



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม
เรื่อง การจัดทำฐานภาษีสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เพื่อจัดทำบัญชีรายการทรัพย์สินประเมินภาษีประจำปี ๒๕๖๔

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ประกาศในกิจจานุเบกษา เล่มที่ ๑๓๖ ตอนที่ ๓๐ ก วันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ และให้มีผลบังคับใช้ในการจัดเก็บภาษี โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งถือ และยกเลิกพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕ ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ที่จัดเก็บอยู่ในปัจจุบันซึ่งมีผลทำให้การจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๔ นั้นจะมีการคิดและคำนวณภาษีในรูปแบบใหม่ ซึ่งเป็นอัตราก้าวหน้า โดยมีการจัดเก็บจากทรัพย์สินของประชาชนที่ถือครองอยู่ เพื่อลดความเหลื่อมล้ำในการชำระภาษีของสังคมเมืองและสังคมชนบท จะทำให้เจ้าของทรัพย์สินทุกรายมีส่วนร่วมในการชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามส่วนที่มีการใช้งานและการหาผลประโยชน์จากทรัพย์สิน โดยกำหนดให้มีข้อยกเว้นน้อยที่สุด และยังมีการส่งเสริมสนับสนุนให้ประชาชนหันมาใช้ประโยชน์ในที่ดิน ซึ่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่บริหารจัดการและจัดเก็บภาษีจากทรัพย์สิน (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง) ในพื้นที่ของตนเอง เพื่อให้ได้ข้อมูลในส่วนของการจัดทำฐานข้อมูลในการคิด การคำนวณหาภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองท่าตูม จึงมีหน้าที่สำรวจข้อมูลโฉนดที่ดิน จำนวนขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ระยะเวลาหรืออายุของการใช้งาน และรายละเอียดที่มีความจำเป็นอื่นๆ เพื่อนำมาประกอบเป็นฐานข้อมูลในการพิจารณาเพื่อเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นส่วนหนึ่งของการเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดเก็บภาษีให้ถูกต้อง ครบถ้วน ดังนั้นจึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องจัดทำโครงการประชาสัมพันธ์ออกสำรวจภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขึ้น

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม จึงขอประกาศประชาสัมพันธ์ออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๔ ตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

จึงขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....

(นายสิทธิ์ทอง

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม





โครงการออกสำรวจและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม อำเภอเมือง จังหวัดน่าน

๑. ชื่อโครงการ

โครงการออกสำรวจและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างองค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม
อำเภอเมือง จังหวัดน่าน ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๔

๒. หลักการและเหตุผล

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ประกาศในกิจจานุเบกษา เล่มที่ ๑๓๖ ตอนที่ ๓๐ ก วันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ และให้มีผลบังคับใช้ในการจัดเก็บภาษี โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งถือและยกเลิกพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕ ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ที่จัดเก็บอยู่ในปัจจุบันซึ่งมีผลทำให้การจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๔ นั้นจะมีการคิดและคำนวณภาษีในรูปแบบใหม่ซึ่งเป็นอัตราก้าวหน้า โดยมีการจัดเก็บจากทรัพย์สินของประชาชนที่ถือครองอยู่ เพื่อลดความเหลื่อมล้ำในการชำระภาษีของสังคมเมืองและสังคมชนบท จะทำให้เจ้าของทรัพย์สินทุกรายมีส่วนร่วมในการชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามส่วนที่มีการใช้งานและการหาผลประโยชน์จากทรัพย์สิน โดยกำหนดให้มีข้อยกเว้นน้อยที่สุด และยังมีการส่งเสริมสนับสนุนให้ประชาชนหันมาใช้ประโยชน์ในที่ดิน ซึ่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่บริหารการจัดการและจัดเก็บภาษีจากทรัพย์สิน (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง) ในพื้นที่ของตนเอง เพื่อให้ได้ข้อมูลในส่วนของการจัดทำฐานข้อมูลในการคิด การคำนวณค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองท่าตูม จึงมีหน้าที่สำรวจข้อมูลโฉนดที่ดิน จำนวนขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ระยะเวลาหรืออายุของการใช้งาน และรายละเอียดที่มีความจำเป็นอื่นๆ เพื่อนำมาประกอบเป็นฐานข้อมูลในการพิจารณาเพื่อเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นส่วนหนึ่งของการเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดเก็บภาษีให้ถูกต้องครบถ้วน ดังนั้นจึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องจัดทำโครงการประชาสัมพันธ์ออกสำรวจภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๓. วัตถุประสงค์

