ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2001	โฉนด	2975	45697	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	5	3	59	2,359.00	390.00	920,010.00												920,010	920,010	50	0	0.01
2002	โฉนด	3009	45715	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	61	61.00	1,300.00	79,300.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,450.00	2,028,000.00	23	1,723,800	304,200	304,200	304,200	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												79,300	0	79,300	0.02
2003	โฉนด	1517	45831	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	10	0	93	4,093.00	390.00	1,596,270.00												1,596,270	1,596,270	50	0	0.01
2004	โฉนด	1467	45867	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	7	2	78	3,078.00	390.00	1,200,420.00												1,200,420	1,200,420	50	0	0.01
2005	โฉนด	1468	45868	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	5	2	24	2,224.00	440.00	978,560.00												978,560	978,560	50	0	0.01
2006	โฉนด	2765	45993	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	13	3	51	5,551.00	390.00	2,164,890.00												2,164,890	2,164,890	50	0	0.01
2007	โฉนด	2131	46275	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	2	0	10	810.00	1,300.00	1,053,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	81.00	100.00	8,600.00	696,600.00	5	104,490	592,110	1,645,110	1,645,110	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	0	59	59.00	1,300.00	76,700.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	95.00	58.47	7,500.00	712,500.00	4	28,500	684,000	760,700	728,846	0	728,846	0.02
															อื่นๆ	67.50	41.53	7,500.00	506,250.00	4	20,250	486,000	562,700	517,854	0	517,854	0.3
2008	โฉนด	2171	46276	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	7	2	93	3,093.00	440.00	1,360,920.00												1,360,920	1,360,920	50	0	0.01
2009	โฉนด	2172	46277	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	3	2	59	1,459.00	390.00	569,010.00												569,010	569,010	50	0	0.01
2010	โฉนด	2173	46278	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	3	1	301.00	500.00	150,500.00												150,500	150,500	50	0	0.01
2011	โฉนด	2187	46281	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	4	2	79	1,879.00	300.00	563,700.00												563,700	563,700	50	0	0.01
2012	โฉนด	2870	46321	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	69	69.00	1,500.00	103,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140.50	93.98	8,300.00	1,166,150.00	4	46,646	1,119,504	1,223,004	1,216,773	50	0	0.02
															อื่นๆ	9.00	6.02	8,300.00	74,700.00	4	2,988	71,712	175,212	77,943	0	77,943	0.3
2013	โฉนด	1541	46395	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	20	0	73	8,073.00	390.00	3,148,470.00												3,148,470	3,148,470	50	0	0.01
2014	โฉนด	2871	46564	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	0	0	40.3	40.30	500.00	20,150.00												20,150	20,150	50	0	0.01
2015	โฉนด	2872	46565	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	0	35.3	35.30	500.00	17,650.00												17,650	17,650	0	17,650	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2016	โฉนด	890	46571	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	5	1	3	2,103.00	440.00	925,320.00												925,320	925,320	50	0	0.01
2017	โฉนด	2152	46606	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	3	90	790.00	1,500.00	1,185,000.00												1,185,000	1,185,000	50	0	0.01
2018	โฉนด	1497	46613	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	7	3	21	3,121.00	390.00	1,217,190.00												1,217,190	1,217,190	50	0	0.01
2019	โฉนด	1535	46627	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	6	3	73	2,773.00	440.00	1,220,120.00												1,220,120	1,220,120	50	0	0.01
						0	0	0	0.00	440.00	0.00												0	0	0	0	0
2020	โฉนด	1536	46628	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	0	78	478.00	500.00	239,000.00												239,000	239,000	50	0	0.01
2021	โฉนด	2873	46639	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	4	0	4	1,604.00	440.00	705,760.00												705,760	705,760	50	0	0.01
2022	โฉนด	2874	46640	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	8	0	77.5	3,277.50	300.00	983,250.00												983,250	983,250	50	0	0.01
2023	โฉนด	2774	46661	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	6	3	0	2,700.00	440.00	1,188,000.00												1,188,000	1,188,000	50	0	0.01
2024	โฉนด	2773	46662	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	7	1	22	2,922.00	390.00	1,139,580.00												1,139,580	1,139,580	50	0	0.01
2025	โฉนด	2763	46663	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	4	2	57	1,857.00	300.00	557,100.00												557,100	557,100	50	0	0.01
2026	โฉนด	2764	46664	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	5	2	48	2,248.00	300.00	674,400.00												674,400	674,400	50	0	0.01
2027	โฉนด	2756	46715	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	14	0	29	5,629.00	300.00	1,688,700.00												1,688,700	1,688,700	50	0	0.01
2028	โฉนด	3578	46790	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	3	3	65	1,565.00	300.00	469,500.00												469,500	469,500	50	0	0.01
2029	โฉนด	3577	46791	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	11	2	6	4,606.00	390.00	1,796,340.00												1,796,340	1,796,340	50	0	0.01
2030	โฉนด	1506	46806	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	4	1	93.3	1,793.30	390.00	699,387.00												699,387	699,387	50	0	0.01
2031	โฉนด	1507	46807	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	3	1	78	1,378.00	440.00	606,320.00												606,320	606,320	50	0	0.01
2032	โฉนด	2769	46834	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	13	3	72	5,572.00	390.00	2,173,080.00												2,173,080	2,173,080	50	0	0.01
2033	โฉนด	1531	46840	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	19	0	25	7,625.00	390.00	2,973,750.00												2,973,750	2,973,750	50	0	0.01
2034	โฉนด	2161	46901	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	4	3	50	1,950.00	300.00	585,000.00												585,000	585,000	50	0	0.01
2035	โฉนด	856	46908	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	20	2	55	8,255.00	810.00	6,686,550.00												6,686,550	6,686,550	50	0	0.01
2036	โฉนด	858	47060	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	3	1	3	1,303.00	440.00	573,320.00												573,320	573,320	50	0	0.01
2037	โฉนด	1471	47109	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	11	3	60	4,760.00	390.00	1,856,400.00												1,856,400	1,856,400	50	0	0.01
2038	โฉนด	2728	47114	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	3	26	726.00	440.00	319,440.00												319,440	319,440	50	0	0.01
2039	โฉนด	1513	47227	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	2	3	21	1,121.00	300.00	336,300.00												336,300	336,300	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2040	โฉนด	1548	47290	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	9	0	32	3,632.00	390.00	1,416,480.00												1,416,480	1,416,480	50	0	0.01
2041	โฉนด	1530	47314	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	18	1	30	7,330.00	390.00	2,858,700.00												2,858,700	2,858,700	50	0	0.01
2042	โฉนด	2165	47350	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	0	17	417.00	1,500.00	625,500.00												625,500	625,500	50	0	0.01
2043	โฉนด	2166	47586	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	12	0	16.1	4,816.10	390.00	1,878,279.00												1,878,279	1,878,279	50	0	0.01
2044	โฉนด	2019	47587	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	15	1	67	6,167.00	300.00	1,850,100.00												1,850,100	1,850,100	50	0	0.01
2045	โฉนด	2168	47588	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	2	1	22	922.00	1,300.00	1,198,600.00												1,198,600	1,198,600	50	0	0.01
2046	โฉนด	2169	47589	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	2	3	65	1,165.00	500.00	582,500.00												582,500	582,500	50	0	0.01
2047	โฉนด	2017	47590	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	1	1	67	567.00	300.00	170,100.00												170,100	170,100	50	0	0.01
2048	โฉนด	2020	47591	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	6	2	26	2,626.00	300.00	787,800.00												787,800	787,800	50	0	0.01
2049	โฉนด	2023	47592	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	4	2	66	1,866.00	440.00	821,040.00												821,040	821,040	50	0	0.01
2050	โฉนด	2024	47593	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	3	3	93	1,593.00	440.00	700,920.00												700,920	700,920	50	0	0.01