ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1801	โฉนด	2445	38652	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	1	1	7	507.00	300.00	152,100.00												152,100	152,100	50	0	0.01
1802	โฉนด	2446	38653	ต.ท่าตูม	อยู่อาศัย	0	2	47	247.00	500.00	123,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,300.00	448,200.00	28	206,172	242,028	242,028	242,028	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												123,500	0	123,500	0.02
1803	โฉนด	2448	38654	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	4	3	63	1,963.00	390.00	765,570.00												765,570	765,570	50	0	0.01
1804	โฉนด	2451	38655	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	1	3	60	760.00	750.00	570,000.00												570,000	570,000	50	0	0.01
1805	โฉนด	2452	38656	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	1	3	37	737.00	750.00	552,750.00												552,750	552,750	50	0	0.01
1806	โฉนด	2453	38657	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	2	1	7	907.00	880.00	798,160.00												798,160	798,160	50	0	0.01
1807	โฉนด	2454	38658	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	7	2	40	3,040.00	440.00	1,337,600.00												1,337,600	1,337,600	50	0	0.01
1808	โฉนด	2455	38659	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	4	2	43	1,843.00	300.00	552,900.00												552,900	552,900	50	0	0.01
1809	โฉนด	2458	38660	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	4	2	43	1,843.00	390.00	718,770.00												718,770	718,770	50	0	0.01
1810	โฉนด	2459	38661	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	4	2	47	1,847.00	390.00	720,330.00												720,330	720,330	50	0	0.01
1811	โฉนด	2461	38662	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	8	2	0	3,400.00	390.00	1,326,000.00												1,326,000	1,326,000	50	0	0.01
1812	โฉนด	2460	38663	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	4	2	20	1,820.00	390.00	709,800.00												709,800	709,800	50	0	0.01
1813	โฉนด	2462	38664	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	6	0	57	2,457.00	440.00	1,081,080.00												1,081,080	1,081,080	50	0	0.01
1814	โฉนด	2531	38665	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	4	1	2	1,702.00	390.00	663,780.00												663,780	663,780	50	0	0.01
1815	โฉนด	2621	38666	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	19	3	20	7,920.00	300.00	2,376,000.00												2,376,000	2,376,000	50	0	0.01
1816	โฉนด	2627	38667	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	1	2	47	647.00	300.00	194,100.00												194,100	194,100	50	0	0.01
1817	โฉนด	2700	38668	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	1	1	1	501.00	250.00	125,250.00												125,250	125,250	50	0	0.01
1818	โฉนด	2702	38670	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	15	1	52	6,152.00	390.00	2,399,280.00												2,399,280	2,399,280	50	0	0.01
1819	โฉนด	2703	38671	ต.ท่าตูม	เกษตรกรรม	14	1	13	5,713.00	390.00	2,228,070.00												2,228,070	2,228,070	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1820	โฉนด	2704	38672	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	4	1	0	1,700.00	440.00	748,000.00												748,000	748,000	50	0	0.01
1821	โฉนด	2705	38673	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	11	3	20	4,720.00	390.00	1,840,800.00												1,840,800	1,840,800	50	0	0.01
1822	โฉนด	2706	38674	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	500.00	400,000.00												400,000	400,000	50	0	0.01
1823	โฉนด	2707	38675	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	5	3	2	2,302.00	390.00	897,780.00												897,780	897,780	50	0	0.01
1824	โฉนด	5708	38676	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	4	3	47	1,947.00	390.00	759,330.00												759,330	759,330	50	0	0.01
1825	โฉนด	2715	38677	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	5	2	11	2,211.00	440.00	972,840.00												972,840	972,840	50	0	0.01
1826	โฉนด	2716	38678	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	2	0	60	860.00	500.00	430,000.00												430,000	430,000	50	0	0.01
1827	โฉนด	2717	38679	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	32	132.00	500.00	66,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	150.00	100.00	8,600.00	1,290,000.00	52	1,199,700	90,300	156,300	156,300	50	0	0.02
1828	โฉนด	2718	38680	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	5	3	7	2,307.00	390.00	899,730.00												899,730	899,730	50	0	0.01
1829	โฉนด	2725	39411	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	3	3	25.8	1,525.80	300.00	457,740.00												457,740	457,740	50	0	0.01
1830	โฉนด	2787	39521	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	7	3	95.9	3,195.90	300.00	958,770.00												958,770	958,770	50	0	0.01
1831	โฉนด	2788	39522	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	5	1	91.4	2,191.40	300.00	657,420.00												657,420	657,420	50	0	0.01
1832	โฉนด	2789	39523	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	6	2	88.1	2,688.10	300.00	806,430.00												806,430	806,430	50	0	0.01
1833	โฉนด	2799	39892	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	6	2	22	2,622.00	440.00	1,153,680.00												1,153,680	1,153,680	50	0	0.01
1834	โฉนด	2852	40225	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	45.6	45.60	1,300.00	59,280.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	216.00	100.00	8,450.00	1,825,200.00	23	1,551,420	273,780	333,060	333,060	50	0	0.02
1835	โฉนด	2726	40650	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	3	3	65.5	1,565.50	300.00	469,650.00												469,650	469,650	50	0	0.01
1836	โฉนด	2845	40699	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	95	95.00	1,500.00	142,500.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,450.00	912,600.00	9	237,276	675,324	817,824	817,824	50	0	0.02
1837	โฉนด	2846	40700	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	2	6.8	206.80	300.00	62,040.00												62,040	62,040	0	62,040	0.02
1838	โฉนด	2847	40701	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	94	194.00	1,150.00	223,100.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	270.00	100.00	8,450.00	2,281,500.00	10	684,450	1,597,050	1,597,050	1,597,050	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												223,100	0	223,100	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1839	โฉนด	2848	40702	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	64.4	164.40	1,150.00	189,060.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,450.00	912,600.00	35	775,710	136,890	325,950	325,950	50	0	0.02
1840	โฉนด	2849	40703	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	9.9	109.90	1,300.00	142,870.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	192.00	100.00	8,450.00	1,622,400.00	36	1,379,040	243,360	386,230	386,230	50	0	0.02
1841	โฉนด	2850	40704	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	1	38.8	138.80	1,300.00	180,440.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,450.00	912,600.00	20	684,450	228,150	408,590	408,590	50	0	0.02
1842	โฉนด	2851	40705	ต.ท่าดูม	อื่นๆ	0	2	25	225.00	1,300.00	292,500.00												292,500	292,500	0	292,500	0.3
					เกษตรกรรม	4	0	68.1	1,668.10	1,300.00	2,168,530.00												2,168,530	2,168,530	50	0	0.01
1843	โฉนด	952	41097	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	6	0	40	2,440.00	390.00	951,600.00												951,600	951,600	50	0	0.01
1844	โฉนด	2055	41469	ต.ท่าดูม	เกษตรกรรม	10	2	33	4,233.00	300.00	1,269,900.00												1,269,900	1,269,900	50	0	0.01
1845	โฉนด	2568	41471	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	96	96.00	500.00	48,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	210.00	100.00	8,600.00	1,806,000.00	47	1,679,580	126,420	174,420	174,420	50	0	0.02
1846	โฉนด	2570	41472	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	31	31.00	500.00	15,500.00												15,500	15,500	0	15,500	0.02
1847	โฉนด	2571	41473	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	42	42.00	500.00	21,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	90.00	100.00	8,600.00	774,000.00	33	719,820	54,180	75,180	75,180	50	0	0.02
1848	โฉนด	2572	41474	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	62	62.00	500.00	31,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,600.00	928,800.00	28	789,480	139,320	170,320	170,320	50	0	0.02
1849	โฉนด	2573	41475	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	96	96.00	500.00	48,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	153.00	100.00	8,600.00	1,315,800.00	38	1,223,694	92,106	92,106	92,106	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												48,000	0	48,000	0.02
1850	โฉนด	2578	41476	ต.ท่าดูม	อยู่อาศัย	0	0	31	31.00	500.00	15,500.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	192.00	100.00	8,450.00	1,622,400.00	23	1,379,040	243,360	258,860	258,860	50	0	0.02