

คู่มือการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒



วิธีการขั้นตอนการให้บริการ



ผู้ขออนุญาต



ผู้ขออนุญาตยื่นคำขอ
ต่อเจ้าพนักงาน



เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้ขออนุญาตจัดเตรียมแบบและเอกสาร

- 1.สำเนาบัตรประชาชนผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน 1 ฉบับ
- 2.สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน 1 ฉบับ
- 3.สำเนาโฉนดที่ดินที่ทำการก่อสร้าง 1 ฉบับ
- 4.แบบแปลนและรายการคำนวณอาคาร 1 ชุด
- 5.หนังสือ ทร.9 (รับรองจากผู้ใหญ่บ้าน)

เจ้าพนักงานท้องถิ่นทำการตรวจเอกสาร
และพิจารณาออกใบอนุญาต

- 1.เจ้าพนักงานนำคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ ข.1) ให้ผู้ขออนุญาตกรอกข้อมูล
- 2.เจ้าพนักงานออกเอกสารใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1)
- 3.นำเสนอผู้บริหาร

การเตรียมหลักฐานที่เกี่ยวข้องเฉพาะเรื่อง

1. หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตมิได้เป็นเจ้าของที่ดิน)
2. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชดผนัง (กรณีใช้ผนังร่วมกัน)
3. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน (กรณีชิดเขตที่ดินข้างเคียง)
4. หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว (กรณีที่อยู่ในข่ายควบคุมตาม พ.ร.บ.วิศวกรรม และพ.ร.บ.วิชาชีพสถาปัตยกรรม)
5. รายการคำนวณ 1 ชุด (กรณีส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและทนไฟ เป็นส่วนใหญ่หรืออาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ)
6. แบบระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบ้านพักอาศัย (ตามแบบมาตรฐานกรมโยธาธิการหรืออื่น ๆ)
7. หนังสือแสดงว่าคณะกรรมการการควบคุมการจัดสรรที่ดินพิจารณาให้ความเห็นชอบ
8. แผนผังโครงการจัดสรรที่ดินที่ได้รับอนุญาตแล้ว (กรณีอาคารเข้าข่ายการจัดสรรที่ดิน)
9. เตรียมแบบและใบอนุญาตเติมที่ได้รับจากองค์การบริหารส่วนตำบล จำนวน ๑ ชุด (กรณีตัดแปลงอาคาร, ต่อเติมหรือต่ออายุใบอนุญาต)