- ๓.๑ เพื่อรวบรวมข้อมูลผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ๓.๒ เพื่อปรับปรุงฐานข้อมูลในระบบให้เป็นปัจจุบันและเพิ่มรายได้ให้กับ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม
- ๓.๓ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดเก็บภาษี
- ๓.๔ เพื่อให้ความรู้และความเข้าใจในขั้นตอนและวิธีการชำระภาษี
- ๓.๕ เพื่อเชิญชวน และกระตุ้นให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีมีส่วนร่วมในการชำระภาษีให้ตรงเวลา

๔. กลุ่มเป้าหมาย

เจ้าของทรัพย์สินที่ถือครองที่ดิน อาคาร บ้านเรือนที่ใช้ประกอบการค้า หรือหารายได้จากทรัพย์สินในเขต
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม อำเภอเมือง จังหวัดน่าน หมู่ที่ ๑ - ๑๐

๕. ระยะเวลาในการดำเนินงาน

ตั้งแต่วันที่ เดือน ตุลาคม ๒๕๖๓ ถึง พฤศจิกายน ๒๕๖๓

๖.วิธีการดำเนินการ

- ๖.๑ เสนอโครงการเพื่อขออนุมัติดำเนินการ
- ๖.๒ จัดทำคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ออกสำรวจภาษี
- ๖.๓ จัดส่งหนังสือ , ประกาศ ให้กำนัน/ผู้ใหญ่บ้าน เพื่อทำการประชาสัมพันธ์โครงการ
- ๖.๔ ออกสำรวจทรัพย์สินที่ดิน อาคาร บ้านเรือนที่ใช้ประกอบการค้า หรือหารายได้จากทรัพย์สิน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บภาษี
- ๖.๕ นำข้อมูลที่ยกสำรวจเสนอเจ้าพนักงานประเมินเพื่อจัดทำฐานข้อมูลและประกาศให้ประชาชนทราบ เพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษีต่อไป

๗.สถานที่ดำเนินการ

พื้นที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม หมู่ที่ ๑-๑๐

๘. ผู้รับผิดชอบโครงการ

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง และ งานโยธา กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม

๙. งบประมาณ

-ไม่มี-

๑๐. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

- ๑๐.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองเชียงโคตร ตำบลท่าตูมมีการรวบรวมข้อมูลผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ครบทุกรายมากขึ้นกว่าปี ๒๕๖๓
- ๑๐.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองท่าตูม มีการเพิ่มขึ้นของรายได้ที่จัดเก็บเอง
- ๑๐.๓ ประชาชนมีความเข้าใจในขั้นตอนและวิธีการชำระภาษีและเห็นความสำคัญของภาษีท้องถิ่นมากขึ้นทำให้การชำระภาษีตรงเวลา

๑๑. ผู้เสนอโครงการ/ผู้ตรวจสอบโครงการ

(ลงชื่อ).....ผู้เสนอโครงการ
(นายทีปกร ผาใต้)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

(ลงชื่อ).....ผู้ตรวจสอบโครงการ
(นางวาสนา ธานี)
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองคลัง

๑๒. ผู้เห็นชอบโครงการ

ความเห็นผู้เห็นชอบโครงการ

(ลงชื่อ)ผู้เห็นชอบโครงการ
(นายประมุข แพงคำ)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม

๑๓. ผู้อนุมัติโครงการ

ความเห็นผู้อนุมัติโครงการ

(ลงชื่อ)ผู้อนุมัติโครงการ
(นายสิงห์ทอง ไชยคำภา)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม