2248	โฉนด	2995	53302	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	47.5	47.50	1,000.00	47,500.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	432.00	100.00	8,450.00	3,650,400.00	28	3,102,840	547,560	595,060	595,060	50	0	0.02
2249	โฉนด	2996	53303	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	73	73.00	1,000.00	73,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	180.00	100.00	8,600.00	1,548,000.00	28	1,439,640	108,360	181,360	181,360	50	0	0.02
2250	โฉนด	3000	53404	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	8	0	73	3,273.00	390.00	1,276,470.00												1,276,470	1,276,470	50	0	0.01