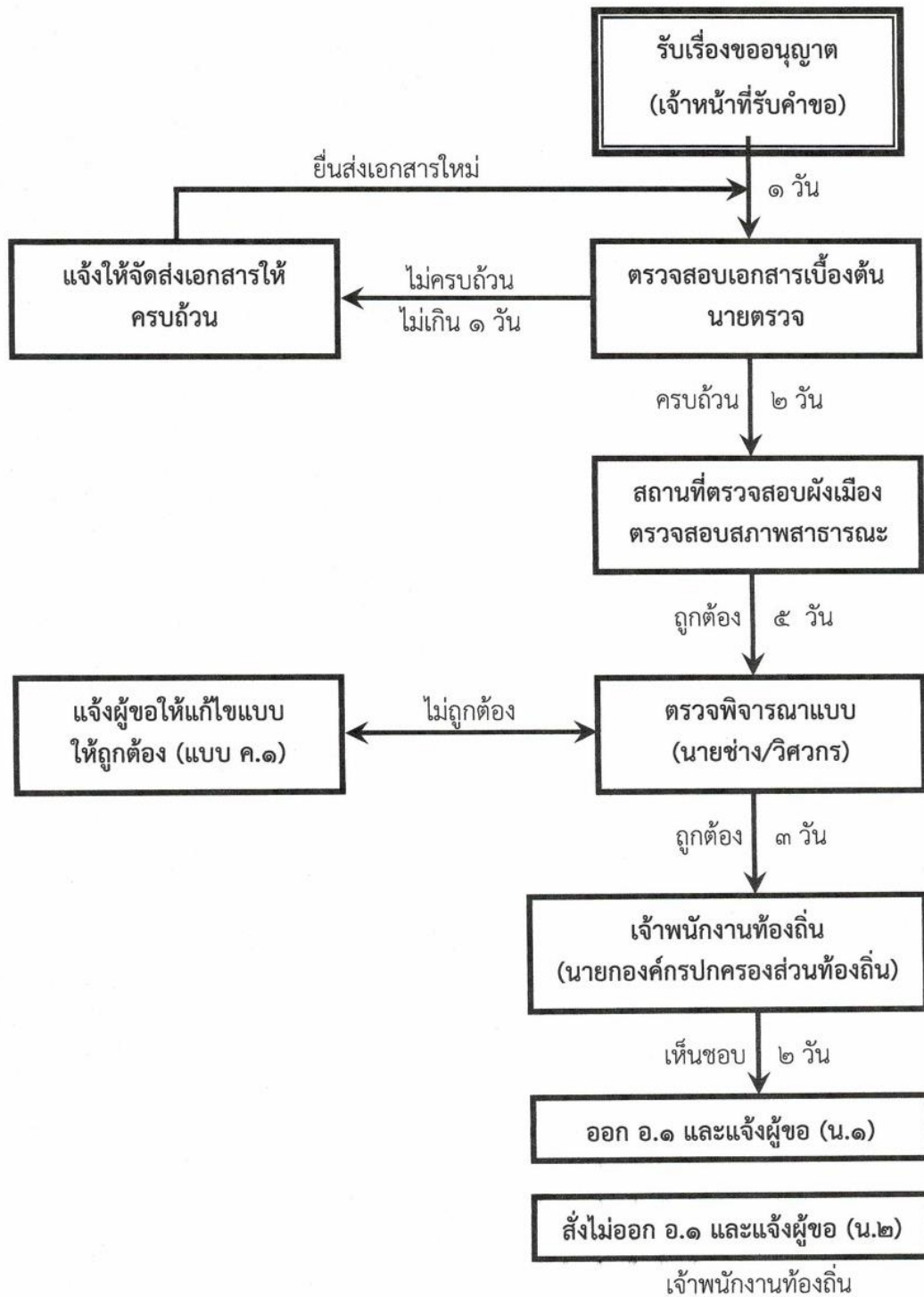
การพิจารณา

1. ในการตรวจพิจารณารายละเอียดแบบแปลน องค์การบริหารส่วนตำบล อาจสั่งให้ผู้ขอใบอนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณที่ได้ยื่นไว้ให้ถูกต้องตาม พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๗๙ และ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 6) พ.ศ. 6๒๕๓๕ และกฎกระทรวงต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง
2. อาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องแจ้งกองช่างทำการตรวจสอบ เพื่อขอไปรับรองการใช้อาคารก่อนเปิดใช้อาคารหรือให้ผู้อื่นใช้
3. การขออนุญาตก่อสร้างตามมาตรา ๓๙ ทวิ โดยไม่ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องดำเนินการ แจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่กำหนด พร้อมทั้งแจ้งข้อมูล และยื่นเอกสาร
 - 3.1 ชื่อผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร (วุฒิสถาปนิก) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว
 - 3.2 ชื่อของผู้รับงานออกแบบและคำนวณอาคาร (วุฒิวิศวกร) พร้อมสำเนาบัตร ประจำตัว
 - 3.3 ชื่อผู้ควบคุมงาน (ตามกฎหมายวิชาชีพสถาปัตยกรรม-วิศวกรรม พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว)
- 3.4 แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบ รายการคำนวณ
- 3.5 วันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด การดำเนินการก่อสร้างอาคาร

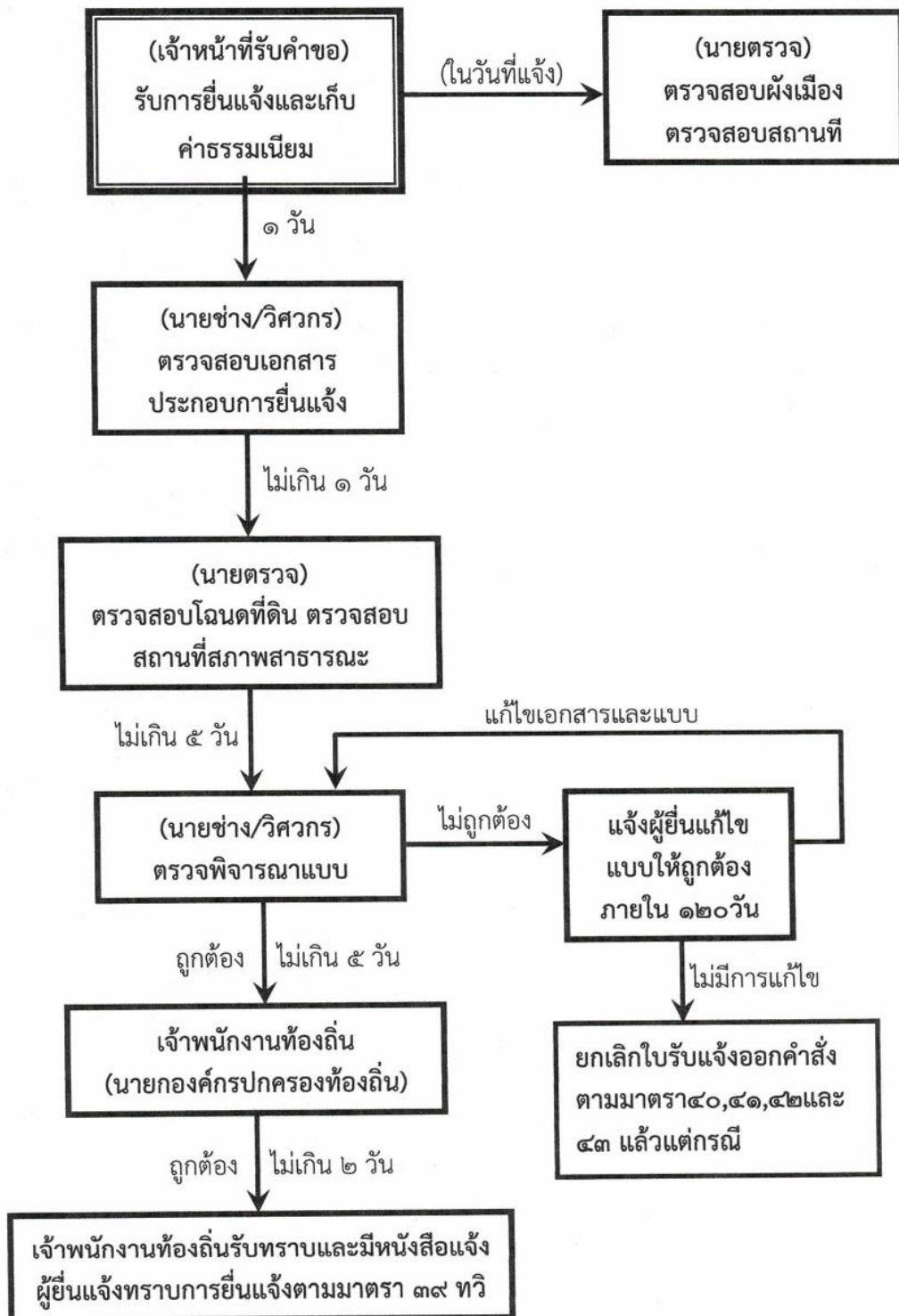
ระยะเวลาการดำเนินการ

๑. แผนผังแสดงรายละเอียดและระยะเวลาในการตรวจสอบเอกสารและพิจารณา

อนุมัติให้ตัดแปลงอาคาร ตามมาตรา ๒๑



๒. แผนผังแสดงรายละเอียดและระยะเวลาในการยื่นแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร
ตามมาตรา ๓๙ ทวิ



ค่าธรรมเนียม

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ 20 บาท
ใบอนุญาตตัดแปลง	ฉบับละ 10 บาท
ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ 10 บาท
ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ 10 บาท
ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับละ 20 บาท
ใบรับรอง	ฉบับละ 10 บาท
ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง	ฉบับละ 5 บาท

ค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต

ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ 20 บาท
ใบอนุญาตตัดแปลง	ฉบับละ 10 บาท
ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ 10 บาท
ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ 10 บาท

บทกำหนดโทษ

๑. ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคารโดยเจ้าของอาคารไม่ได้รับอนุญาตจากอบต. หรือผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลงรื้อถอน อาคารให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่น กำหนดไว้ในใบอนุญาต ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๓ เดือน ปรับไม่เกิน ๖๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

๒. ผู้ใดได้รับคำสั่งจากอบต.ฯ และฝ่าฝืนคำสั่งดังกล่าว นอกจากต้องระวางโทษปรับตามข้อ ๑ แล้วยังต้อง ระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืน

๓. ถ้าเป็นการกระทำเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือสาธารณสุขหรือเป็นการ กระทำในทางการค้า เพื่อให้เช่าหรือซื้อขาย หรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนผู้กระทำความต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๒ ปี หรือปรับเป็นสิบเท่าของโทษที่บัญญัติไว้ สำหรับความผิดนั้นๆ หรือทั้งจำทั้งปรับ

๔. การปลูกสร้างโดยต่อเติม หรือดัดแปลงอาคาร ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตนั้นมิกำหนดดังต่อไปนี้

- ขยายพื้นที่ขึ้นหนึ่งชั้นใดตั้งแต่ ๕ ตารางเมตร
- เปลี่ยนหลังคา หรือขยายหลังคาให้ปกคลุมเนื้อที่มากขึ้นกว่าเดิม
- เพิ่ม ลดจำนวน หรือเปลี่ยนเสา คาน บันได และผนัง

ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522



พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535



พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2543



พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2550



พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 5) พ.ศ.2558



ฉบับที่ 1



ฉบับที่ 2



ฉบับที่ 3



ฉบับที่ 4



ฉบับที่ 5

ภาคผนวก

ตัวอย่างใบอนุญาตก่อสร้าง

**คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร**

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ..... ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....อบต.ราม.....

วันที่.....1.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ.....2564.....

ข้าพเจ้า.....นางสาววันสabay แจ่มใส.....เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....1.....หมู่ที่.....1.....ซอย.....-.....ถนน.....สุรินทร์ - ศรีชร.....
ตำบล/แขวง.....ราม.....อำเภอ/เขต.....เมือง.....จังหวัด.....สุรินทร์.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....-.....จดทะเบียนเมื่อ.....-.....เลขทะเบียน.....-.....มี
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....-.....ซอย.....-.....ถนน.....-.....
ตำบล/แขวง.....-.....อำเภอ/เขต.....-.....จังหวัด.....-.....
โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่.....-.....หมู่ที่.....-.....ซอย.....-.....ถนน.....-.....
ตำบล/แขวง.....-.....อำเภอ/เขต.....-.....จังหวัด.....-.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....1.....ซอย.....-.....
หมู่ที่.....-.....ถนน.....-.....ตำบล/แขวง.....ราม..... อำเภอ/เขตเมือง.....
จังหวัด.....สุรินทร์.....

โดย.....นางสาววันสabay แจ่มใส.....เป็นเจ้าของอาคาร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3เลขที่/ส.ค.1 เลขที่.....
เป็นที่ดินของ.....นางสาววันสabay แจ่มใส.....

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิดอาคาร.....คอนกรีตเสริมเหล็ก 1 ชั้น.....ความกว้าง.....5.00.....เมตร
ความยาว.....8.00.....เมตร รวมพื้นที่ทั้งหมด.....40.00.....ตารางเมตร จำนวน.....1.....ชั้นเพื่อ
ใช้เป็น.....ที่อยู่อาศัย..... โดยมีที่จอดรถ-ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน

(2) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....-.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน

(3) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....-.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมานี้

ข้อ 3 มี.....นายใจดี มากความสามารถ.....เป็นผู้ควบคุมงาน
และ.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จใน.....365.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ 5 พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานเอกสารต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

- (1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....3.....ชุด ชุดละ.....3.....แผ่น
- (2) รายการคำนวณ 1 ชุด จำนวน.....15.....แผ่น(กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรือ
อาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- (3) หนังสือแสดงความเห็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- (4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
ที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

- (5) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น
- (6) รายการคำนวณ 1 ชุด จำนวน.....แผ่น(กรณีที่เป็นการอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัตถุนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- (7) หนังสือแสดงความเห็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- (8) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต ที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (9) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการ หรือผู้แทน ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (10) หนังสือแสดงความยินยอม และรับรองของผู้ออกแบบ และคำนวณอาคาร จำนวน.....1.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....1.....ฉบับ (กรณีที่เป็นการอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภท เป็นวิชาชีพ วิศวกรรมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (11) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/นส.3 เลขที่/สค.1 เลขที่จำนวน.....1.....ฉบับ หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....1.....ฉบับ
- (12) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ 3 จำนวน.....1.....ฉบับ
- (13) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....1.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นการอาคารที่ลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (10) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี).....

(ลงชื่อ).....วันสบาย แจ่มใส.....

(นางสาววันสบาย แจ่มใส)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (1) ข้อความใดที่ไม่ใช้ให้ขีดฆ่าออก

(2) ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ถูกต้อง

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาต หรือขยายเวลาภายในวันที่.....เดือน.....

พ.ศ..... ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอนอาคาร เป็นเงิน.....บาท

และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์

รวมเป็นเงินทั้งสิ้นบาท.....สตางค์ (.....)

ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

บันทึกการตรวจเขตที่ดินและชี้กำหนดแนวก่อสร้าง, ดัดแปลง, รื้อถอน, เคลื่อนย้ายอาคาร
(ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า ลงชื่อกำกับไว้ด้วย)

ลักษณะอาคาร.....คอนกรีตเสริมเหล็ก.....ของ.....นางสาววันสบาย แจ่มใส.....

ได้รับเรื่องราวไว้ถูกต้องแล้ว เมื่อวันที่.....1..... เดือน.....มกราคม..... พ.ศ.2564.....

ได้ตรวจสอบที่ดินสำหรับปลูกสร้างอาคารรายนี้แล้ว ปรากฏว่าอาคารปลูกสร้างในที่ดินของ.....

.....นางสาววันสบาย แจ่มใส.....

โดยมีเขตที่ดิน ดังนี้

ทิศเหนือ	กว้าง.....4.00.....เมตร	จดที่ดินเลขที่.....1.....
ทิศใต้	กว้าง.....4.00.....เมตร	จดที่ดินเลขที่.....2.....
ทิศตะวันออก	กว้าง.....4.00.....เมตร	จดที่ดินเลขที่.....3.....
ทิศตะวันตก	กว้าง.....4.00.....เมตร	จดที่ดินเลขที่.....4.....

ตามหลักฐาน.....โฉนดที่ดิน / นส.3 ก/ สค. 1.....มีสิ่งปลูกสร้างอยู่ในที่ดินส่วนที่จะทำอาคาร

ก่อสร้างอาคาร หรือไม่..... (ถ้ามี) เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด.....คสล..... ที่สาธารณประโยชน์

ซึ่งติดต่อกับที่ดินมีสภาพเป็น.....-..... อาคารปลูกสร้าง ณ ถนน-..... เขตถนนกว้าง

.....-..... เมตร ชนิดผิวจราจร-..... กว้าง.....-.....เมตร ทางเข้า

(ถ้ามี) กว้างเฉลี่ย.....-.....เมตร ไหล่ทาง (ถ้ามี) กว้างเฉลี่ย-.....เมตร อาคาร

ถาวรใกล้เคียงเป็นอาคาร-..... ปลูกสร้างจากศูนย์กลางถนน-.....เมตร

อาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างอยู่ในเขตถนนผังเมืองตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 76 (พ.ศ. 2532) ออกตามความใน

พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 หรือไม่-..... ถ้าอยู่ในเขตถนนผังเมืองเขตถนนผังเมือง

กว้าง-..... เมตร ได้กั้นเขตถนนผังเมืองไว้แล้วหรือไม่-..... ได้กำหนดให้

อาคารที่ขออนุญาตปลูกสร้างด้านหน้า ทางทิศ.....-..... ห่างจากศูนย์กลางถนน.....-.....เมตร ห่างจากเขต

ที่ดิน.....-.....เมตร ด้านหลังทิศทาง.....-..... ห่างจากเขตที่ดิน.....-..... ด้านข้าง

ทางทิศ.....-..... ห่างจากเขตที่ดิน.....-.....เมตร ด้านข้างทางทิศ.....-..... ห่างจากเขต

ที่ดิน-..... เมตร

ในวันที่ตรวจที่ดินนี้ ผู้ขออนุญาตได้ทำการก่อสร้างอาคารไปก่อนหรือไม่

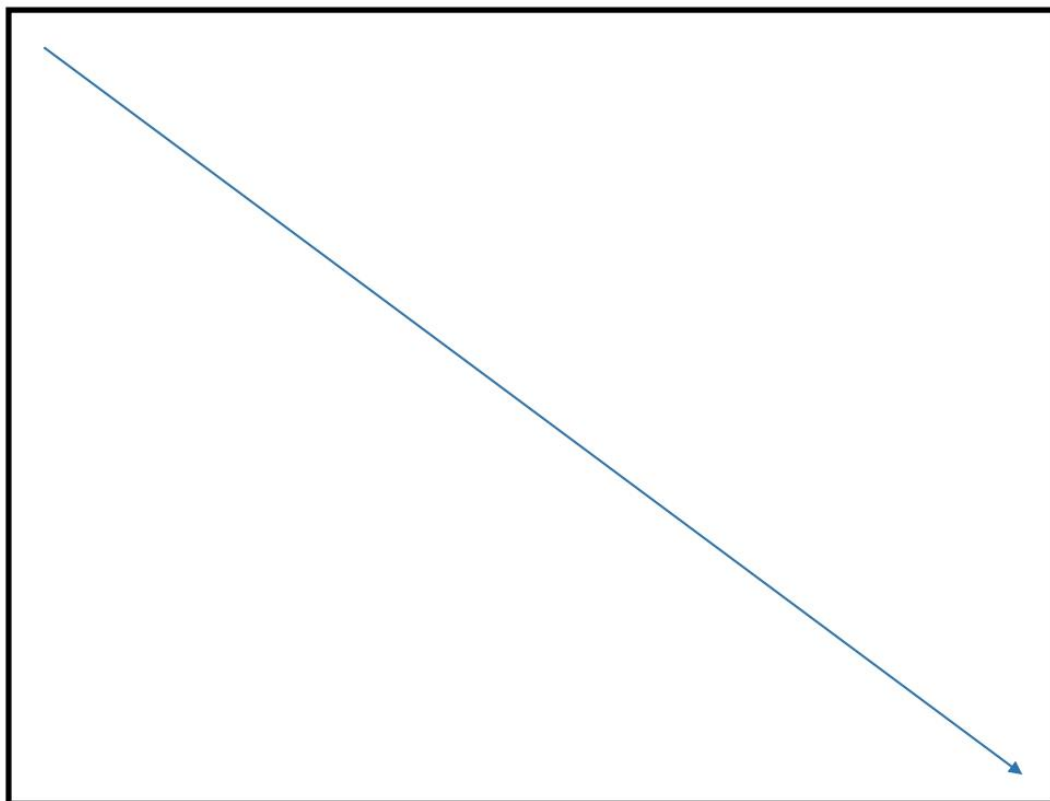
☐ ยังไม่ได้ก่อสร้าง.....

☐ ก่อสร้างแล้ว.....

การตรวจเขต ☐ ถูกต้อง ควรดำเนินการต่อไป

☐ ไม่ถูกต้อง ควรดำเนินการแก้ไข เพราะ.....

ดังรูปแผนที่สังเขป ต่อไปนี้



ข้าพเจ้า ผู้ขออนุญาตได้รับทราบและถือปฏิบัติตามนายช่าง/นายตรวจ กำหนดให้ทุกประการ

(ลงชื่อ)วันสบาย แจ่มใส.....

(นางสาววันสบาย แจ่มใส)

ผู้ขออนุญาต

(ลงชื่อ).....ใจดี มากความสามารถ.....นายช่าง/นายตรวจ

(นายใจดี มากความสามารถ)

...../...../.....

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา 29

(กรณีไม่เข้าข่ายต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรควบคุม หรือกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม)

เขียนที่อบต. राम.....

วันที่.....1..... เดือนมกราคม..... พ.ศ.2564.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....นายใจดี มากความสามารถ..... อายุ.....40.....ปี สัญชาติ.....ไทย.....
อยู่บ้านเลขที่.....1.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-..... หมู่ที่.....1.....
ตำบล/แขวง.....ราม.....อำเภอ/เขต.....เมือง.....จังหวัด.....สุรินทร์.....
โทรศัพท์.....0-2222-2222..... ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขออนุญาตของนางสาววันสabay แจ่มใส....
เพื่อทำการ.....ก่อสร้างที่พักอาศัย..... ที่บ้านเลขที่.....1..... ตรอก/ซอย.....-..... ถนน.....-.....
หมู่ที่.....1..... ตำบล/แขวงราม..... อำเภอ/เขต.....เมือง..... จังหวัด.....สุรินทร์.....
เป็นอาคารชนิด.....คสล..... จำนวน.....1.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....พักอาศัย.....
โดยมีพื้นที่จอดรถ - ที่กับริดและทางเข้า - ออก จำนวน.....-.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่ยื่นขอใบอนุญาตไว้ตาม
แบบ ข.1 ลงวันที่.....1..... เดือน.....มกราคม..... พ.ศ.2564..... จนกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ

พร้อมหนังสือยินยอมควบคุมงานฉบับนี้ ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

(ลงลายมือชื่อ)ใจดี มากความสามารถ..... ผู้ควบคุมงาน

(นายใจดี มากความสามารถ)

(ลงลายมือชื่อ)วันสabay แจ่มใส..... ผู้ยื่นขออนุญาต

(นางสาววันสabay แจ่มใส)

(ลงลายมือชื่อ)สง่างาม ผ่องใส..... พยาน

(นายสง่างาม ผ่องใส)

(ลงลายมือชื่อ)คนดี เชื่อถือได้..... พยาน

(นายคนดี เชื่อถือได้)

หมายเหตุ ถ้าผู้ได้รับอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงาน จะบอกเลิก
ผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ



แบบ อ. 1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่.....01...../.....2567.....

อนุญาตให้.....นางระวาง.....จันทร์ศรี.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....1.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....10.....
ตำบล/แขวง.....ผาเลือด.....อำเภอ/เขต.....ท่าปลา.....จังหวัด.....อุตรดิตถ์.....

ข้อ 1 ทำการ.....ก่อสร้างอาคารบ้านพักอาศัย.....
ที่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....10.....
ตำบล/แขวง.....ผาเลือด.....อำเภอ/เขต.....ท่าปลา.....จังหวัดอุตรดิตถ์.....
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ค.3 เลขที่/ส.ค. 1 เลขที่.....14838.....เป็นที่ดินของ.....นางเงิน.....พะนะ.....

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....คสล.....จำนวน.....1.....หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....บ้านพักอาศัย.....ชั้นเดียว.....
พื้นที่/ความกว้าง.....6.00.....เมตร.....ยาว.....8.00.....เมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....1.....คัน พื้นที่.....48.00.....ตารางเมตร

(2) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่/ความยาว.....-.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....
คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(3) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่/ความยาว.....-.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....
คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....-...../.....-.....
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 โดยมี.....นายสุทัส.....แดงเจริญโชค.....เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตร 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. 2522

(2) ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แล้ว ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่
เกี่ยวข้องด้วย1

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....11.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ.....2568.....

ออกให้ ณ วันที่.....12.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ.....2567.....

(ลงชื่อ)

(นายกิตติกานต์ ทองแดง)

ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลผาเลือด

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อนุญาต

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อนุญาต

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ได้รับซื้อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน คนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

องค์การบริหารส่วนตำบลผาเลือด

73 หมู่ 9 ตำบลผาเลือด อำเภอท่าปลา
จังหวัดอุตรดิตถ์ 53190

สามารถติดต่อเจ้าพนักงาน

หมายเลขโทรศัพท์ 055-818256, 055-818257 ต่อ 40

หรือติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน (กองช่าง)

